

ل "البورصة العقارية" Srem.Moj.gov.sa

#تداول_بموثوقية



البورصة العقاريـة Real Estate Market



الإدارة العامة للإعلام (WWW.MOj.gOV.Sa الإدارة العامة للإعلام المؤسسي والاتصال المؤسسي (هوالاتصال المؤسسي الم





البورصة العقارية

البورصة العقارية هي منصة رقمية تقدم خدمات تداول العقارات (بيع وشراء)، وخدمات الرهـن والتمويـل العقـاري، إضافـة إلـى خدمـات إصـدار الصكـوك لطلبـات فـرز ودمـج العقـارات باسـتخدام الهويـة العقاريـة، كمـا تتيح البورصة خيارات متعددة للمؤشرات والاستعلام عن العقارات بكل يسـر وسـهولة وموثوقيـة، وتعـد منصـة متكاملـة لإدارة الثـروة العقاريـة.

خدمـات البورصـة العقاريـة متاحـة لجميـع شـرائح المسـتفيدين بصفتهـم الأصيلـة أو بصفتهـم وكلاء عـن أفـراد أو منشـآت، ولمعلومـات أكثـر حـول **البورصـة العقاريـة، الأسـئلة الشـائعة.**

لاستخدام البورصة العقارية يرجى الاطلاع على <mark>شروط وأحكام البورصة العقارية.</mark>



للوصول للخطوات **اضغط** على الخدمة المطلوبة

المؤشرات

- مؤشر البورصة العقارية اليومى
- ◄ العرض الحي للصفقات المباشرة
 - البيانات العقارية

الاستعلامات العقارية

- ◄ استعلام عن صك
- ◄ استعلام عن العقارات المملوكة
- استعلام وریث عن عقارات مورث

🔸 🦊 خدمات التداول

خدمات الرهون

- ◄ إنشاء رهن جديد (متاح للجهات التمويلية فقط)
- ◄ قبول طلب رهن عقارى (الراهن)
- ◄ رفض طلب رهن عقاری (الراهن)
- إنشاء طلب فك الرهن العقارى (متاح للجهات التمويلية فقط)
- ◄ إنشاء طلب نقل رهن عقار (المالك)
- ◄ الموافقة على طلب نقل رهن عقار (الجهة التمويلية الحالية) ◄ التأكيد على موافقة طلب نقل رهن عقار (الجهة التمويلية الجديدة)

- ◄ إدراج صفقة (البائع)
- ◄ قبول صفقة خاصة (المشترى)
- ◄ رفض صفقة خاصة (المشترى)
 - إلغاء صفقة خاصة (البائع)
- الموافقة على الإفراغ بتمويل (الجهة التمويلية)
- ◄ إدراج عرض حر في صفحة العروض العقارية (البائع)
 - ◄ قبول صفقة حرة (المشترى)
 - ادراج طلب شراء (المشتری)
- ◄ قبول طلب شراء (المالك «البائع»)
 - التأكيد على قبول طلب الشراء (المشترى)

- ◄ إنشاء طلب تعديل قيمة الرهن (متاح للجهات التمويلية فقط)
- ◄ الموافقة على طلب تعديل قيمة الرهن (المالك)
 - الموافقة على فرز عقار مرهون (متاح للجهات التمويلية فقط)
 - مجل العمليات ┥
 - ◄ الملف الشخصي
- ◄ استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك وكيلًا عـن فـرد
- ◄ استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك وكيلاً عـن جهـة
- ◄ استخدام نظام البورصة العقارية



بصفتك وكيلاً عـن ورثـة







المؤشرات

01

هـي عبـارة عـن مؤشـرات يوميـة لقيمـة الصفقـات العقاريـة فـي أي مـن مـدن وأحيـاء المملكـة العربيـة السـعودية المتاحـة للتـداول حيـث يمكـن عرضهـا زمنيًـا علـى مسـتوى السـاعة، أو اليـوم، أو الأسـبوع، أو الشـهر، أو السـنة، أو كامـل الفتـرة التاريخيـة للصفقـات منـذ بـدء تسـجيلها إلكترونيـاً.

مؤشر البورصة العقارية اليومي

يهـدف المؤشـر إلـى تمكيـن واسـتدامة القطاع العقاري، ورفع مستوى شفافيته، وتعزيـز موثوقيـة التعامـلات العقاريـة، تـم اسـتحداث مؤشـر يمكّـن متداولـي العقـار مـن فهـم التحـركات واسـعة النطـاق للسـوق العقارية وذلـك مـن خـلال متابعـة المؤشر، حيث يساهم في استغلال الفرص الدسـتثمارية وملاحظـة تقلبـات السـوق للمتداوليـن بنـاة علـى تلـك التحـركات.

التغيير (i	سة العقارية اليومي:- معدل	مؤشر البورع
صفقة جديدة 🚯	ئىرة	الصفقات المبان
	ئة المكرمة	مخطط النخيل, مك
		ئىقة ئىقة
مساحة العقار . 278	سعر التر مصر الم	قيمة الصفقة 950 000
19/08/2023 17:37		
		لواحة, جدة
		نيقة
مساحة العقار 🕫	سعر للتر ,	قيمة الصفقة
135	▼ 2919.22	395,000
19/08/2023 17:30		

العرض الحي للصفقات المباشرة

يتيح العرض الحي للصفقات العقارية المباشرة متابعة جميع الصفقات التي تتم بشكل مباشر عبر البورصة العقارية حيث يوضح سعر المتر في المنطقة وقيمة الصفقة، كما توضح أيضًا مساحة ومدينة وموقع العقار الذي تمت عليه الصفقة.

البيانات العقارية

تتيح صفحة البيانات العقارية الاستعلام عن سـجل العمليـات التـى تمـت علـى العقـار أو



6 Auto 100	ä	الم فقات الباذ
		فير, الرياض
مساحة العقار	سعر التر	يمة الصفقة
750	1280	960,000
	رقم المخطط	قم القطعة
19/08/2023 15:18	3541	11
		غير, الرياض
مساحة العقار	منعر للة	يمة الديققة.
753	▼ 1275.13	960,000
	رقم للخطط	قم القطعة
19/08/2023 15:15	3541	237
		فيروان, الرياض
مساحة العقار	سعر للآر ، من احاد	يمة الصفقة
375	11733.33	4,400,000
	رقم الخطط	قم القطعة
19/08/2023 15:13	2914	382/2

سيل العقار عدد العقارات: 1 العقار عدة الارض الحي وللدينة عدة الارض
العقار الحي وللدينة عة الارض نمار, الرياض
قات العقار

الصفقات التي تمت على العقارات وذلك بالبحث عن عقار محدد أو عملية محددة.











02 خدمات التداول

صفقة خاصة – (بيع أو هبة)

تتيح الصفقة الخاصة إمكانية إنشاء صفقة بين بائع (واحد أو أكثر) ومشتر (واحد أو اكثر) وإنهاء جميع التعاملات مـن خـلال المنصـة فـي وقـت قياسـي وتتيـح إمكانيـة الشـراء بالتمويـل أو إفـراغ الصكـوك المرهونـة بعـد موافقـة الجهـة الراهنـة أو هبـة العقـار بشـكل مباشـر.

صفقة حرة – (دون مشتر محدد)

تتيح الصفقة الحرة إمكانية إنشاء صفقة بين بائع (واحد أو أكثر) ودون مشتر محدد ويتم عرض الصفقة في قائمة العروض العقارية، وسيتم إنهاء جميع التعاملات من خلال المنصة في وقت قياسي.

إدراج صفقة – (البائع):

- 1 ◄ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار خدمات الصفقات > إدراج صفقة.
- 2 اختيار أحد العقارات المملوكة من القائمة الخاصة بك؛ علمًا أنه يتم عرض العقارات المتوافقة مع شروط وأحكام البورصة العقارية فقط.
 - 3 ◄ استعراض تفاصيل العقار وتفاصيل وثيقة التملك العقاري.
 - **₄ ، ا**ختيار نوع الصفقة:

أ. صفقة خاصة

i. بيع ii. ھىة

ب. صفقة حرة (دون مشتر محدد)

- 5 ◄ إدخال بيانات المشتري (علمًا أن النظام يسمح بإضافة أكثر من مشتر).
 - 6 ◄ إدخال نسب الإفراغ
 - 7 ₄ إدخال قيمة الصفقة.
 - 8 ⋅ اختيار رقم الحساب البنكي (الآيبان) الخاص بالبائع.

إدخال الرقـم المرجعـي (رقـم الطلـب) الخـاص بضريبـة التصرفـات العقاريـة. (يلـزم

والجمارك والحصول على رقم مرجعي ولا يلزم تسديد المبلغ) 10 ⋅ استعراض ومراجعة كامل بيانات الصفقة. ثم اعتمادها.



www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🎔 🗿 🌲 🛄 MojKsa 🕒 Ksamoj







خطوات إنشاء صفقة خاصة





		العمر
العقارات الملوكة		
اللقا, الرياض	· ·	
رقم الوثيقة تاريخ الوثيقة. 2/2/1445 990001002813	*	
رقم للخطط رقم القطعة نوع العقار 6459 3226		
المروج, حفر الباطن	0	
رقم الوليقة 2/2/1445 890001002812	0	
رقم الخطط رقم القطعة. نوع العقار 11 / ح 4453 قطعة الارض		
للروج, حفر الباطن	2	
رقم الوثيقة تاريخ الوثيقة 2/2/1445 990001002810		
رقم الخطط رقم الفطعة نوع العقار. 11 / ح 9667 قطعة الارض		
الخرس واليحيا, البرز بمحافظة الاحساء		
رقم الوليقة 2/2/1445 390001002811		
رقم للخطط رقم القطعة نوع العقار قطعة الأرض 4 / 110 8063 678 / الـــــــــــــــــــــــــــــــــــ		

توع العقار	ألق	القيود	تقاصيل الملاك		
قطعة الارض	لاي	لايوجد قيود	رقم الهوية	الاسم	
			1094798137	کِد خالد کِد	ال ڪِد
<u>ā0</u> .	مساحة العة	العقار ((ج))			
2/2/:	400		تفاصبل العقار		
نوع العقار	الق	القيود			
قطعة الارض	لاي	لايوجد قيود	رقم القطعة	رقم الخطط	
بة الاحساء			6459	3226	
			توع العقار		الحي وللد
2/2/	مساحة العد 500	لعقار ١١/١	شاطور		اللقا, الر
2/2/.	500				
نوع العقار	الة	القيود	عود	ō	
67 قطعة الأرض	لاي	لايوجد قيود		_	1
					_
Real				CENTRE MOLIKE	No.

