

أكثر الأسئلة تداولاً حول خدمة

# الإفراغ العقاري الإلكتروني



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)

[Twitter](#) [Instagram](#) [Snapchat](#) [LinkedIn](#) [MojKsa](#) [Ksamoj](#)

الإدارة العامة للإعلام  
والاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## هل يمكن لمالك العقار إضافة ضريبة التصرفات العقارية في إجمالي المبيعة من خلال الخدمة



لا، لأن المبلغ المسجل في العملية يعتبر مبلغ المبيعة كاملاً ويتم تسجيله في الصك العقاري، ويتوجب على البائع التسجيل والسداد لضريبة التصرفات العقارية إلكترونياً من خلال الخدمات الإلكترونية للهيئة العامة للزكاة والدخل وتقديم الرقم المرجعي من خلال الخدمة حتى يتمكن من إكمال الطلب.



www.moj.gov.sa



الإدارة العامة للإعلام  
والالاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## كيف أضمن نجاح عملية الإفراغ الإلكتروني كمشتري



بتحويل مبلغ المبيعة خلال 10 أيام عمل، والتأكد من تحويل كامل المبلغ مرة واحدة وعدم تجزئة الحوالات قدر المستطاع.



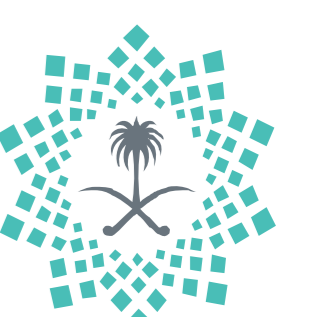
[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)



الإدارة العامة للإعلام  
والالاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## هل يتيح البنك طلب رفع الحد الأعلى للحوالات البنكية



تواصل مع الخدمات المصرفية، وأطلب رفع الحد اليومي للتحويل لحسابات  
وزارة العدل، بالإضافة إلى إمكانية تحويل المبلغ للحساب على شكل دفعات.



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)



الإدارة العامة للإعلام  
والاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## هل تقبل خدمة الإفراغ الإلكتروني الإيداع النقدي أم الشيكات



لا، فقط الحوالات البنكية المباشرة من حساب المشتري.



www.moj.gov.sa



الإدارة العامة للإعلام  
والاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## هل يمكن التحويل من أي حساب



لا، فقط التحويل من حساب مرتبط بهوية المستخدم لضمان إعادة المبالغ له في حال حدوث أي تعثر بالعمليّة مباشرة حتى لا يكون هناك أي تأخير في إعادة المبلغ.



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)



الإدارة العامة للإعلام  
والالاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## ما هو الحساب البنكي الوسيط

هو حساب يخص وزارة العدل، ينشأ إلكترونياً ويربط مع عملية الإفراغ العقاري الإلكتروني، ليقوم المشتري بتحويل المبلغ له مباشرة، ثم تحويل المبلغ لحساب البائع ونقل ملكية العقار للمشتري إلكترونياً، علماً بأن لكل طلب حساب مرجعي واحد فقط.



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)



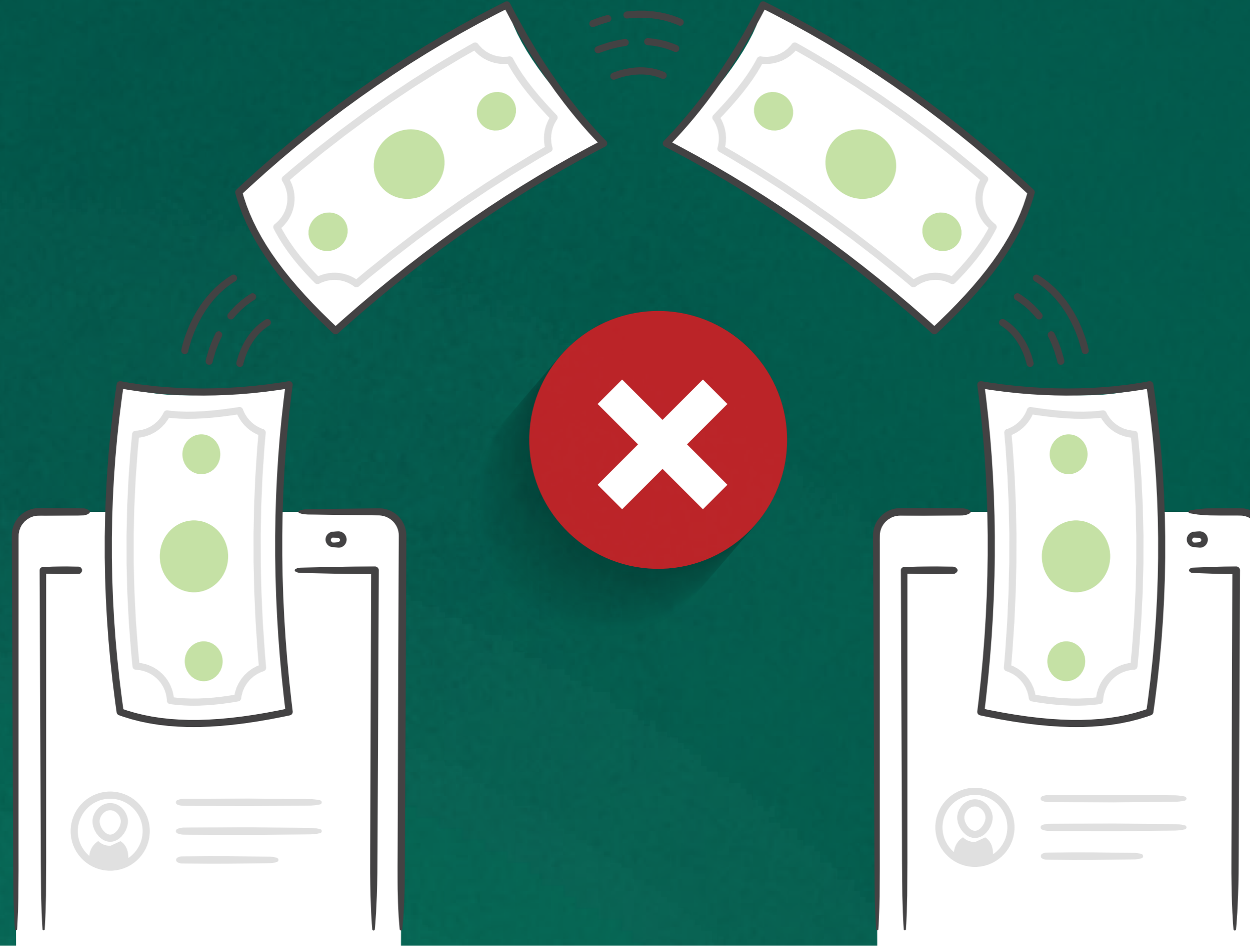
الإدارة العامة للإعلام  
والالاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني







## هل أستطيع التحويل لحساب المالك مباشرة والاستفادة من خدمة الافراغ الالكتروني



لا، يجب تحويل المبلغ للحساب الوسيط الخاص بالطلب أو الصفقة.



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)



الإدارة العامة للإعلام  
والاتصال المؤسسي

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج التحول  
الوطني

