

برنامج التحول  
الوطني



ناجز  
najiz

الخدمات المدنية الإلكترونية  
Judicial Electronic Services



تحديث الصكوك عبر ناجز

# إجراءات رقمية ميسرة



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)

[Twitter](#) [Instagram](#) [Snapchat](#) [LinkedIn](#) MojKsa [YouTube](#) Ksamoj

الإدارة العامة للإعلام  
والاتصال المؤسسي

تهدف خدمة تحديث الصكوك إلى تحويل الصك الورقي القديم إلى صك إلكتروني، يمكن الوصول إليه من خلال الخدمات العقارية على بوابة ناجز Najiz.sa، إضافة إلى تمكين المستفيدين من الاستفادة من المنظومة الرقمية في وزارة العدل، عبر تنفيذ العديد من العمليات العقارية دون الحاجة إلى مراجعة كتابات العدل مثل البيع والرهن والاستعلام وغيرها من الخدمات العقارية.



## متطلبات خدمة تحديث الصكوك الصادرة من كتابات العدل

في الوصف العقاري يجب أن تكون أرقام القطع والمخطط واسم الحي والحدود والأطوال والمساحة لكل قطعة مدونة في الصك وفي حال وجود أي نقص يتم طباعة إشعار النواقص من صفحة التقديم ومراجعة الأمانات أو البلديات والحصول على خطاب الإفادة وتقييده لدى الجهة العدلية.

في بيانات الملاك يجب أن يكون اسم المالك أو رقم الهوية أو الحفيظة المدون في الصك مطابقاً للهوية الوطنية، وفي حال وجود أي اختلاف يتم طباعة إشعار النواقص من صفحة التقديم ومراجعة الأحوال المدنية والحصول على خطاب الإفادة وتقييده لدى الجهة العدلية.

## وفيما يتعلق بصكوك المحاكم

في حال وجود أي نقص في الوصف العقاري أو بيانات الملاك يتم التقديم عن طريق منصة إحكام.

## شروط الخدمة

أن يكون الصك ساري المفعول.



أن يكون الصك غير مسجل مسبقاً ويمكن التحقق من ذلك عبر خدمة عقاراتي.



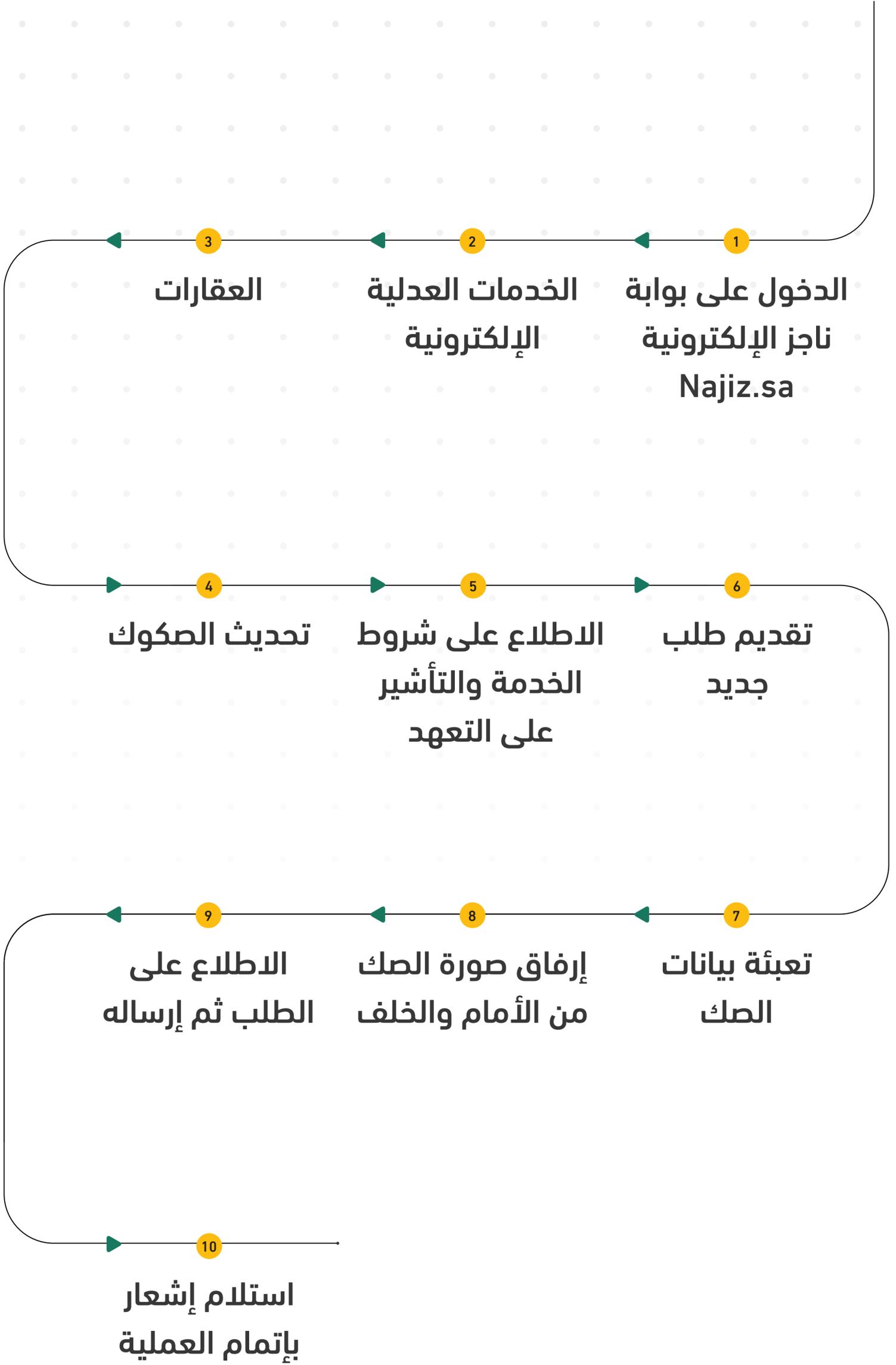
أن تكون بيانات الصك المدخلة تعكس ما هو موجود في صور الصك المرفقة.