ا مساحة العقار

القيود

مساحة العقار

400

لايوجد قيود

343

ادراج صفقة

رقم الوثيقة

حالة الوثيقة

حالة العقار

تفاصيل الملاك

قعال

990001002813

منطقة العقار غير موقوفة

تفاصيل الوثيقة الأساسية



الساحة جد

343.14

نسبة اللكية

عدد العقارات; 1

40%

للساحة

الحي وللدينة

اللقار الرياض

343.14

استمرار

تاريخ الوثيقة

2/2/1445

القيود

لايوجد قيود







التحقق من الرقم المرجعي لضريبة التصرفات العقارية	تفاصيل الصفقة	صفقة خاصة	نوع الصفقة
البقم الرحتى	يرجى العام أنه سيتم الفاء العملية في جال إ تتم استجابة أطراف العملية	إختيار النسبة المراد إفراغها من العقار	و مفقة خاصة
X000000000	خلال للدة الحددة.	ملاك	الفرغ له شخص محدد
	الميدة الحصفة، رقماً (الدايع الذي يحجل لي) الدآني)		صفقة حرة
	ربس ادخل قيمة الصفق ريال سعودي ٥	01 رقم الهوية الاسم تسبة لللكية 1094798137 څيد خالد څيد ال څيد % 40	دون وجود مشتري محدد
	115 4345 J Juni 1	أكثر من 0 وأقل من	
	ريال سعودي	40	ا يع
	مند الفعلية	مجموع النسب المراد إفراغها 10% / 40%	
	• 10 ايام		هية
			باللت الشتري.
	الحصاب الملكي حد		مع ليوند ومولية مطنية الدول يؤد الدونة
	رقم حساب الآيبان (IBAN) Al Rajhi Bank 😡 🗗 SA2580999491710996789014		
			تاريخ لليلاد
	عودة استمرار		عودة استمرار
صفقة خاصة	مفقة خاصة	Real Estate Market	Real Estate Market
		هل أنت متأكد من تقديم عرض البيع؟ 🛛 🛽 🔊	صفقة خاصة
	ادخل رمز التحقق المرسل لجوالك	سيتم تزويد أطراف الصفقة ببياناتك وبيانات وثيقة تملك العقار، وعند	تفاصيل الصفقة
·	رقم الجوالي الاغاص بك وللسخل لدى أبشر.	موافقة للشتري سيتم تحويل قيمة الصفقة واتمام العملية.	قيمة الصفقة رقما (رس) سعر للتر (رس) قيمة الصفقة كتابة (رس)
تم تقديم عرض البيع بنجاح		عودة تقديم عرض البيع	7.28 1,000
رقم الطلب: 36429	er bios		and the second
		🔽 أقرَ أن العرض للتعلق بعين العقار محل الصفقة تمّ بموافقتي وأتي	تفاصيل للشتري
ا قم الوثيقة تاريخ الوثيقة الساحة (343 1445/02/02 990001002813		موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادتي للعتبرة، وأني موافق	تفاصيل المشتري
	لم يصلك الرمز؟	موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادتي للعتبرة، وأتي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعالم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والغرر.	تفاصيل المشتري رقم الهوية الاسم نسبة الشراء 1026401842 كيد خالد كرد ال كرد 40%
	لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادتي للعتبرة، وأي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعلم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والغرر. أقتر أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمنه علماً نافياً	تفاصيل المشتري رقم الهوية الاسم نسبة الشراء 1026401842 كجد خالد كرد ال كيد 40%
مبلغ الصفة تقابد مبلغ الصفة من مناع الصفة من	لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادتي للعتبرة، وأتي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعالم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والغرر. للجهالة والغرر، وقد عاينته قبل إتمام طلب الخدمة. • أتمان المقار وقد عاينته قبل إتمام طلب الخدمة.	تفاصيل المشتري رقم الهوية الاسم نسبة الشراء 1026401842 كجد خالد كيد ال كيد 40% تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية
مبلغ الصفقة رقمان ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادتي للعتبرة، وأني موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعلم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والفرر. القرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمته علماً نافياً للجهالة والغرر، وقد عاينته قبل إتمام طلب الخدمة. أقرّ أن العقد لا يتم إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد نافذاً ولا منتجاً لآتاره القانونية إلا بتمام الإفراغ ولتمام الإفراغ يجب سداد كامل الثمن واكمال التطلبات والاجوات الته بتطلب النصة.	تفاصيل المشتري رقم الهوية الاسم انسبة الشراء 1026401842 كجد خالد كيد ال كيد 40% تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية
مبلغ الصعفة رقمامبلغ الصغفة كتابا: 1000 ألف ريال سعودي رقم حساب الآيبان (IBAN)	لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادي للعتبرة، وأي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعالم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والغرر. الجهالة والغرر، وقد عاينته قبل إتمام طلب الخدمة. أقر أن العقد لا يتم إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد نافذاً ولا منتجاً لاتاره القانونية إلا بتمام الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد سداد كامل الثمن وإكمال للتطلبات والإجراءات التي تتطلبها للنصة. الماد كامل الثمن وإكمال للتطلبات والإجراءات التي تتطلبها للنصة.	تفاصيل المشتري رقم الهوية الاسم انسبة الشراء 1026401842 نجد خالد نجد ال نجد 1000 تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية الرقم الرجعي حالة السداد 123453453453453
مبلغ الصعفة رقمل . مبلغ الصعفة رقمل . 1000 ألف ريال سعودي رقم حساب الأيبان (IBAN) رقم حساب الأيبان (SA6420000000000987521	لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حددته بإرادي للعتبرة، وأي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعلم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والغرر. • أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمنه علماً نافياً للجهالة والغرر، وقد علينته قبل إتمام طلب الخدمة. • أقرّ أن المقد لا يتم إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد نافذاً ولا منتجاً لآثاره القانونية إلا بتمام الإفراغ ولتمام الإفراغ يجب سداد كامل الثمن وإكمال للتطلبات والإجراءات التي تتطلبها للنصة. • أقرّ أني موافق على الشروط والأحكام أنّا الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على للنصة.	تفاصيل للشتري رقم الهوية الاسم انسبة الشراء 1026401842 فيد خالد فيد ال فيد 30% تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية الرقم الرجعي حالة السداد 123453453453
مبلغ الصعقة رقما . ملغ الصعقة رقما . ألف ريال سعودي رقم حساب الأيبان (IBAN) رقم حساب الأيبان (IBAN) رقم حساب الأيبان (IBAN) رينك الرياض الما معنو المعقة ال حسابك النكي الوضع بعد اطلاع الستري على مقتر مقار الماك الماك وقف	لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حدته بإرادي للعتبرة، وأي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعلم بذلك كله علمًا نافيًا للجهالة والغرر. • أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمنه علماً نافياً للجهالة والغرر، وقد علينته قبل إتمام طلب الخدمة. • أقرّ أن العقد لا يتم إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد نافذاً ولا منتجاً لآثاره القانونية إلا بتمام الإفراغ، ولتمام الإقراغ يجب سداد كامل الثمن وإكمال للتطلبات والإجراءات التي تنطلبها للنصة. • أقرّ أني موافق على الشروط والأحكام أني الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على النصة.	تفاصيل للشتري رقم الهوية الاسم السراء 1026401842 كجد خالد كِد ال كِد 3000 تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية الرقم اليعي حالة السداد 123453453453 تفاصيل الوثيقة الأساسية
مبلغ الصفعة، رقما . مبلغ الصفعة، رقما . ألف ريال سعودي رقم حساب الأيبان (IBAN) رقم حساب الأيبان (IBAN) رقم حساب الأيبان (IBAN) روم حساب الأيبان (IBAN)	لم يصلك الرمز؟ عادة إرسال الرمز 00:00:58	موافق على بيعه بالثمن الذي حدته بإرادي للعتبرة، وأي موافق على كافة البيانات للتعلقة بالتصرف، وعلم بذلك كله علمًا نافياً (ع) أقر أن موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمنه علماً نافياً لتجهالة والغرر، وقد علينته قبل إتمام طلب الخدمة. (ع) أقر أن المقد لا يتم إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد نافذاً ولا منتجاً لآثاره القانونية إلا بتمام الإفراغ، ولتمام الإفراغ يجب مداد كامل الثمن وإكمال للتطلبات والإجراءات التي تنظلبها للنصة. (ع) أقر أن موافق على الشروط والأحكام أن الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على للنصة. على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على المتربة على المرابع	تفاصيل للشتري رقم البوية الاسم نسبة الشراء 40% عد خالد عد ال عد 30% 1026401842 عد خالد عد ال عد 30% تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية 123453453453 123453453453 تفاصيل الوثيقة الأساسية رقم الوثيق الساحة ج
مبلغ الصفعة، قما . مبلغ الصفعة، قما . ألف ريال سعودي مقم حساب الآيبان (IBAN) مقم حساب الآيبان (IBAN) متع تحويل فيمة الصعفة ال حسابك المكي الوصع بعد اطلاع السمي على متع تمول فيمة الصعفة ال حسابك المكي الوصع بعد اطلاع السمي على متع تمول فيمة الصعفة ال حسابك المكي الوصع بعد اطلاع السمي على	ل يصلك الرمز عادة إرسال الرمز 00:00:58	 موافق على بيعه بالثمن الذي حدته بإرادي للعتبرة، وأي موافق على يعلم البيانات للتعلقة بالتصرف، وعلم بذلك كله علمًا نافيًا أقر أن موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمنه علماً نافيًا أقر أن المقد لا يتم إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد العقد يندة قبل ترمام الإفراغ، ولتمام الإفراغ يجب من مان المؤراغ، ولتمام الإفراغ يجب المرد التي تطلبها للنصة، وموافق على المثروط والأحكام أنه الواردة في للنصة؛ وموافق أقر أن موافق على المثروط والأحكام أنه الواردة في للنصة؛ وموافق على المثروط والأحكام أنه الواردة في للنصة ومعام الوارد في للمولي إلى من إلى مالمولي والفولي بلارولي بلارولي من والمولي والمولي والمولي والفولي لارولي والمولي والموولي والموليي والمولي والمولي والمولي والمولي وال	تفاصيل للشتري رقم اليوية الاسم السيدالي 1026401842 كيد خالد كيد ال كيد 100 تفاصيل ضريبة التصرفات العقارية الرقم اليجفي حالة السداد الرقم اليجفي حالة السداد مدفوعة الأساسية تفاصيل الوثيقة الأساسية تفاصيل الوثيقة الأساسية



www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصـال المؤسـسي







خطوات إنشاء هبة







العقارات للملوكة	äs	9 9
وادی کتام, ظہران	ران الجنوب	
بقم الوثيقة	تاريخ الوتيقة	مساحة العقار
90001002805	1/2/1445 9900	50
رقم للخطط	رقم القطعة نوع العقار	القيود
)	2460 قطعة الارض	ں لايوجد قيود
النخيل, بريدة		
رقم الوليقة.	تاريخ الوليقة	مساحة العقار الاس
90001002803	1/2/1445 2900	793
رقم الخطط	رقم القطعة نوع العقار	القيود
212 / 2 / ق	5059 قطعة الارض	ب لايوجد قيود
الباطن, حفر الباطر	اطن	
رقم الوثيقة.	تاريخ الوئيفة	مساحة العقار ((171)
90001002791	28/1/1445 3900	525
رقم الخطط	رقم القطفة نوع العقار	القيود
9 / 91 (9	9700 قطعة الارض	ن لايوجد قيود
حطين, الرياض		
رقم الوليقة.	تاريخ الوليقة	مساحة العقار 1/1
90001002329	2/12/1444 3900	1,660
رقم الخطط 3057	رقم القطعة العقار 6064 قطعة الارض	القبود







م صفقة	ادراج
الصفقة	نوع
صفقة خاصة للفرغ له شخص محدد	۲
صفقة حرة دون وجود مشتري محدد	9
بيع	Ő.
هبة	۲
💿 دون شروط)
ا مع شروط	1
ت للوهوب	بيانا
	-
عودة استمرار	J















www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الدليل الإرشادي لـ "**البورصة العقارية**"



7



خطوات إنشاء صفقة خاصة متعدد المشترين

صفقة جديدة	ىرة	الصفقات المباش
		لحاب. بريدة
مساحة الغقار	سعر التر	فيمة الصفقة.
640	v 1.56	1,000
10/10/2022 12:46	رقم للخطط 959/2/ق	رقم القطعة 7496/749
		لثليماء, الخرج
مساحة العقار	مععد التر	فيمة الصفقة
436	▲ 2.03	886
09/10/2022 09:48		
		لثليماء, الخرج
مساحة الغقار	سعر للتر	ويمة الصفقة
492	▲ 2.03	1,000
	رقم للخطط	رقم القطعة
09/10/2022 09:48	1427	3477





العقارات الملوك		
وادی کتام, ظہرا	ن الجنوب	
رقم الوثيقة 001002805	تاريخ الوتيقة. 2/1445 99	مساحة العقار 50 1
رقم للخطط	رقم القطعة 2460	نوع العقار القيود قطعة الارض لايوجد قيو
لنخيل, بريدة		
رقم الوليفة 001002803	تاريخ الوليقة 2/1445 29	مساحة العقار الارا 793 1
بقم للخطط 212 / 2 / ق	رقم القطعة 5059	نوع العقار القيود قطعة الارض لايوجد قيو
لباطن, حفر البا	لن	
رقم الوثيقة 001002791	تاريخ الوئيقة 1/1445 39	مساحة العقار الرير) 525 28
رقم الخطط 9 / 91 / 9	رقم القطمة 9700	نوع العقار القيود قطعة الارض لايوجد قيو
حطين, الرياض		
رقم الوثيقة 001002329	تاريخ الوليقة 2/1444 39	مساحة العقار (١/١ 1,660 2/:
الأمار	مَوْلُمُ الْمُرْامَةِ	









نوع الصفقة		
صفقة خاصة للفرغ له شخص	محدد	
صفقة حرة دون وجود مشتر	ري محدد	
، بيع		
هبة		
رقم الهوية 1026401842	الاسم کِد خالد کِد ال کِد	W
رقم الهوية 1091551190	الاسم کید خالد کرد ال کرد	W
رقم الهوية	الاسم	W
عود	ō.	استمرار













www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي







قبول صفقة خاصة (المشتري)

لقبول صفقة خاصة - مشتر محدد – يتم عمل الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة تاريخ العمليات.
 - 2
 - 3 ◄ استعراض الطلب.
 - ◄ إدخال رقم الحساب البنكي (الآيبان).
 - 5 ∙◄ اختيار طريقة الشراء:

- i. يجب إدخال رقم قيمة الرهن المتفق عليه مع الجهة التمويلية والرقم الوطني الموحد للمنشأة التمويلية/البنك وسيتم إدخال الجهة التمويلية كطرف في الصفقة.
 - 6 ◄ استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
 - 7 🔩 الموافقة على الطلب.
 - أ. في حال اختيار طريقة الشراء تمويل يتطلب قبول الجهة التمويلية لإكمال خطوات الطلب.
 - 8 ◄ يتم إنشاء الحساب الوسيط بشكل تلقائي.
- أ. في بعـض الحالات قـد يسـتغرق إنشاء الحسـاب الوسـيط 15 دقيقـة بحـد أقصى بعـد الموافقـة علـى الطلـب.
 - 🤊 🔩 تحويل قيمة الصفقة إلى الحساب الوسيط.
- 10 بعد تحويل كامل المبلغ، يتم تحويل قيمـة الصفقـة إلـى البائـع، ونقـل ملكيـة الوثيقـة العقاريـة إلـى المشـتري.



www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي





9



قبول صفقة خاصة عبر التحويل البنكي



لاستعلامات العقا خدمات التداول خدمات الرهون
لاستعلامات العقا خدمات التداول خدمات الرهون
فدمات التداول فدمات الرهون
خدمات الرهون
سجل العمليات
نحديث الصكوك
للف الشخصي



ينتهي في:	< صفقة خاصة
2023/09/03 23:00:00	م الظلب;36430
•	تم إنشاء الطلب
	ناصيل الصفقة
سعر التر (رس) قيمة الصفقة كتابة الإس) 7.28 ألف	قيمة الصفقة رقما الرسيا، 1,000
	فاصيل المشتري
الاسم تسبة الشراء كجد خالد كجد ال كجد ال كلام	رقم الهوية 1026401842
	فاصيل البائع
الاسم	رقم الهوية
<u>ک</u> د خالد کد ال کد	1094798137
نسبة البيع	نسبة لللكية
40%	40%

رقم الرجعي حالة السداد 123453453453 مدفوعة	
123453453453	
باصيل الوثيقة الأساسية	
قم الوثيقة تاريخ الوثيقة	الساحة م
2/2/1445 990001002813	343.14
حالة الوثيقة القيود	
فعال لايوجد قيود	
حالة العقار	
منطقة العقار غير موقوفة	
ناصيل العقار	عدد العقارات: 1
رقم القطعة رقم للخطط للساحة	
343.14 3226 6459	الراد بيعه
الحي وللدينة	*
يع العار شاطور الللقا, الرياض	
ستعراض الوثيقة	* ы

رض بیع		
اصبا ، حسابك البنكي		0
9		Ŭ
سات التنكي		
رقم حساب الآيبان (IBAN) 180000204608010922381	مصرف الراجحين Al Rajhi Bank 🛃 📑 SA618	- 3
رقم حساب الايبان (IBAN) 110000057700000010508	NCB الأهلي NCB الأهلي NCB	
		-
لريقة الشراء		0
		_
💽 تحویل مباشر		
تمويل		
سداد	سداد	
2060	استعبار	
	, and a second second	





www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي

خطوات قبول صفقة خاصة عبر سداد

Ŷ	لۇشرات
*	لاستعلامات العقارية
*	غدمات التداول
×	غدمات الرهون
8	مجل العمليات
	حديث الصكوك
÷	للف الشخصي

قبول تعديل قيمة الرهن

عودة

محد العمري	قي العقارية Real Estate M	اليـور arket 📚 🖆
ينتهي في:		< صفقة خاصة
2023/08/24 23:00:00		رقم الطلب:36300
*		قم إنشاء الطلب
		تفاصيل الصفقة
قيمة الصفقة كتابة ارس	سعر التر ((())	فيمة الصفقة رقما ارسي
ألف	4.76	1,000
		تفاصيل للشتري
تسبة الشراء	لاسم	رقم الهوية
50%	يد خالد څد ال څد	\$ 1094798137
		تفاصيل البائع
	لاسم	رقم الهوية

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي

استمرار

عودة

خطوات قبول صفقة خاصة عبر التمويل (المشتري)

	ö	صفقات المباشر	ווי
		, بريدة	رحاب
التر	سعر		قيمة الد
- 1.	.56	1	,000
م الخطم	رقم	äsk	رقم القد
/959	/2	7496	/749
		ء, الخرج	ثليماء
التر	ويدفقوا	- dābu	قيمة الد
a 2.	.03		886
		ء, الخرج	ثليما:
التر	ستعز ا	dōō	ويمة الد
A 2.	.03	1	,000
للخطط	رقم	äsk	رقم القد
14	127		3477

لۇشرات	¥
لاستعلامات العقارية	÷
غدمات التداول	*
غدمات الرهون	÷
سجل العمليات	1 0
حديث الصكوك	
لملف الشخصي	Ŧ

تاريخ العمليات			ž ↑↓
• الباطن حفر البا	طن		
اوع العملية صفقة خاصة	رقم القطعة 9700	يقم الخطط 9 / 91 /	تم إنشاء الطلب 023/08/18 12:37:04
اللليداء بريدة			
نوع العملية صفقة خاصة	رقم الفطمة 8073	يقم لاخطط ق / ص / 170	تم إنشاء الطلب 023/08/16 10:23:15
الصفا جدة			
بوع العملية هبة	رقم القطعة 6551	رقم الخطط 3 / 465 / ع	تم إنشاء الطلب 23/08/16 09:40:47
• السلمانية الدرء	ىية		
ىوع العملية طلب شراء	رقم القطعة. 7928	رقم الخطط 14 / م	في انتظار قبول للالك

	<mark>بورصة العفارية</mark> Reat Estate Mark	سعود الريان 🔻
< صفقة خاصة		ينتهي في:
رقم الطلب:36415		2023/09/03 23:00:00
• تم إنشاء الطلب		*
تفاصيل الصفقة		
قيمة الصفقة رقما بس	المعر للتر (رس)	قيمة الصفقة كتابة السنا
1,000	1.90	ألف
تفاصيل للشتري		
رقم الهوية 1026401842	الاسم کود خالد کود ال کود	نسبة الشراء 100%
تفاصيل البائع		
رقم الهوية	الاسم	silu
1094798137	کرد خالد کرد ال کرد	
نسية لللكية	نسبة البيع	
100%	100%	

	Real Estate Market
	عرض بيع
0	تفاصيل حسابك البنكي
	الأسباب السكي
مصرف الراجحاي Al Rajhi Bank 🛃 📷	رقم حساب الآيبان (IBAN) SA6180000204608010922381
אר אועפוא ארא 🔟 📑	رقم حساب الآيان (IBAN) SA4110000057700000010508
0	طريقة الشراء
	🕥 تحویل مباشر
	💿 تمویل
سداد	عالمس ال
	تفاصيل الرهن
	ماج الرهن رف ^{ي :}
-	

عرض بيع	
نفاصيل الصفقة	
قيمة الصفقة رقما الرسيا. 1,000	سعر للتر (س) قيمة الصفة 1.90 ألف
نفاصيل الرهن الجديد	دید
مبلغ الرهن رقما ارسيا 1,000	مبلغ الرهن كتابة ص
نفاصيل الرتهن	
اسم الجهة شركة التمويل الإختبارية	الرقم الوطني للوحد للجها رية 7001906176
نفاصيل المشتري	
رقم الهوية الار 1026401842 محيد	الاسم تسبة ال كرد خالد كرد ال كرد 10%

	Unar salais walkel
	عرض بيع
0	ادخل رمز التحقق المرسل لجوالك
	رقم الجوال الخاص بك وللسجل لذي أيشر. 🛕
	ريد الحجزي
0	1234
	لم يصلك الرمز؟
	<u>إعادة إرسال الرمز</u> 00:00:54
_	
	عودة تحقق

•	36415	رقم الطلب:
الساحة ا	تاريخ الوليقة	مَم الوليفة
525 14	445/01/28	390001002791
ئة تتابد	مبلغ الصقا	بيلغ الصنفة رقما بس
ن سعودي	ألف ريا[1000
، کالة	مبلغ الرهن	بيلغ الرهن رفما
ں سعودي	ألف رياا	1,000
	ł	لجهة الراهنة: شركة التمويل الإختبارية

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصـال المؤسـسي 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj

خطوات قبول هبة (الموهوب)

ىۇشرات
لاستعلامات العقارية
غدمات التداول
غدمات الرهون
سجل العمليات
حديث الصكوك
للف الشخصي

ينتهي في:		< هبة
2023/09/03 23:00:00		قم الظلب:36416
*		تم إنشاء الطلب
		فاصيل الوهوب
نسبة الهبة	الاسم	رقم الهوية
50%	ڪِد خالد ڪِد ال ڪِد	1026401842
		فاصيل الواهب
	الاسم	رقم الهوية
واهب	ڪِد خالد ڪِد ال ڪِد	1094798137
	تسبة الوهب	نسبة لللكية
	50%	50%
	صرفات العقارية	فاصيل ضريبة الت

0

عرض هبة		عرض	
تفاصيل حسابك البنكي	0	تفاصيا	
فحسف المكن		رقم الي 1842	الاسم کر خالد کر ا
رقم حساب الآيبان (IBAN) Bank 🙆 📑 SA6180000204608010922381	حيرف الراجحين Al Rajhi Banl		
م حساب الآبيان (IBAN) 10000057700000010508 🗗 آلاها	لاهلي NCB	تفاصيا	
		رقم الہ 8137	الاسم کر خالد کر
			2 2 C 1
		تفاصيا	لأساسية
		تفاصيا يقم الوا 2803	لأساسية تارير 45 2
		تفاصيا رقم الوا 2803 حالة الو	لأساسية ت 5 2
		تفاصیا رقم الو 2803 حالة الو فعال	لأساسية _{الال}
		تفاصیا یقم الوا 2803 حالة الو قعال	لأساسية تاريع 45 2
		تفاصیا یقم الوا 2803 معال منطقة	لأساسية تارير 45 2 وقوفة
		تفاصیا رقم الوا 2803 حالة الو مالة الو منطقة	لأساسية تاري 45 ع وقوفة
		تفاصیا یقم الو 2803 مالة الو منطقة	لأساسية تاري 45 2 وقوفة

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي

رفض صفقة خاصة (المشتري)

لرفض صفقة خاصة، اتبع التعليمات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة تاريخ العمليات.
 - 2 ◄ اختيار الطلب المراد رفضه من قائمة الطلبات الخاصة بك.
 - 3 ◄ رفض الطلب.

الخطوات

څد العمري 🔻	البورمية العقارية Real Estate Markel
*	المؤشرات
-	الاستعلامات العقارية
+	خدمات التداول
-	خدمات الرهون

		اريخ العمليات
		للقا الرياض
رقم الخطط	رقم القطعة	نوع العملية
3226	6459	صفقة خاصة
13		
		لليداء بريدة
رقم الخطط	رقم القطعة	مع العماية
ق / ص /	8073	صفقة خاصة
170		
		صفا جدة
رفم الحطط	رقم القطعة	بوع العملية
٤ / 465 / ع	6551	هبة
7		
	بة	سلمانية الدرعب
رقم الخطط	رقم القطعة.	نوع العملية
2/14	7928	طلب شراء
	رقم الخطط 3226 م الخطط ق / ص / 170 5 465/3 7	رقم الفطعة رفم الخطط . 3 3226 6459 3 (فم الخطط وق / ص / 3 170 8073 5 (فم الخطط وق / ص / 46551 6551 7 فم الخطط وق / م /

نليماء, الخرج		
فيمة الصفقة	سعر التر	مساحة العقار
886	▲ 2.03	436
		09/10/2022 09:48
ئليماء, الخرج		
فيمة الصفقة	منعر للتر	غساخة الغقار
1,000	▲ 2.03	492
قم القطعة	رقم للخطط	
3475	1427	09/10/2022 09:48
وسامر الطائف		
وسام, الطائف		

	المعر للتر اراس)	فيمه الصففة كابه ارس
1,000	7.28	ألف
نفاصيل للشتري		
رقم الهوية 1026401842	الاسم کید خالد کید ال کید	نسبة الشراء 40%
نفاصيل البائع		
رقم الهوية	الاسم څد خالد څد ال څد	باتع
1094798137		

\$	ن الصفقة	أكد من رفض	هل أنت متا
	فقة ؟	. من رفض الصف	هل أنت متأكد
فض العرض		عودة	
الساحة 343.14	اريخ الوليفة 2/2/1445	3 5 990	رقم الوتيقة 0001002813
	القيود.		حالة الوثيقة
يود	وتوخد و	ېر موقوفة	فعال حالة العقار منطقة العقار غ
عدد			فاصيل العقار
ة 343	الساح 3.14	رقم للخطط 3226	يقم القطعة 6459
بى	الحي وللدينة اللقا, الرياة		نوع العقار شاطور
		بقة	ستعراض الوثر

www.moj.gov.sa ا الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🗈 Ksamoj والاتصال المؤسسي

إلغاء صفقة خاصة (البائع)

لإلغاء صفقة خاصة، يتم اتباع الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - 2 ◄ اختيار الطلب المراد إلغاؤه من قائمة الطلبات الخاصة بك.
- 3 № الضغط على إلغاء الطلب علمًا بأنه لا يمكن إلغاء الطلب بعد قبوله من قبل المشتري.

الخطوات

0		ۇشرات
دمات العقارية	ت العقارية	ستعلامات
، التداول	داول	دمات الت
، الرهون	هون	دمات الر
لعمليات	ليات	جل العما
الصكوك	،كوك	عديث الم
شخصي	حي	لف الشخ

محد العمري 🔻	< 🔕 البورمية العقارية
≇ 1↓	Real Estate Market تاريخ العمليات
	الملقا الرياض

- Theoreman General	The part of the party of the pa	Jones were within
1,000	v 1.56	640
رقم القطعة	رقم الخطط	
7496/749	959/2/ق	10/10/2022 12:46
الثليماء, الخرج		
قيمة الصفقة .	مىغىر التر	مساحة العقار
886	▲ 2.03	436
		09/10/2022 09:48
لثليماء, الخرج		
ويمة الصفقة	سعر للتر	مساحة الغقار
1,000	▲ 2.03	492
رقم القطعة	رقم للخطط	
3477	1427	09/10/2022 09:48
الوسام, الطائف		

تم إنشاء الطلب	3226	6459	صفقة خاصة
23/08/18 15:57:54			
			الحمدية صبيا
and the second	رقم للخطط	رقم القطعة	اوع العملية
تم إنشاء الطلب	1417 / 59	6177	صفقة خاصة
23/08/17 16:03:33			
ب بمحافظة الأح	ىن النافع الهفوف	فج وعبدالمحس	عبداللطيف العر
IL IL IL ALL A	رقم الخطط	رقم القطعة	نوع العملية
تم إنشاء الطلب			The second se
	4	9917	صفقة خاصة
23/08/09 12:18:35	4	9917	صفقة خاصة
023/08/09 12:18:35	4	9917	صفقة خاصة الفيصلية الدماه
023/08/09 12:18:35	لقم للخطط	9917 القطعة	صفقة خاصة الفيصلية الدمام نوع العملية
023/08/09 12:18:35 تم إنشاء الطلب	4 رقم الخطط 1 / 463	9917 رقم القطعة 8460	صفقة خاصة الفيصلية الدماه نوع العملية بيع مرهون
023/08/09 12:18:35 تم إنشاء الطلب 023/08/07 11:59:16	4 رقم الخطط 1 / 463	9917 رقم القطعة. 8460	صفقة خاصة الفيصلية الدماه نوع العملية بيع مرهون
023/08/09 12:18:35 تم إنشاء الطلب 023/08/07 11:59:16	4 رقم الخطط 1 / 463	9917 رقم القطعة 8460	صفقة خاصة الفيصلية الدماه نوع العملية بيع مرهون الغدير بريدة

فاصيل الصفقة		
قيمة الصفقة رقما ارس	ا سعر للتر (را	قيمة الصفقة كتابة المرا
1,000	7.28	ألف
فاصيل المشتري		
رقم الهوية	الاسم	تسبة الشراء
1026401842	کید خالد کید ال ۶	40%
فاصيل البائع		
رقم الهوية	الاسم	
1094798137	يحد خالد يجد ال ٢	بانع
نسبة اللكية	نسبة البيع	
40%	40%	
	/ 10 4	