أن تكون بيانات العقار من (اسم المدينة واسم حي، ورقم القطعة، ورقم المخطط) صحيحة ومطابقة لما هو موجود في الصك أو الخطاب الصادر من الجهة المختصة مثل أمانة المنطقة مع إرفاق صورة منه.



## خطوات تحويل صك عقاري من ورقي إلى إلكتروني

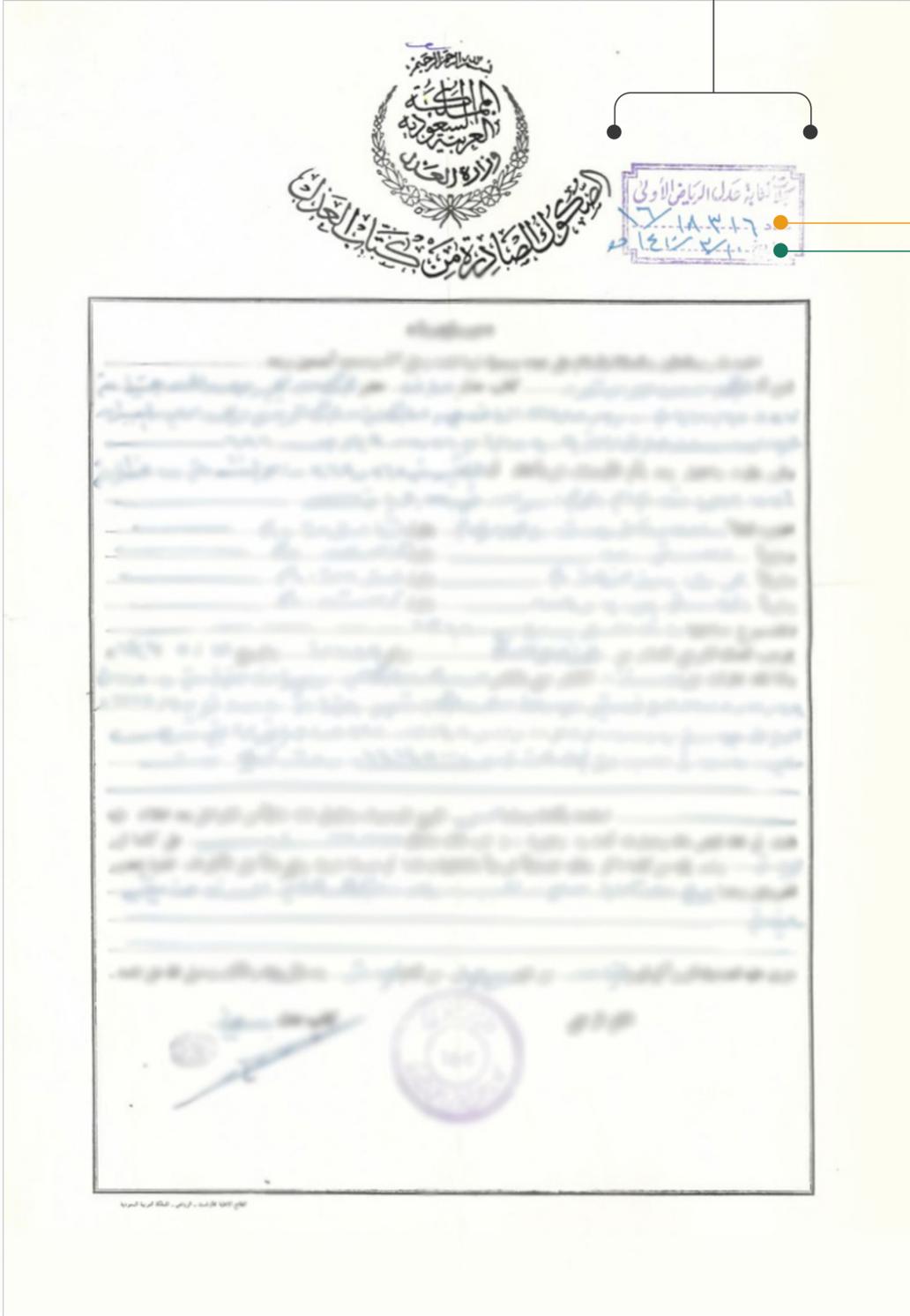


# أثناء تقديم طلب تحديث الصك العقاري قد يُرفض الطلب، لعدة أسباب منها:

عدم مطابقة رقم الصك أو تاريخه للصك المرفق.

يجب تحري الدقة في إدخال رقم الصك وتاريخه، ومعرفة كيفية قراءته بشكل صحيح.

رقم الصك يقرأ من اليمين  
وخلال التقديم يوضع الرقم الأول  
(18316) في الحقل الأول، والرقم الثاني  
بعد التقسيم ( 16 ) في الحقل الثاني