اصيل الوثيقة الأس	ساسية		
قم الوثيقة 100001000201	تاريخ	ر الوثيقة 1/1/1/1	الساحة م⊆ 242.14
99000100281	440	2/2/14	343.14
بالة الوثيقة		القيود	
لعال		لايوجد قيود	
بالة العقار			
بنطقة العقار غير موقو	قوفة		
اصيل العقار			عدد العقارات
قم القطعة رقد	رقم الخطط	للساحة	
6 645	3226	343.14	الراد بيعه
القهار د	6	الحي وللدينة	, ,
باطور	11	لللقار الرياض	
بتعراض الوثيقة			
إلغاء الصفة	فقة	1	ستمرار
المراجع ال	ع الحقوق محفوظة	ة © 2023 - البورص	غيانقعاا ة

3	لل أنت متأكد من إلغاء الصفقة
إلغاء الصفقة	عودة
	ب العقار لقة العقار غير موقوفة
عدد العقارات: 1	ميل العقار
الساحة 343.14	القطعة رقم الخطط 3226 64
الجي وللدينة الللقا, الرياض	العقار طور
* B	مراض الوثيقة
ليعيرز	إلغاء الصفقة
اليورية له ماريونية (مريد العقار مار	iaina dalah suan <u>Jibliss</u> (

www.moj.gov.sa ا الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🍯 🗿 🌲 🛄 MojKsa 💽 Ksamoj

الموافقة على الإفراغ بتمويل (الجهة التمويلية):

تقوم الجهة التمويلية/ البنك عبر وكيلها بالموافقة على تمويل الصفقة ورهن العقار بعـد إنهـاء المشـتري للخطـوات الخاصـة بـه فـي «**(قبـول صفقـة خاصـة (المشـتري) مع اختيار التمويـل»، وذلك عبر اتباع الخطوات التالية:**

- بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة التمويلية في الملف الشخصي
- 2 الموجود في أعلى الصفحة والدخول من خلال الضغط على اسمك الموجود في أعلى الصفحة والدخول كوكيل عن منشأة.
 - 3 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - ◄ البحث عن الطلب المراد قبوله.
 - 5 ◄ اختيار الطلب المراد قبوله من قائمة الطلبات الخاصة بك.
 - 6 ◄ استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
 - 7 ₊ إدخال قيمة الرهن والحساب البنكي الخاص بالجهة التمويلية.
- أ. في حال عدم سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل البائع ستظهر فاتورة سداد لتسديد الضريبة من خلال نظام مدفوعات سداد، للوصول لرقم الفاتورة من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات > صفحة مراجعة الطلب.
 - 8 🔩 الموافقة على الطلب.
 - 🤊 🔩 إنشاء الحساب الوسيط بشكل تلقائي.

أ. في بعض الحالات قد يستغرق إنشاء الحساب الوسيط 15 دقيقة بحد أقصى بعد الموافقة على الطلب.

- 10 🔩 تحويل قيمة الصفقة إلى الحساب الوسيط.
- 11 بعد تحويل كامل المبلغ، يتم تحويل قيمة الصفقة إلى البائع، ونقل ملكية الوثيقة التمويلية.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🎔 🗿 🌲 💼 MojKsa 🕒 Ksamoj

الخطوات

-	-1.461
*	ואפשינום
*	الاستعلامات العقارية
÷	خدمات التداول
-	خدمات الرهون
8	سجل العمليات
	تحديث الصكوك
Ŧ	للف الشخصي

ينتهي	< افراغ بتمويل
23/09/03 23:00:00	رقم الطلب:36415
	 الشتري قبل الطلب
	تفاصيل الصفقة
سعر للتر (رس) قيمة الصفقة كتابة (رس)	ا قيمة الصفقة رقما (رس):
1.90 ألف	1,000
	تفاصيل الرهن الجديد
مبلغ الرهن كتابة الصدر	مبلغ الرهن رقما (ر.س)
ألف	1,000
	تفاصيل المرتهن
الرقم الوطتي للوحد للجهة الراهنة	اسم الجهة
7001906176	شركة التمويل الإختبارية
	تفار الفتع

شركة التمويل Real Estate Market
ىيل للشتري
الهوية الاسم نسبة الشراء
10264018 کد خالد کد ال کد 🕺 100%
حساب الأيبان (IBAN) Al Rajhi Bank 🙆 🗇 SA61800002046080109223
میل البائع
الهوية الاسم
10947981 کے خالد کے ال کے 10947981
الكرة وتستقاليه
100% 100
ميل ضريبة التصرفات العقارية
م الرجعي حالة السداد

يض بيع		_
2		
أكيد بيانات الرهن		
مبلغ الرهن رقما السي	مبلغ الرهن كتابة (ــــــــ	
1,000	ألف	
الجهة الراهنة		
شرحه التمويل الإختبارية		
الع الرهي/فقا		
ر.س 1000		0
ملع الرهن إكابة		
ألف ريال سعودي		
فاصيل حسابك البنكي		0
منتاب البنكي.		
رقم حساب الآيبان (IBAN)	مصرف الإنماء	
000000654321789	alinma bank 🛄 🖪 SA9605000	
(TRANI) -1 SI 1		

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي

إدراج عرض حر في صفحة العروض العقارية (البائع)

لإنشاء عرض حر - بدون مشتر محدد – يتم عمل الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار إدراج عرض.
- 2 ◄ اختيار أحد العقارات من القائمة الخاصة بك؛ علمًا بأنه يتم عرض العقارات المتوافقة مع شروط وأحكام البورصة العقارية فقط.
 - 3 ◄ استعراض تفاصيل العقار وتفاصيل وثيقة التملك العقارية.
 - 4 🔩 اختيار نوع الصفقة > صفقة حرة.
 - 5 ◄ إدخال قيمة الصفقة.
 - 6 ، اختيار رقم الحساب البنكي (الآيبان) الخاص بالبائع، وبيانات الصفقة.
- 7 📭 إدخال الرقم المرجعي (رقم الطلب) الخاص بضريبة التصرفات العقارية. (يلزم

تسجيل بيانات الصفقـة فـي ضريبـة التصرفـات العقاريـة لـدى هيئـة الدخـل والضريبـة والجمـارك

والحصول على رقم مرجعي ولا يلزم تسديد المبلغ).

8 🔩 استعراض ومراجعة كامل بيانات الصفقة ومن ثم اعتمادها.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj والاتصال المؤسسي

خطوات إدراج عرض حر في صفحة العروض العقارية

لاستعلامات العقارية	*
خدمات التداول	*
ادراج صفقة (صففة خاصة، هبة، دون مشتري محدد)	0
العروض العقارية (ادراج طلب شراء , قبول صفقة حرة)	0
غدمات الرهون	v
سجل العمليات	2
حديث الصكوك	
لملف الشخصي	Ŧ

		فوفة	بنطقة العقار غير موة
			ناصيل الملاك
	نسبة لللكية 50%	الاسم کےد خالد کےد ال کےد	قم الهوية 1094798137
عدد العقارات: 1			ناصيل العقار
	الساحة	رقم الخطط	قم القطعة
	400	2/11	4453
*	مَن	الحي وللدي	وع العقار
	فر الباطن	اللروج, حا	فطعة الارض
• 6			ستعراض الوثيقة

راج صفقة	-
اصيل الصفقة	
يرجى العلم أنه سيتم الفاء العملية في حال ا، تتم استجابة أطراف العملي خلال الدة الحددة.	
الصفقة، وقداً (البليَّةِ الذي يحول إن الدَّاني)	
ر.س ادخل قيمة الص	
المعتدة التعاديا	
ريال سعودي	
التعلية.	
) 10 أَبَام	
اصيل حسابك البنكي	0
سابت المركي	
رقم حساب الآيبان (IBAN) Al Rajhi Bank 🕢 💣 SA2580999491710996789014	

أقرّ أني موافق على الشروط والأحكام أكّا الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على للنصة.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎐 🗿 🌲 💼 MojKsa 🗈 Ksamoj والاتصـال المؤسـسي

03 العروض العقارية

تتيح صفحة العروض العقارية إمكانية شراء أي عقار تنطبق عليه شروط الإدراج في المملكة العربية السعودية وإنهاء جميع التعاملات من خلال المنصة في وقت قياسي، وذلك عن طريق استعراض العقارات المعروضة والمتاحة وتقديم طلب شراء عليها.

كما بإمـكان المسـتفيد تطبيـق تصفيـات إضافيـة، للوصـول للعقـار المسـتهدف مثـل تحديـد الحـي، رقـم المخطـط، القطعـة، المسـاحة...الخ.

تنقسم العروض العقارية المتاحة للتداول إلى 3 أنواع:

- عقارات معروضة (حيث يقوم المالك بعرض العقار بسعر محدد)
- عقارات متاحة (يمكن للراغبين في الشراء تقديم عرض سعر ودفع كامل المبلغ وسوف يتم إبلاغ المالك بوجود طلب شراء على عقاره بشكل يحافظ على الخصوصية)
- عقارات مطلوبة (وهي عقارات متاحة تقدم مشترياً أو أكثر بعرض سعر لشرائها ولم تتم موافقة المالك على أي منها، ويمكن للراغب في شراء العقار تقديم عرض سعر أيضاً)

احمد عبدالله	ورصة العقارية Real Estate Mar	ket 📚 🖿
≥ 14		العروض العقارية
✔ العقارات المتاحة	✔ العقارات للطلوبة	🖌 العقارات للعروضة
معروض 🖒		غرناطة, الرياض
To asteril	ا رقم للخطط	رقم القطعة
556	14/3967	0
ا سعر للتر المراجع	قيمة العرض	ا نسبة اللكية 🗧
1.79	1,000	100%
مَندَ 2023/05/21 11:32:45		
مطلوب	كة الكرمة	ولى العهد رقم 1, م
الساحة الم	رقم للخطط	رقم القطعة
890	104/7/1	4943
	كة المكرمة	ولى العهد رقم 1, م
اللساحة ج	ر رقم الخطط	رقم القطعة
2.5	101/7/1	1013

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🎔 🗿 🌲 💼 MojKsa 🕒 Ksamoj

قبول صفقة حرة (المشتري)

لشراء عرض حر من صفحة العروض العقارية، اتبع الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار العروض العقارية.
- اختيار أحد العقارات المعروضة من القائمة بمحدد العقارات المعروضة ؛ علمًا بأنه سيتم عرض العقارات المتوافقة مع شروط وأحكام البورصة العقارية فقط.
 - 3 ◄ يمكن أيضًا تصفية النتائج باستخدام مصفيات البحث: حسب المساحة و قيمة الصفقة ...الخ.
 - ₄ ↓ استعراض تفاصيل العقار وتفاصيل وثيقة التملك العقارية.
- 5 مراجعة قيمة الصفقة و اختيار رقم الحساب البنكي (الآيبان) الخاص بالمشتري، وإكمال البيانات الخاصة بالمشتري.
 - ٥ ◄ استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
 - 7 🕨 الموافقة على بنود التعهد والإقرار وتقديم الطلب.
- استصل رسالة نصية برمز التحقق على الجوال المرتبط بحساب المشتري في أبشر، بعد إدخال رمز التحقق يتم اعتماد الطلب.
 - 🤊 🔩 يتم إنشاء الحساب الوسيط بشكل تلقائي.
- أ. في بعض الحالات قد يستغرق إنشاء الحساب الوسيط 15 دقيقة بحد أقصى بعد الموافقة على الطلب.
 - 10 🕨 تحويل قيمة الصفقة إلى حساب عملية الإفراغ العقاري الخاص بالصفقة.
- 11 بعد تحويل كامل المبلغ إلى حساب عملية الإفراغ العقاري، يتم تحويل قيمة المفتة إلى المشتري مباشرة.

أ. في حال عدم سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل البائع ستظهر فاتورة سداد لتسديد الضريبة من خلال نظام مدفوعات سداد، للوصول لرقم الفاتورة من خلال شريط التنقل

في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات > صفحة مراجعة الطلب.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🗿 🌲 💼 MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الخطوات

*	لاستعلامات العفارية
÷	ددمات التداول
دون مشتري محدد)	ادراج صفقة (صفقة خاصة، هبة،
نيراء , قبول صفقة حرة) ()	العروض العقارية (ادراج طلب
*	غدمات الرهون
.0	مجل العمليات
	حديث الصكوك
Ŧ	للف الشخصي

主九	L		عروض العقارية
احة	🖌 العقارات المتا	🖌 العقارات المطلوبة	العقارات العروضة
<u>ٿ</u>	معروض	س	لهرة العريجاء, الرياخ
	الساخة	رقم للخطط	رقم القطعة
- 1	900 مشاع	2509	6605
	سعر التر	فيمة العرض	سبة اللكية
	2539.68	800,000	35% مشاع
منذ 2023/08/1	3 12:49:50		
¢	معروض		طين, الرياض
		hhall sa	قم القطعة
	الساحة	County in the second	
(8	الساحة 1,640 مشا	3057	5047
(الساحة 1,640 مشا سعر للتر	ريم محمد 3057 فيمة العرض	5047 سبة لللكية
E	الساحة 1,640 مسا سعر للتر 12.19	ريم محمد 3057 فيمة العرض 10,000	5047 سببة اللكية 50% مشاع
عند 2023/08/1	المساحة 1,640 مسل سعر للتر 12.19 3 12:45:30	روم معمد 3057 فيمة العرض 10,000	5047 سبة لللكية 50% مشاع
منذ 2023/08/1 ث	الساحة 1,640 معنا سعر التر 12.19 3 12:45:30 معروض	ريم معمد فيمة العرض 10,000 بافظة الأحساء	5047 سبة اللكية 50% مشع بصيرة, الهفوف بمح
منذ 2023/08/1 ث	الساحة 1,640 معنا سعر التر 12.19 3 12:45:30 معروض	ريم العصي فيمة العرض 10,000 بافظة الأحساء رقم الخطط	5047 سسه اللكية 50% مشاع بصيرة, الهغوف بمح قم القطعة
منذ 2023/08/1 1	الساحة 1,640 معا سعر للتر 12.19 3 12:45:30 معروض 480	ريم معنية قيمة العرض 10,000 يافظة الأحساء رقم الخطط 225 / 4	5047 سبة اللكية 50% مساع بصيرة, الهغوف بمح قم القطعة 601 / 9993
مند 2023/08/1 1	الساحة 1,640 معا سعر لتر 12.19 3 12:45:30 معروض 480 ساحة	ريم العصير فيمة العرض المرض الخصاء بافظة الأحساء رقم الخطط 225 / 4 فمة العرض	5047 5047 مسبة للكية 50% مسبع بصيرة, الهفوف بمح رقم القطعة 601 / 9993 سسة للكية

< صفقة حرة		<u>u</u>
رقم الطلب:36437		09/03 23:00:00
تفاصيل الصفقة		
قيمة الصفقة رقما (رسي) 1,000	سعر للتر (رس) 5	قيمة الصفقة كتابة (ــــ ألف
تفاصيل الملاك		
رقم الهوية الا 8137***** ع	سم ید خالد کِد ال کِد	تسبة لللكية 50%
تفاصيل ضريبة التصر	فات العقارية	
الرقم للرحعي 123453453453	حالة الس مدفوء	سداد عة
تفاصيل الوثيقة الأسا	سية	
	in tell de lit	الساحة 12

Real Estate Market

الرقم الرجدي	520	حالة السداد	
23453453453	1234	مدفوعة	
فاصيل الوثيقة الأ	ة الأساسية		
رقم الوثيقة	تاريخ	ح الوثيقة	المساحة د>
*******2817	45 **	****14	400
حالة الوثيقة		القيود	
قعال		لايوجد قيوه	9
حالة العقار منطقة العقار غير مو	ر موقوفة		
فاصيل العقار			عدد العقارات: 1
رقم القطعة	رقم الخطط	المساحة	
4453	2/11	400	الراد بيعه
نوع العقار		الحي وللدينة	×
قطعة الارض		للروج, حفر البا	طن
4453 نوع العقار قطعة الارض	2/11	400 الحي وللدينة الروج, حفر البا	طن

بول عرض حر		
فاصيل الصفقة		
فيمة الصفقة رقما السيا 1,000	سعر للتر ((سی) 2.5	قيمة الصفقة كتابة (ــــــ) ألف
لفاصيل الملاك		
رقم الهوية 8137****8137	لاسم ود خالد ود ال ود	نسبة اللكية 50%
فاصيل الوثيقة الأس	اسية	
رقم الوثيقة 2817*******	تاريخ الوثيقة 1445****	الساحة ⊧≊ 400
	القبود	
حالة الوثيقة	القيود	
حالة الوثيقة فعال	القيود لايوجد ق	ود

قبول عرض حر

عودة

أقرّ أنا المستخدم: (كِد خالد كِد ال كِد)، ورقم الهوية: (1026401842) أني بكامل الأهلية المتبرة شرعًا مقرّ وموافق على الاشتراطات الآتية :

الله أني أستخدم هذه الخدمة بنفسي، ولم أمنح أحداً غيري حق الوصول إلى حسابي الشخصي في هذه للنصة، وأتحمل كافة الآثار القانونية الترتبة على استخدامي للمنصّة.

الأقرّ أن للعلومات والبيانات التي أدخلتها صحيحة ودقيقة، وحال ثبوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في للعلومات التي

اقرَ أن العلومات والبيانات التي أدخلتها صحيحة ودقيقة، وحال ثبوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في للعلومات التي أدخلتها.

أقرّ أن كافة الوثائق التي بني عليها الطلب سليمة من الناحية النظامية؛ وليست محل أي نزاع أو إجراء لدى الجهات القضائية وغيرها من الجهات العامة والخاصة.

أقرّ أني موافق على مشاركة للنصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف فيها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه ليس لي الحق في الطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه المصة للمعلومات الذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.

أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر للنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها للنصة، وفي حال تعتر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.

اللهِ أَقَرَ أن المنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلٌ منًا مسؤولاً في مواجهة الآخر.

ا أقَرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار وثمنه علماً نافياً للجهالة والغرر، وقد عاينته قبل إتمام طلب الخدمة.

اَقَرَ أن العقد لا يتمَ إلا بعد تمام إجراء الإفراغ للعقاري، ولا يعد العقد نافذاً ولا منتجاً لآثاره القانونية إلا بتمام الإفراغ، ولتمام الإفراغ يجب سداد كامل الثمن وإكمال للتطلبات والإجراءات التي تتطلبها المنصة.

● أقرّ أني موافق على الشروط والأحكام ¹2 الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على للنصة.

عودة قبول عرض حر

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🎔 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj

إدراج طلب شراء (المشتري)

لإدراج عـرض شـراء مـن قائمـة العقـارات المتاحـة أو المطلوبـة، اتبـع الخطـوات التاليـة:

- من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار العروض العقارية.
- 2 له اختيار أحد العقارات المعروضة من القائمة بمحدد العقارات المتاحة أو العقارات المتاحة أو العقارات المطلوبة علمًا بأنه يتم عرض العقارات المتوافقة مع شروط وأحكام البورصة العقارية فقط.
 - 3 🔩 استعراض تفاصيل العقار.
 - **4 ∙** اختيار رقم الحساب البنكي (الآيبان) الخاص بالمشتري-، وقيمة العرض.
 - 5 ◄ استعراض ومراجعة كامل بيانات الصفقة ثم اعتمادها.
 - 🎸 🔩 يتم إنشاء الحساب الوسيط بشكل تلقائي.

أ. في بعض الحالات قد يستغرق إنشاء الحساب الوسيط 15 دقيقة بحد أقصى بعد الموافقة على الطلب.

- 7 🔸 يقوم مقدم الطلب (المشتري) بتحويل قيمة الصفقة إلى الحساب الوسيط.
- العد تحويل كامل المبلغ، سوف يتم إشعار المالك بشكل يحافظ على خصوصيته بوجود طلب جاد للشراء، علما بأنه في حال عدم رغبة المالك بالبيع لا يلزمه القيام بأي رد وسوف يعود المبلغ للمشتري بعد انقضاء المحدة لعرض الشراء (عشرة أيام).

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🗿 🌲 💼 MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الخطوات

سعلامات العقارية	*
مات التداول	÷
ادراج صفقة (صفقة خاصة، هبة، دون مشتري محدد)	0
العروض العقارية (ادراج طلب شراء , قبول صفقة حرة)	0
مات الرهون	w
عل العمليات	2
ديث الصكوك	
ب الشخصي	Ŧ

		Real Estate M	arket
≵ ↑↓			العروض العقارية
، المتاحة	🗸 العقارات	✔ العقارات الطلوبة	✔ العقارات العروضة
ф (,	معروض	س	ظهرة العريجاء, الرياذ
	الساخة	رقم للخطط	رقم القطعة
ولا	900	2509	6605
	سعر المتر	فيمة العرض	تسبة اللكية.
2	539.68	800,000	35% مشاع
مت 023/08/13 12	:49:50		
¢ 🦲	معروض		حطين, الرياض
	الساحة	رقم الخطط	رقم القطعة
مشاع	1,640	3057	5047
	سعر للتر	قيمة العرض	مسبة لللكية
	12.19	10,000	50% مشاع
من 023/08/13 12	:45:30		
ф 👝	معروض	بافظة الأحساء	لبصيرة, الهفوف بمح
	الساحة	رقم للخطط	رقم القطعة
	480	225/4	601/9993
	سعر التر	ا قيمة العرض	تسبة لللكية
	1.12		

لعقارات المتاحة	ه للطلوبة 🕑 ا	🜑 العقارات	🔳 العقارات العروضة
			موقع العقار
)*1			
≫ dah	اختر رقم الق		اختر رقم للخطط
			المساحة
[أغلى مساحة		أقل مساحة
_			قيمة الصفقة
<u>(</u>	أثعلى قيمة		أقل قيمة
ں النتائج	عرض	ول	مسح الحقو

للب شراء	-
فاصيل الصفقة	
يرجى العام أنه سيتم القاء العملية في حال ا، تتم استجابة أطراف العملية خلال للدة للحددة.	
مەاصفەرقما (سۇ ئىي بىرل پى بىلغى مىلى مىلى مىلى مىلى مىلى مىلى مىلى	
سالمحقه کاری ریال سعودي	
التملية. 10 أيّام	
غاصيل حسابك البنكي	0
سنت ليتكي رقم حساب الآيبان (IBAN) Al Rajhi Bank 🕢 🗗 SA6180000204608010922381	

			r
للب شراء	-	-	
باصيل الصفقة			
فيمة الصفقة رقما السيا 1,000	سعر الة 2	قيمة الصف ألف	نابة است
ناصيل الوثيقة الأس	ساسية		
قم الوثيقة 2811*******	تارىخ 145	الله *	2 ^a
حالة الوثيقة فعال		القيود لايوجد قيود	
عالة العقار منطقة العقار غير موق	قوفة		
ناصيل العقار			عدد العقارات: 1
قم القطعة 678 / 8063	رقم الخطط 110 / 4	الساحة 500	
وع المقار قطعة الأرض السكنية	ā	وللدينة س واليحيا, للبرز ساء	ا فظة
عودة		تقديم طا	شراء

_________ الإدارة العامة للإعلام www.moj.gov.sa 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🕨 Ksamoj والاتصال المؤسسي

قبول طلب شراء (المالك -البائع)

لقبول طلب شراء، اتبع الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - 2 ⋅ اختيار طلب الشراء المراد قبوله من قائمة الطلبات الخاصة بك.
- 3 ⋅ استعراض تفاصيل الصفقة وتفاصيل العقار وتفاصيل وثيقة التملك العقارى. ₄ ادخال قيمة الصفقة.

 - 5 ◄ إدخال رقم الحساب البنكي (الآيبان) الخاص بالبائع.
- 6 ◄ إدخال الرقم المرجعي (رقم الطلب) الخاص بضريبة التصرفات العقارية. (يلزم تسجيل بيانات الصفقـة فـى ضريبـة التصرفـات العقاريـة لـدى هيئـة الدخـل والضريبة والجمارك والحصول على رقم مرجعـى ولا يلـزم تسـديد المبلـغ).
 - 7 🕨 استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
 - 8 ◄ الموافقة على الطلب.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الخطوات

Ket	Real Estate Mari	
الصفقات المباه	شرة	صفقة جديدة
رحاب, بريدة		
فيمة الصفقة	ستعر التر	مساحة العقار
1,000	v 1.56	640
رقم القطعة	رقم الخطط	
7496/749	959/2/ق	10/10/2022 12:46
ثليماء, الخرج		
قيمة الصفقة	سعر للتر	مساحة العقار
886	▲ 2.03	436
		09/10/2022 09:48
ثليماء, الخرج		
فيمة الصفقة	مىغر للتر	مساحة العقار
1,000	▲ 2.03	492
رقم القطعة	رقم للخطط	
3477	1427	09/10/2022 09:48

ويدرب العقارية	*	فشات
نستعلامات العقارية دمات التداول حدمات الرهون جل العمليات عديث الصكوك لف الشخصي		ت المراجع
دمات التداول دمات الرهون جل العمليات عديث الصكوك لف الشخصي	*	استعلامات العقارية
دمات الرهون جل العمليات عديث الصكوك لف الشخصي	-	دمات التداول
جل العمليات حديث الصكوك لف الشخصي	÷	دمات الرهون
حديث الصكوك لف الشخصي	1 0	جل العمليات
لف الشخصي		عديث الصكوك
	÷	لف الشخصي

محد العمري	ريـة Rea	البورصة العقا I Estate Market	
≵ 1↓			تاريخ العمليات
	الاحساء	البرز بمحافظة	• الخرس واليحيا
في انتظار قبول للالك 2023/08/18 17:56:08	رقم للخطط 110 / 4	رقم القطعة 678 / 8063	نوع العملية طلب شراء
			• الحمدية صبيا
تم إنشاء الطلب 2023/08/17 16:03:33	رقم الخطط 1417 / 59	رقم القطعة 6177	نوع العملية صفقة خاصة
بمحافظة	ن النافع الهفوف	فج وعبدالحس	• عبداللطيف العر الأحساء
تم إنشاء الطلب 2023/08/09 12:18:35	رقم للخطط 4	رقم القطعة 9917	نوع العملية صفقة خاصة
			• الغدير بريدة
تم إنشاء الطلب 2023/08/06 10:40:32	رقم الخطط ق / ب / 734	رقم القطعة 9978	نوع العملية صفقة خاصة
			•منفوحة الرياض

< طلب شراء		ينتهي في:
قم الطلب:36435		2023/09/03 23:00:00
في انتظار قبول للالك	ك	•
نفاصيل الصفقة		
فيمة الصفقة رقما (رسي)	ا سعر التر (راس)	قيمة الصفقة كتابة الحربا
1,000	2	ألف
نفاصيل المشتري		
رقم الهوية 1842*****	الاسم محد خالد محد ال محد	نسبة الشراء 100%
نفاصيل الملاك		
رقم الهوية	الاسم	
1094798137	يجد خالد يجد ال يجد	giti
نسبة اللكية	نسبة البيع	
100%	100%	

اصيل الوثيقة الأساس	ية	
قم الوثيقة 39000100281	تاريخ الوثيقة 2/2/1445	الساحة ₅≲ 500
الة الوثيقة تعال	القيود لايوجد قيوه	
بالة العقار بنطقة العقار غير موقوفة		
اصيل العقار		عدد العقارات: 1
قم القطعة رقم اله 0 / 4 678 / 8063	خطط الساحة 500 11	للراد بيغه
وع العقار نطعة الأرض السكنية	الحي وللدينة الخرس واليح الاحساء	ا, للبرز بمحافظة
بتعراض الوثيقة		▼ 📴
تحافل الطلب		استمرار

-	-	متابعة طلب شراء
		تفاصيل الصفقة
قيمة الصفقة كتابة (س) ألف	سعر التر (ر.ش) -	قيمة الصفقة رقما الراسية 1,000
		تأكيد قيمة الصفقة
لصفقة كتابه (_{العلى} ا	مبلغ ال ألف	مبلغ الصفقة رقما ((,) 1,000
	فقة	أعد ادخال قيمة الص
		السنة الصففة رقمآ
	200-2	ر,س ادخل قيمة الد
6		ا به المعتقلة صفر ريال سعودي
0	ي	تفاصيل حسابك البنك
استمرار		عودة

التأكيد على قبول طلب الشراء (المشترى)

للتأكيد على قبول طلب الشراء، اتبع الخطوات التالية:

- 1 → من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - 2 ⋅ اختيار الطلب المراد قبوله من قائمة الطلبات الخاصة بك.
- 3 ◄ استعراض ومراجعة بيانات الطلب وتفاصيل وثيقة التملك العقارى والموافقة على الطلب.
- أ. في حال عدم سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل البائع ستظهر فاتورة سداد لتسديد الضريبة من خلال نظام مدفوعات سداد، للوصول لرقم الفاتورة من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات > صفحة مراجعة الطلب.
- ◄ بعد الموافقة على الطلب، يتم تحويل قيمة الصفقة إلى البائع، ونقل ملكية الوثيقة إلى المشتري.