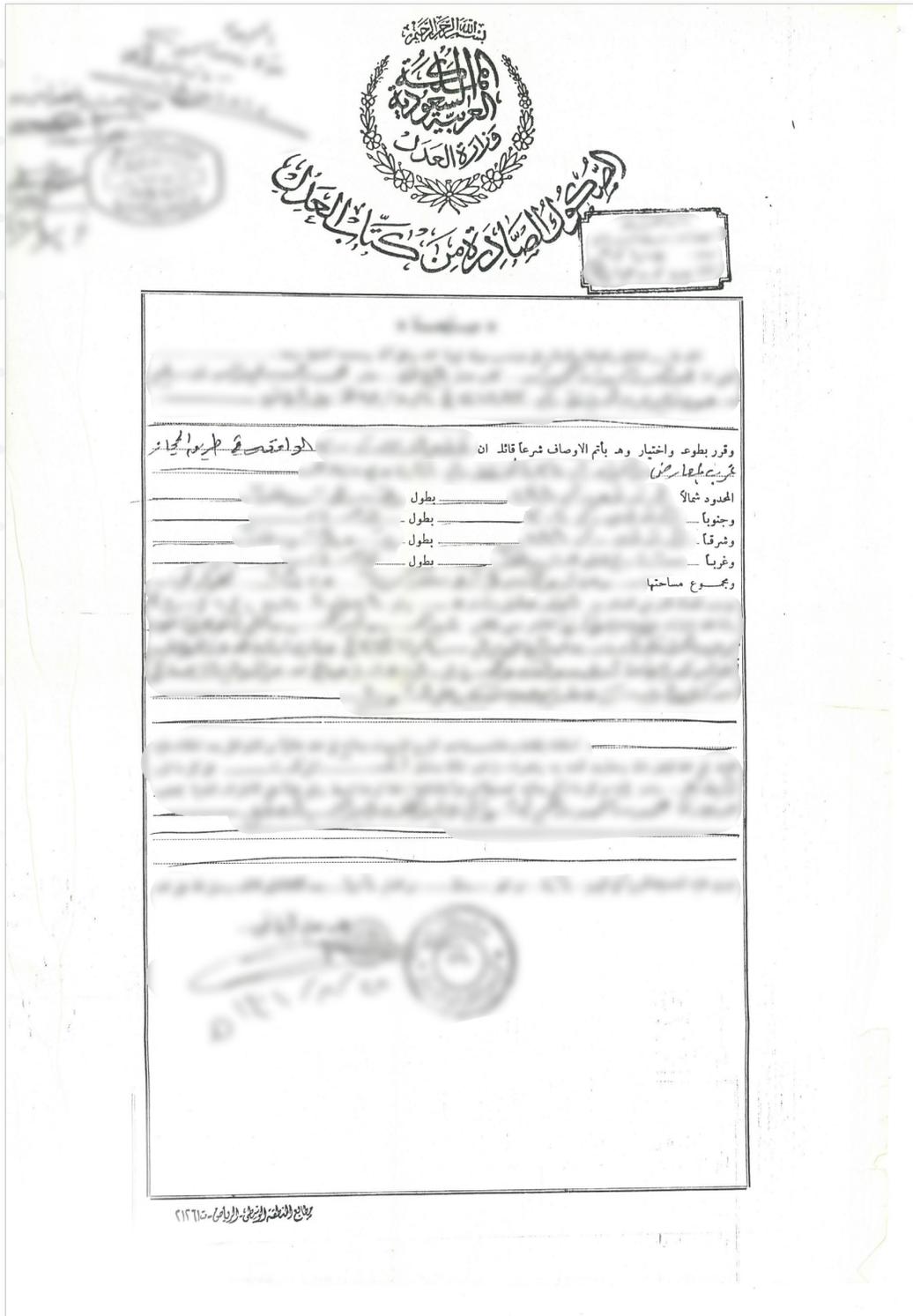
رقم الصك

تاريخ الصك

## اسم الحي غير مذكور أو بحاجة إلى تعديل.

يجب مراجعة الجهة المختصة مثل الأمانات أو البلديات والحصول على خطاب الإفادة وتقييده لدى الجهة العدلية وتقديم الطلب وإرفاق المستندات المطلوبة كافة.