الخطوات

سعود الريان 🔻	<mark>قاربة</mark> Real	اليورضة الع Estate Market	
في انتظار قبول للالك	رقم للخطط 844 4	رقم القطعة 35 / 9404 / 35	ي ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
2023/05/11 16:19:09			
		ىشيط	•عتود خمیس م
142 تم إنشاء الطلب	رقم للخطط 737 / 25 / ع / 2	رقم القطعة 4778	وع العملية صفقة خاصة
2023/03/09 17:40:02			
	ة الاحساء	اللبرز بمحافظا	الخرس واليحيا
في انتظار تأكيد للشتري	رقم للخطط 110 / 4	رقم الفطعة 8063 / 678	توع العملية طلب شراء
2023/08/18 18:03:16			
		لين	الروج حفر الباد
تم نقل ملكية العقار 2023/08/18 17:48:18	رقم الخطط 11 / ح	رقم القطعة 4453	نوع العملية صفقة حرة
		م	الفيصلية الدما
للالك رقض الطلب	رقم الخطط 1 / 463	رقم القطعة. 8460	نوع العملية بيع مرهون

	Real Estate M	arket
ينتهي في		< طلب شراء >
2023/09/03 23:00:00		قم الطلب:36435
•		في انتظار تأكيد للشتري
		نفاصيل الصفقة
قيمة الصفقة كتابة ارس	سعر التر (ر.س)	قيمة الصفقة رقما الرسيا
ألف	2	1,000
		نفاصيل المشتري
تسبة الشراء	اسم	رقم الهوية ال
100%	ید خالد ای کا کا	1026401842
NCB الأهلي NCB	(SA41100000	رقم حساب الآيبان (IBAN 57700000010508
		نفاصيل الملاك
	نسم	رقم الهوية
, pug	ید خالد کرد ال کرد	\$ 1094798137

	يد طلب الشراء
0	خل رمز التحقق المرسل لجوالك
	رقم الجوال الخاص بك وللسجل لدي أيشر. 🤷
	لحق
	2000
	لم يصلك الرمز؟
	إعادة إرسال الرمز 00:08

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj والاتصال المؤسسي

27

خدمات الرهون

04

تتيـح خدمـات الرهـون العقاريـة فـي البورصـة العقاريـة، تيسـير إمكانيـة رهـن العقـار وفكـه بشـكل مباشـر لجميـع المسـتفيدين فـي المملكـة العربيـة السـعودية وإنهـاء جميـع التعامـلات مـن خـلال المنصـة فـي وقت قياسـي، كمـا تتيـح المنصـة إمكانيـة نقـل الرهـن مـن جهـة تمويليـة إلـى أخـرى.

إنشاء رهن جديد (متاح للجهات التمويلية فقط)

تقـوم الجهـة التمويليـة/ البنـك عبـر وكيلهـا بإنشـاء طلـب رهـن جديـد وذلـك عبـر اتبـاع الخطـوات التاليـة:

- 1 → بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة التمويلية في الملف الشخصي.
- 2 تغيير تسجيل الدخول من خلال الضغط على اسمك أعلى الصفحة والدخول كوكيل عن منشأة.
 - 3 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة رهن عقار.
 - ◄ إدخال رقم وثيقة التملك العقارية وتاريخه أو رقم هوية أحد الملاك.
 - 5 ◄ استعراض تفاصيل الوثيقة وتفاصيل العقار.
 - ٥ ◄ إدخال قيمة الرهن.
 - 7 🕨 استعراض ومراجعة بيانات الطلب ثم اعتمادها.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🔿 🌲 🛄 MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الخطوات

شرات	*
ستعلامات العقارية	Ŧ
مات الصفقات	*
مات الرهون	Å.
رهن جديد (متاح لوكلاء الجهات)	
فك رهن (متاح لوكلاء الجهات)	
تعديل قيمة الرهن (متاح لوكلاء الجهار	
الوافقة على فرز عقار مرهون (^{متاح}	دء الجهات)
نقل رهن	
يخ العمليات	4
ديث الصكوك	
ف الشخصي	*

حالة العقار منطقة العقار غير موقً	وقوفة		
ناصيل الملاك			
قم الهوية 1094798137	الاسم کید خا لد ک ید ال :	نسبة لللكية 100% م	
ناصيل العقار		عدد	د العقارات: 1
قم القطعة 749 / 3038	رقم الخطط 158 / 4	الساحة 400	
وع العقار قطعة الارض	الح الأح الأح	وللدينة زية, الهفوف بمحافظة ساء	•
لتعراض الوثيقة		i.	• 6
عودة	ě	استمرار	
non C			

هن عقار		-
فاصيل الرهن		
قيمة الرهن رقماً (() 1,000	قيمة الرهن ك ألف	تابة (ر)
فاصيل المرتهن الجديد		
اسم الجهة	الرقم الوطني للو	بحد للجهة الزاهنة
شركة التمويل الإختبارية	21853044	70
فاصيل الوثيقة الأساء	ية	
رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	الساحة ود
390001002636	13/1/1445	400
حالة الوثيقة	القيود	
فعال	لايوجد قيوه	د
حالة العقار		
منطقة العقار غير موقوفا		
فاصيل الملاك		

تقديم الطلب

عودة

🛑 أقرّ أني موافق على مشاركة للنصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف
فيها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلاً استثناء؛ وأنه
ليس لي الحق في للطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه
النصة للمعلومات الذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.

أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر المنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها المنصة، وفي حال تعثر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.

أقرَ أن النصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين. أطراف العملية، ويكون كلَّ منّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.

ا أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.

اقَرَ أَنِي موافق على الشروط والأحكام ² الواردة في النصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة الشرفة على النصة.

	تقديم الطلب	عودة
	ة © 2023 - البورصة العقارية	معقوظ محفوظ محفوظ
¥ 1	لأسئلة الشائعة	مروط والأحكام حول البورصة العقارية ا

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🎔 🗿 🌲 🛄 MojKsa 💽 Ksamoj

قبول طلب رهن عقاري (الراهن)

لقبول طلب رهن، اتبع الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - 2 ◄ اختيار الطلب المراد قبوله من قائمة الطلبات الخاصة بك.
 - 3 ◄ استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
 - 4 🔸 أعد إدخال قيمة التمويل.
 - 5 ◄ الموافقة على الطلب.

الخطوات

محد العمري 🔻	<mark>ورصة العقارية</mark> Real Estate Mar	
صفقة جديدة	ئىرة	ا الصفقات المباه
		لرحاب, بريدة
مساحة العقار	سعر الحر المرارية	قيمة الصفقة
640	v 1.56	1,000
	رقم للخطط	رقم القطعة
10/10/2022 12:46	959/2/ق	7496/749
		لثليماء, الخرج
مساحة العقار	ا سعر للتر/ ب	فيمة الصفقة رس
436	▲ 2.03	886
09/10/2022 09:48		

محد العمري 🗸	الدورصة المغارية Real Estate Market
-	للؤشرات
*	الاستعلامات العقارية
÷	خدمات الصفقات
-	خدمات الرهون
P	تاريخ العمليات
	تحديث الصكوك
	الملف الشخصي

محد العمري	<mark>عفارية</mark> Real Est	الجورصة ال ate Market	₿ =
2022/11/08 16:46:44			
	الأحساء	وف بمحافظة	العزيزية الهف
, dialitative at	رقم للخطط	رقم القطعة	نوع العملية
rinen sonol by	158/4 749	/ 3038	رهن
2023/08/18 16:32:43			
	الأحساء	وف بمحافظة	العزيزية الهف
	Line and	رقم القطعة	نوع العملية
بهة الراهنة رفضت الطلب	ما محطط	/ 3038	افراغ
	158/4	749	بتمويل
2023/08/18 16:27:05			
			اللقا الرياض
	1.1.1.1.2	1.1.11.2	ا نوع العملية
	12PA 16CGC	190 1903	

<mark>عفارية</mark> Real Est	البورمية ال ate Market 📚 🚅
	< رهن
23:00:00	رقم الطلب:36432
	• تم إنشاء الطلب
	تفاصيل الرهن
سعز للتر الرس) ميلغ الزهن كتاب	قيمة الصفقة رقما الس
2.5	1,000
	تفاصيل المرتهن

مساحة العقار	سغر التر 📖	مة الصفقة
492	▲ 2.03	1,00
00/40/2022 00:40	رقم الخطط	م القطعة
09/10/2022 09:48	1427	347

	3220	0439	خاصة
023/08/18 16:24:01			
			الملقا الرياض
0.0 .4 . 5 0	رقم للخطط	رقم القطعة	نوع العملية
للستفيد رقص الطلب	3226	6459	صفقة خاصة
023/08/18 16:04:11			
			الملقا الرياض
	رقم الخطط	رقم القطعة	مالمعالية

لم وكيل الجهة	رقم هوية وكيل الجهة	رقم الجوال
د خالد کرد ال کرد	1091551190	0554159874
صيل الراهن		
م الهوية	الاسم	نسبة لللكية
109479813	ڪِد خالد ڪِد ال ڪِد	100%

1		
ہمن عقار		
أكيد بيانات الرهن		
مبلغ الرهن رقما السا	رهن كتابة 👞	
1,000		
لغ الره <u>ي ر</u> قدا		
ر.س 1000		0
بلغ الرهي كنابة-		
آلف ريال سعودي		
ألف ريال سعودي فاصيل حسابك البنكي)	0
ألف ريال سعودي فاصيل حسابك البنكي سان التقي)	D
ألف ريال سعودي فاصيل حسابك البنكي صاب التقي رقم حساب الآيبان (١٨٨ 1710996789014	ილერერ დად Vitaciji ფითი 💽 🚛 ව	3 Orean Juli Al Rajhi
ألف ريال سعودي فاصيل حسابك البنكي مسابراليكي رقم حساب الآيبان (AN وقم حساب الآيبان (AN) وقم حساب الآيبان (AN)	رالمجاباً العامه Al Rajhi Bank الله الله ع ماليك الرياط الرياط لعماد الله ع	روی Al Raph روی روی

Jõc		
5000		
صيل الرهن		
بمة الصفقة رقما ارسيا	سعر للتر ارسها	مبلغ الرهن كتابة ارس
1,00	2.5	ألف
صيل المرتهن		
الم الجهة	الرقم الوطني	للوحد للجهة الراهنة
ركة التمويل الإختبار	1853044 ä	702
سم وكيل الجهة	رقم هوية وكيل الجهة	رقم الجوال
د خالد څد ال څد	1091551190	0554159874
صيل الوثيقة الأس	اسية	
لم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	الساحة ٤٢
39000100263	13/1/1445	400
بالة الوثيقة	القيود	
عال	لايوجد ق	ود

🔳 أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر المنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافَة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها النصة، وفي حال تعثر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.

🌑 أقرّ أن النصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلُّ منَّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.

إتمام كافة الإجراءات والمتطلبات التي تحددها للنصة، وفي حال تعتر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.

😒 أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلَّ منَّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.

رفض طلب رهن عقاري (الراهن)

لرفض طلب رهن، اتبع الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - 2 ◄ اختيار الطلب المراد رفضه من قائمة الطلبات الخاصة بك.
 - 3 ◄ استعراض ومراجعة بيانات الطلب.
 - ◄ رفض الطلب.

حاب, بريدة		
يمة الصفقة	سعر التر	مساحة العقار
1,000	v 1.56	640
قم القطعة	رقم للخطط	40/40/2022 42-44
7496/749	959/2/ق	10/10/2022 12:46
ليماء, الخرج		
يمة الصفقة	سعر للتر/ ب	مساحة العقار
880	▲ 2.03	436
		09/10/2022 09:48
ليماء, الخرج		
يمة الصفقة .	سغر التر	مساحة العقار
1,000	▲ 2.03	492
قم القطعة	رقم الخطط	00/40/0000 00/40
347	1427	09/10/2022 09:48
سام, الطائف		

مات الصفقات مات الرهون
مات الرهون
يخ العمليات
ديث الصكوك
ف الشخصي

تم إنشاء الطلب	158/4 749	/ 3038	رهن
023/08/18 16:32:43			
	الأحساء	ف بمحافظة	العزيزية الهفو
لجهة الراهنة رفضت الطلب 2023/08/18 16:27:05	رقم للخطط 158 / 4	رقم القطعة 3038 / 749	نوع العملية- افراغ ب تمويل
			لللقا الرياض
تم إنشاء الحساب الوسيط 2023/08/18 16:24:01	رقم الخطط 3226	رقم الفطعة 6459	نوع العملية صفقة خاصة
			لللقا الرياض
للستفيد رفض الطلب 2023/08/18 16:04:11	رقم الخطط 3226	رقم القطعة 6459	نوع العملية. صفقة خاصة
			لللقا الرياض
	رقم الخطط	رقم القطعة	مالمعال وم

• تم إنشاء الطلب		
تفاصيل الرهن		
قيمة الصفقة رقما لهي. 1,000	سعر للتر (رمی) 2.5	ميلغ الرهن كتابة (سي) ألف
تفاصيل الرتهن		
اسم الجهة شركة التمويل الإختبار	الرقم الوطني ية 1853044	للوحد للجهة الراهنة 702
اسم وکیل الجهة کچد خالد کےد ال کےد	رقم هوية وكيل الجهة 1091551190	رقم الجوال 0554159874
تفاصيل الراهن		
رقم الهوية	الاسم	نسبة لللكية 100%

	ية	ناصيل الوثيقة الأساس
الساحة ء∈ 400	تاريخ الوثيقة 13/1/1445	رقم الوثيقة 390001002636
يوذ	القيود. لايوجد ق	حالة الوثيقة فعال
		حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة
عدد العقارات: 1		ناصيل العقار
للساحة 400	م للخطط / 158	رقم القطعة رق 4 749 / 3038
پفوف بمحافظة	الحي وللدينة العزيزية, ال الأحساء	وع العقار قطعة الارض
•		ستعراض الوثيقة
Let 1		فف الطلب

	. بىن	ه س رفض الك	
		ن رفض الطلب ؟	بل أنت متأكد م
طلب	رفض الا	ودة	20
		وقوفة	ة العقار طقة العقار غير ه
عدد العقارات: 1			سيل العقار
	الساحة 400	رقم للخطط 158 / 4	القطعة. 749 / 30
حافظة.	ي وللدينة زيزية, الهفوف بم مساء	الح الع الأح	العفار عة الارض
- 5		i	عراض الوثيقا
مرار	است	ظلب	رفض ال
بقاربة	2023 - البورصة الد	يع الحقوق محتوظة 🗅	ar Jichars (

www.moj.gov.sa | الإدارة العامة للإعلام 🎔 🖸 🌲 in MojKsa 🗈 Ksamoj والاتصال المؤسسي

إنشاء طلب فك الرهن العقاري (متاح للجهات التمويلية فقط)

تقوم الجهة التمويلية/ البنك عبر وكيلها بإنشاء طلب فك رهن العقار وذلك عبر اتباع الخطوات التالية:

- 1 بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة التمويلية في الملف الشخصي.
- 2 ◄ تغيير تسجيل الدخول من خلال الضغط على اسمك أعلى الصفحة والدخول كوكيل عن منشأة.
 - 3 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة فك رهن عقار.
 - ◄ إدخال رقم وثيقة التملك العقارية وتاريخه أو رقم هوية أحد الملاك.
 - 5 ◄ استعراض تفاصيل الوثيقة وتفاصيل العقار.
 - 6 ◄ اعتماد فك رهن العقار.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الخطوات

شرات	v
ستعلامات العقارية	*
مات الصفقات	÷
مات الرهون	*
رهن جديد (متاح لوكلاء الجهات)	
فك رهن (متاح لوكلاء الجهات)	
تعديل قيمة الرهن (متاح لوكلاء الجه	(=
الموافقة على فرز عقار مرهون ^{(متا}	لوكلاء الجهات)
نقل رهن	
يخ العمليات	
ديث الصكوك	
ف الشخصي	*

		0.9
	لك العقار	معلومات وثيقة تما
		والم الوارغة
L		ادخل رقم الوثيقة
	تاريخ الوثيقة	💿 هوية أحد لللاك
	descel years	శుక్కగి క్రక
الهوية	🔻 ادخل رقم	هوية وطنية

فك رهن	-	-	
فاصيل الوثيقة الأسا	اسية		
رقم الوثيقة	تاريخ	بثيقة الساء	حة ب
590001002804	445	.11 1/2/	3054
حالة الوثيقة		القيود	
فعال		مرهون	
حالة العقار			
منطقة العقار غير موقوة	فة		
فاصيل الرهن			
مبلغ الرهن ميلغ	الزهن يات		
10000000 عشر	رة ملايين		
فاصيل المرتهن			
الجهة الراهنة		الرقم الوطق للوحد للنعى	ألواهيا.
شركة التمويل الإختبا	ارية	7021853044	
فاصيل الملاك			

			نفاصيل الملاك
نسبة لللكية 50%		الاسم کد خالد کد ال کد	رقم الهوية 1091551190
عدد العقارات: \$			نفاصيل العقار
باحة	للم	رقم الخطط	رقم القطعة
792.9	8	2/2/212 /ق	5059
•	اللدينة	الحي و	نوع العقار
	ى, بريدة	النخيل	قطعة الارض
باحة	للم	رقم الخطط	رقم القطعة
1011.1	L3	2/212 / ق	4553
•	الدينة	الحي و	Jooll Fai
	ى, بريدة	النخير	قطعة الارض
8.1		100-00-5	5-1-20 Z
75	50	رقم الحطط	رقم القطعة 7486
w.			
	للدينة	الحي و	نوع العقار
	ى, بريده		قطعة الارض
باحة	للب	رقم الخطط	رقم القطعة
50	00	212 / 2 / ق	9521
•	للدينة	الحي و	نوع العقار
استمرار			قەمە

فك رهن		e
نفاصيل الوثيقة الأساس	4	
رقم الوثيقة 590001002804	تاريخ الوئيقة 1/2/1445	الساحة ∉⊭ 3054.11
حالة الوثيقة فعال	القيود مرهون	
حاله العقار منطقة العقار غير موقوفة		
نفاصيل الرهن		
مىلغ اليەن ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	لايين	
تفاصيل للرتهن		
الجهة الراهنة شركة التمويل الإختباري	الرقم الوطني 853044	لوحد للجهة الراه 7021
نفاصيل الملاك		
عودة		فك رهن

	3.CH 3.		مَن ال مَ
	50%	الاسم کید خالد کید ال کید	ريم الهوية 1091551190
العقارات: 4	عدد		تفاصيل العقار
	الساحة	رقم الخطط	رقم القطعة
	792.98	2/212 / ق	5059
*	ينة بري دة	الحي وللد النخيل, ا	نوع العقار قطعة الارض
	الساحة	رقم الخطط	رقم القطعة
	1011.13	2/212 / ق	4553
•	ینة بریدة	الحي وللد. النخيل,	توع العقار قطعة الارض
	الساحة	رقم الخطط	رقم القطعة
	750	2/212 / ق	7486
*	ينة بر يدة	الحي وللد. النخيل ,	توع العقار قطعة الارض
	الساحة	رقم الخطط	رقم القطعة
	500	2/212 / ق	9521
	ينة	الحي وللد	نوع العقار

اً أقرّ أن العلومات والبيانات التي أدخلتها صحيحة ودقيقة، وحال	
ثبوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في للعلومات التي	
أدخلتها.	

الله أقرّ أن كافة الوثائق التي بني عليها الطلب سليمة من الناحية النظامية؛ وليست محل أي نزاع أو إجراء لدى الجهات القضائية وغيرها من الجهات العامة والخاصة.

أقرّ أني موافق على مشاركة للنصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف فيها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه ليس لي الحق في الطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه المنصة للمعلومات للذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.

ا أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر المنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافة الإجراءات والمتطلبات التي تحددها للنصة، وفي حال تعثر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.

ا أقرَ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلَّ منَا مسؤولاً في مواجهة الآخر.

ا قَرّ أَنِي موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة 🔳 والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.

■ أقرَ أني موافق على الشروط والأحكام ¹2 الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على النصة.

A second s	
ىي بك وللسجل الذي ابشر. 	رقم الجوال الخام
	ليحق
	XXXX
ام يصلك الرمز؟	
<u>ة إرسال الرمز</u> 00:00:11	<u> عاد</u>

	\sim	
	\checkmark	
تم قبول	ں طلب فك اا	رهن
رقم الطلب:	36426	đ
قم الوليقة	ناريخ الوثرقة	الساحة ب
590001002804	1445/02/1	3054.11
ىلغ الرهن، رقما	مياغ الرمن كتابة	
	عشرة ملايين ريا	ل سعودي
1000000		

إنشاء طلب نقل رهن عقار (المالك)

لإنشاء طلب نقل رهن عقار، اتبع الخطوات التالية:

1 من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة نقل رهن عقار.

الخطوات

- ۲۵ اختیار العقار المراد نقل رهنه.
- 3 ⋅ استعراض تفاصيل الوثيقة وتفاصيل العقار.
- ◄ إدخال قيمة الرهن الجديد والجهة التمويلية الجديدة.
 - 5 🕨 استعراض ومراجعة تفاصيل الطلب ثم اعتمادها.

البورمية العقارية Real Estate Market المؤشرات الاستعلامات العقارية خدمات الصفقات خدمات الرهون رهن جديد (متاح لوكلاء الجهات) فك رهن (متاح لوكلاء الجهات) تعديل قيمة الرهن (متاح لوكلاء الجهات) الموافقة على فرز عقار مرهون (متاح لوكلاء الجهات)

			نقل رهن
	لة الأحساء	فوف بمحافظ	العزيزية, اله
مساحة العقار 400	حَ الوليقة 2/2/144	تاري 15 79000	رقم الوثيقة 1002814
القيود ض <mark>مرهون</mark>	ة ر 749 قطعة الارد	رقم القطع 3038 '	رقم الخطط 158 / 4
		ر	التحلية, الخب
مساحة العقار	خ الوتيقة	ا تارد	رقم الوثيقة

رهن		
بيل الوثيقة الأساس	ية	
الوثيقة	تاريخ الوثيقة	الساحة م
7900010028	2/2/1445	400
الوئيقة	القيود	
J	مرهون	
العقار		
لقة العقار غير موقوفة		
ليل الرهن		

löell de lan		المقالم فقة
102	2.02	1.000
472	2.05	1,000
09/10/2022 09:48	رقم الخطط	قم القطعة
or a contraction of the	1427	3477

	نقل رهن
P	ناريخ العمليات
	تحديث الصكوك
*	الملف الشخصي

رقم الوثيقة		تاريخ الوثيقة	a l	مساحة العقار
01002682	39000	/1/1445	4 19	2,664
رقم الخطط	رقم ال	لقطعة	توع العقار	القيود
1/463	160	84	قطعة الارض	مرهون
الحرس الوطني	ى, المدينة	ة المنورة		
رقم الوليفة		تاريخ الوليقة	A	مساحة العقار
01002582	39000	/1/1445	7 2	277

احرة الرامنة	القم المطفر الحدر الحرية الرامنة
شركة التمويل الإختبارية	7021853044
ناصيل الملاك	
عودة	استمرار

رهن 🕳 🔤 🔤
يل الرهن الجديد
يرجى العام أنه سيتم الغاء الطلب في حال { تتم استجابة الجهات الر خلال مدة المعلية الحددة.
ين الحديد رقمة
ل ادخل قيمة الرهن الجديد
ەلىلە
<i>ن</i> ر ريال سعودي
في اوجد الجهة الرامنة
فل الرقم الوطنى للوحد للمنشأة.
ية.

🌑 أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلُّ منَّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.

نقل رهن 0 ادخل رمز التحقق المرسل لجوالك 🛕 _ رقم الجوال الخاص بك وللسجل لدي أيشر 300 XXXXX لم يصلك الرمز؟ <u>إعادة إرسال الرمز</u> 00:00:58

الإدارة العامة للإعلام

والاتصال المؤسسي

وذارة الغا

www.moj.gov.sa

🄰 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj

✔ أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين

الموافقة على طلب نقل رهن عقار (الجهة التمويلية الحالية)

تقـوم الجهـة التمويليـة/ البنـك عبـر وكيلهـا بالموافقـة علـى طلـب نقـل عقـار مرهـون لديهـا وذلـك عبـر اتبـاع الخطـوات التاليـة:

- 1 بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة التمويلية في الملف الشخصي.
- 2 م بتغيير تسجيل الدخول من خلال الضغط على اسمك أعلى الصفحة

والدخـول كوكيـل عـن منشـأة.