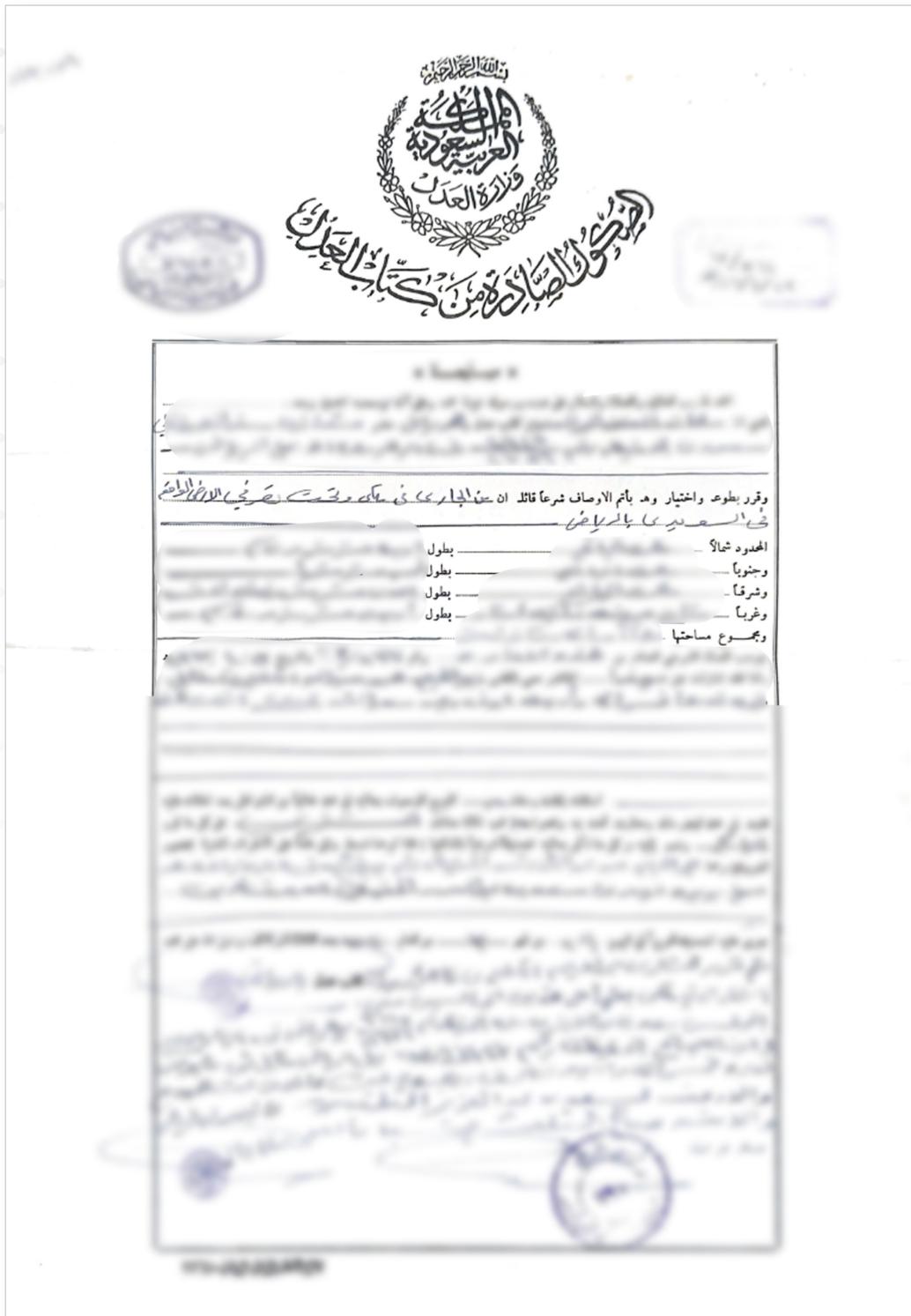
### مثال لصك لم يذكر فيه اسم الحي



## رقم القطعة أو المخطط غير مذكور أو بحاجة إلى تعديل.

يجب مراجعة الجهة المختصة مثل الأمانات أو البلديات والحصول على خطاب الإفادة وتقييده لدى الجهة العدلية وتقديم الطلب وإرفاق المستندات المطلوبة كافة.

مثال لك لم يذكر فيه رقم القطعة والمخطط



## رقم الهوية أو الحفيظة المدون في الصك غير مطابق.

يجب إرفاق مستند تعديل بيانات المالك أو إرفاق كرت العائلة أو مشهد من الأحوال المدنية يفيد بربط الحفيظة بالسجل المدني سواء لرب الأسرة أو التابع.

## بيانات الملاك المدخلة غير مطابقة للصك.

يجب إدخال بيانات الملاك كما ذكرت في الصك أو إرفاق مستند من الأحوال المدنية يفيد بتعديل الاسم وتقييد الخطاب لدى الجهة العدلية.

## الصورة الخلفية للصك غير مرفقة.

يجب إرفاق الصورة من الخلف حتى وإن كانت فارغة.

## البيانات التفصيلية للقطع غير مذكورة.

يجب مراجعة الجهة المختصة مثل الأمانات أو البلديات والحصول على خطاب بالبيانات التفصيلية للقطع كالمساحة الإجمالية لكل قطعة وحدودها وأطوالها وتقييده لدى الجهة العدلية وإعادة تقديم الطلب وإرفاق الإفادة والمستندات المطلوبة كافة.

## الخطاب المرفق من الجهات المختصة غير مقيد في وارد وزارة العدل.

يجب الحصول على خطاب الإفادة من الجهات المختصة وتقييده لدى الجهة العدلية.

## رقم الصك غير مطابق لسجل الصك.

يجب على المستفيد رفع طلب مفقود.

## الصك صادر من محكمة.

يجب رفع الصكوك الصادرة من المحاكم والتي تحتوي على نواقص، عبر منصة إحكام الخاصة بهيئة عقارات الدولة.

## الصك ملغ أو منته.

يجب تحري دقة الصكوك المراد تحديثها وأنها ليست مبيعة أو تم عليها أي إجراء بعد صدورها.

# شكراً



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)

    MojKsa  Ksamoj

الإدارة العامة للإعلام  
والالاتصال المؤسسي