- 3 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - ◄ اختيار العقار المراد الموافقة على نقل رهنه.
- 5 ◄ استعراض ومراجعة تفاصيل وثيقة التملك وتفاصيل العقار ثم اعتماد الطلب.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

وكيل عن: شركة التمويل ا	<mark>ورصة العفارية</mark> Real Estate Mar	
صفقة جديدة	ىرة	الصفقات الما
		الرحاب, بريدة
مساحة الغقار -	سعر النر	فيمة الصفقة رحرو
640	v 1.56	1,000
	رقم للخطط	رقم القطعة
10/10/2022 12:46	959/2/ق	7496/749
		الثليماء, الخرج
مساحة العقار	سعر التر	فيمة الصفقة
436	▲ 2.03	886
09/10/2022 09:48		
		الثليماء, الخرج
مساحة العقار	سعر التر	قيمة الصفقة
492	▲ 2.03	1,000
	رقم للخطط	رقم القطعة
09/10/2022 09:48	1427	3477

الخطوات

وكيل عن: شركة التمويل ا	البورصة العقارية Real Estate Market	
높 ↓		تاريخ العمليات
	L.	• الونسية الرياض
في انتظار قبول للالك 2023/05/11 16:47:36	رقم القطعة رقم الخطط 2160 5526 ب	نوع العملية رهن
		• نقرة قفار حائل
في انتظار قبول للالك 2023/05/11 16:19:09	رقم القطعة رقم الخطط 844 435 / 9404	نوع العملية تعديل قيمة الرهن
	ب محافظة الأحساء	العزيزية الهفوف
تم إنشاء الطلب 2023/08/18 16:43:16	رقم القطعة رقم الخطط 158 / 4 749 / 3038	يوع العملية نقل رهن
	ب بمحافظة الأحساء	العزيزية الهفوف
الطلب مكتمل 2023/08/18 16:39:06	رقم القطعة رقم الخطط 158 / 4 749 / 3038	لوع العملية. رهن
	ب بمحافظة الأحساء	العزيزية الهفوف

ž t↓

0

ينتهي	< نقل رهن >
23/09/03 23:00:00	رقم الطلب:36434
	• تم إنشاء الطلب
	تفاصيل الرهن الجديد
للتر (رس) مبلغ الزهن كتابة (رس)	قيمة الصفقة رقما الرسيا
ئلاثة آلاف	7.5 3,000
	تفاصيل المرتهن الجديد
الرقم الوطني للوحد للجهة الراهنة 7001906176	اسم الجهة شركة التمويل الإختبارية
	تفاصيل الراهن
تسبة اللكية	رقم الهوية الاسم
يد ال ڪِد	1094798137 کي خالد ک
	تفاصيل الوثيقة الأساسية
اريخ الوثيفة الساحة م	رقم الوثيقة
400 2/2/1445	790001002814

		أساسية	فاصيل الوثيقة الأ
للساحة ₂₂	تاريخ الوثيقة 2/2/1445		رقم الوثيقة 790001002814
100	2/2/2440		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	القيود		حالة الوثيقة
	مرهون		فعال
			حالة العقار
		وقوفة	منطقة العقار غير مو
		لديم	فاصيل الرهن الق
		بيلغ الرهن ا لف	مبلغ الرهن المرام الم 1000 أ
		بيلغ الرهن . لف	ميلغ الرهن الـــر. 1000 ناصيل المرتهن
في الوحد للجهة الراهنة.	الرقم الود	بيلغ الرهن . لف	مبلغ الرهن ه 1000 ناصيل المرتهن لجهة الراهنة
لني الوحد للجهة الراهنة. 702185	رب الرقم الود 3044	بيلغ الرهن لف غتبارية	مبلغ الرهن معلم م 1000 ناصيل المرتهن لجهة الراهنة شركة التمويل الإ-
لق الوحد للجهة الراهنة. 702185 عدد العقارات: .	ليةم الود 3044	ىبلغ الرهن لف غتبارية	مبلغ الرمن المرار الم 1000 ماصيل المرتهن لجهة الراهنة شركة التمويل الإم
لمق الوحد للجهة الراهنة. 702185 عدد العقارات: . للساحة	مريا الرقم الود 3044 طط	لف فتبارية وقم للخ	مبلغ الرهن المرام 1000 لاجهة الراهنة شركة التمويل الإح بقم القطعة
لتي للوحد للجهة الراهنة. 702185 عدد العقارات: . للساحة 400	الرقم الود 33044 طط	لف غتبارية مقم الخ 4 / 8	مبلغ الرمن م 1000 ماصيل المرتهن لجهة الراهنة شركة التمويل الإح ماصيل العقار قم القطعة 749 / 3038
لني الوحد للجهة الراهنة. 702185 عدد العقارات: . 400 ة	الرقم الود 3044 14 الحي وللدينة	بيلغ الرهن ا لف فتبارية رقم للخ 4 / 8;	مبلغ الرهن المبلغ الرهن المبلغ الرهن المبلغ الرمن أناصيل المرتهن شركة التمويل الإح فاصيل العقار رقم القطعة رقم القطعة

	المعني الرمين العديم
	مبلغ الرهن من مناخ الرهن من 1000 ألف
	نفاصيل المرتهن
الرقم الوطني للوحد للجهة الراهنة. 7021853044	الجهة الراهنة شركة التمويل الإختبارية
عدد العقارات; 1	فاصيل العقار
الساحة 400	رقم القطعة رقم الخطط 158 / 4 749 / 3038
حي وللدينة عزيزية, الهفوف بمحافظة لأحساء	ال نوع العقار قطعة الارض الا
▼ 💺	ستعراض الوثيقة
استمرار	رفض الطلب
© 2023 - البورصة المقاربة	عميع الحقوق محفوظة ا

البورصة العقارية Real Estate Market

المؤشرات

الاستعلامات العقارية

خدمات الصفقات

خدمات الرهون

تاريخ العمليات

تحديث الصكوك

الملف الشخصي

وكيل عن:

Ŧ

v

ņ.

×

	an Harld an effe
	تاكيد بيانات الرهن
مبلغ الرهن كتابة (رسيا	مبلغ الرهن رقما السي
ثلاثة الاف	3,000
	الجهة الراهنة
	مردة التمويل الإحتبارية
	سلخ الرهن رقفا
	ر.س ادخل قيمة الرهن
	مىلغ للرهن كتابة
	صفر ريال سعودي

قبول طلب نقل رهن		
تفاصيل الرهن		
قيمة الصفقة رقما ارسي) 3,000	سعر للتر ارسيا 7.5	مبلغ الرهن كتابة (ثلاثة آلاف
تفاصيل المرتهن الجديد		
اسم الجهة	الرقم الوطني	يَ للوحد للجهة الراهنة
	7001906176	
شركة التمويل الإختبارية		
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس	āي	
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة	ية تاريخ الوليقة	الساحة 24
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة 790001002814	ية تاريخ الوثيقة 2/2/1445	الساحة م:2 400
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة 790001002814 حالة الوثيقة	ية تاريخ الوثيقة 2/2/1445	للساحة 24 400
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة 790001002814 حالة الوثيقة فعال فعال	ية تاريخ الوئيقة 2/2/1445 القيود مرهون	للساحة ∉₂ 400
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة حالة الوثيقة فعال حالة العقار	ية تاريخ الونيقة 2/2/1445 القبود مرهون	للساحة 24 400
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة 790001002814 حالة الوثيقة حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة	ية تاريخ الوئيقة 2/2/1445 القبود مرهون	الساحة ∉2 400
شركة التمويل الإختبارية تفاصيل الوثيقة الأساس رقم الوثيقة 790001002814 حالة الوثيقة حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة تفاصيل الرهن	ية تاريخ الوئيقة 2/2/1445 القيود مرهون	الساحة 22 400

بران تسويت والبيعات التي الاعلم، تستيك ولايتها، و حال بوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في العلومات التي دخلتها.
قرّ أن كافة الوثائق التي بني عليها الطلب سليمة من الناحية
ننظامية؛ وليست محل أي نزاع أو إجراء لدى الجهات القضائية غيرها من الجهات العامة والخاصة.
قَرّ أني موافق على مشاركة للنصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف
ييها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه بس لي الحق في للطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه لنصة للمعلومات الذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.
عَرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر النصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد
نمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها للنصة، وفي حال تعمُر ي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.
قرَ أن النصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين طراف العملية، ويكون كلّ منّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.
قَرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة الغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.
قَرَّ أَنِي موافق على الشروط والأحكام ² لاً الواردة في للنصة؛ وموافق بلا، كا، تحديثاتها الة، تحريها الحهة للشفة على النصة.

التأكيد على موافقة طلب نقل رهن عقار (الجهة التمويلية الجديدة)

تقـوم الجهـة التمويليـة/ البنـك عبـر وكيلهـا بالموافقـة علـى طلـب نقـل عقـار مرهـون لـدى جهـة أخـرى لهـا وذلـك عبـر اتبـاع الخطـوات التاليـة:

1 بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة

- التمويلية في الملف الشخصي.
- 2 ◄ تغيير تسجيل الدخول من خلال الضغط على اسمك أعلى الصفحة والدخول كوكيل عن منشأة.
 - 3 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
 - ◄ اختيار العقار المراد الموافقة على نقل رهنه.
 - 5 🕨 استعراض ومراجعة تفاصيل الوثيقة وتفاصيل العقار ثم اعتماد الطلب.

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

وكيل عن: شركة التمويل ا	<mark>قريمة العفارية</mark> Real Estate Mar	
صفقة جديدة	مة	الصفقات المباش
		الرحاب, بريدة
مساحة الغقار -	سعر النر	فيمة الصفقة رحر
640	v 1.56	1,000
	يقم الخطط	بقم القطعة
10/10/2022 12:46	(959/2	7496/749
		الثليماء, الخرج
مساحة العقار	سعر التر	فيمة الصفقة
436	▲ 2.03	886
09/10/2022 09:48		
		الثليماء, الخرج
مساحة العقار	سعر التر	قيمة الصفقة
492	▲ 2.03	1,000
	رقم للخطط	,قم القطعة
09/10/2022 09:48	1427	3477

الخطوات

وكيل عن:

شركة التمويل ا...

في انتظار قبول للالك

2023/06/06 16:34:01

في انتظار قبول للالك

2022/11/08 16:46:44

تم قبول الطلب

2023/08/18 16:43:16

الطلب مكتمل

2023/08/18 15:51:06

تم إنشاء الحساب الوسيط

sal Estate Mark

ميلغ الرهن كتابة (ــــــ ثلاثة آلاف

استمرار

رقم للخطط

⊗×

الاستعلامات العقارية

خدمات الصفقات

خدمات الرهون

تاريخ العمليات

تحديث الصكوك

الملف الشخصي

میں الرمین المدیم

1000

تفاصيل المرتهن

الجهة الراهنة

تفاصيل العقار

رقم القطعة

نوع العقار قطعة الارض

749 / 3038

استعراض الوثيقة

رفض الطلب

🚊 💷 حميع الحقوق محفوظ الشروط والأحكام حول البورصة العقارية

شركة التمويل الإختبارية

مبلغ الرهن 👘 مبلغ الرهن

ألف

المؤشرات

اليورصية الحقاريية Real Estate Market

م	البورصة العقار	() =		وكيل عن: شركة التمويل ا
Re	ai estate Market			
رقم للخطط	رقم القطعة 5563	اوع العملية تعديل قيمة الرهن		÷
		الربيع الرياض		*
رقم للخطط 2017	رقم القطعة 2220	نوع العملية		-
2917	9327	رمىن		
ببناء	، بمحافظة الأح	العزيزية الهفوف		
رقم الخطط 158 / 4	رقم القطعة 749 / 3038	نوع العملية نقل رهن		
		الملقا الرياض		
رفم للخطط 3226	رقم القطعة 6459	نوع العملية فك رهن		
	طن	الباطن حفر الباه		
الخطط / 91	قم القطعة رقم 9 9700	لوع العملية افراغ ر يتمويل		

ا ينتهي ا		ز نقل رهن
023/09/03 23:00:00		م الطلب:36434
e		تم قبول الطلب
		ناصيل الرهن الجديد
مبلغ الزهن كتابة (رس)	سعر للتر الس	فيمة الصفقة رقما الرسيا
ثلاثة آلاف	7.5	3,000
	د	ناصيل المرتهن الجديا
طني للوحد للجهة الراهنة	الرقم الو	سم الجهة
700190	06176	شركة التمويل الإختبارية
		ناصيل الراهن
تسبة اللكية	pu	قم الهوية الاس
100%	، خالد کرد ال کرد	1094798137
	سية	ناصيل الوثيقة الأساء
اللساحة و2	تاريخ الوثيقة	قم الوثيقة
400	2/2/1445	790001002814

		ة الأساسية	نفاصيل الوثية
الساحة ع	تاريخ الوثيقة		رقم الوثيقة
400 2	2/2/1445	790	001002814
	القيود		حالة الوثيقة
ون	مرهو		فعال
			حالة العقار
		ير موقوفة	منطقة العقار غ
		, القديم	نفاصيل الرهن
		مبلغ الرهن ألف	مبلغ الرهن 1000
			نفاصيل المرتهر
الوطنى الوحد للجهة الراهنة	الرقم		نفاصيل المرتهر الجية الراهنة
لوطني ألوحد للنجهة الراهنة. 7021853 1	الرقم 044	الإختبارية	تفاصيل المرتهر. الجهة الراهنة ش ركة التمويل
الوطنى الوحد للجهة الراهنة 7021853(عدد العقارات: ۱	الرقم 044	الإختبارية	نفاصيل المرتهر: الجهة الراهنة شركة التمويل تفاصيل العقار
لوطنى الوحد للجهة الراهنة 7021853(عدد العقارات: ۱ للساحة	الرقم 044	الإختبارية بقم ال	نفاصيل المرتهز، الجهة الراهنة شركة التمويل تفاصيل العقار رقم القطعة
الوطنى الوحد للجهة الراهنة 7021853(عدد العقارات: ١ للساحة 400	الرقم 044 نطط 15	الإختبارية مم الا قم الا 8 / 4	نفاصيل المرتهر، الجهة الراهنة شركة التمويل شركة التمويل رقم القطعة 749 / 3038
الوطى الوحد للجهة الراهنة 7021853(عدد العقارات: ١ للساحة 400 برينة	الرقم 044 نطط 15:	الإختبارية رقم الا الا ع الا	نفاصيل المرتهز، الجهة الراهنة شركة التمويل تفاصيل العقار رقم القطعة 749 / 3038

atate Market	يم
قبول طلب نقل رهن	خ الرهن
تأكيد بيانات الرهن	
مبلغ الرهن رقما السي 3,000 الجهة الراهنة	الرقم الوطي للوحد للجهة الراهنة بارية 7021853044
شركة التمويل الإختبارية	عدد العقارات; 1
ميوارهن رهنا ر.س ادخل قيمة الرهن	رقم الخطط للساحة 400 158 / 4 الحي والدينة
ملغ المن كللة. صفر ريال سعودي	العزيزية, الهفوف بمحافظة الأحساء
	▼ 🛃
	ب استمرار
	لحقوق محفوظة © 2023 - البورصة المقاربة يرصة العقارية الأسئلة الشائعة
عودة	

Not Not	HERL FAIRLE DID	- Gogan - Gogan
قبول طلب نقل ره	ن	
نفاصيل الرهن		
قيمة الصفقة رقما السي) 3,000	سعر للتر (رس) 7.5	مبلغ الرهن كتابة (رــــ ثلاثة آلاف
نفاصيل المرتهن الج	ديد	
اسم الجهة شركة التمويل الإختبار	الرقم الوط ية 906176	للوحد للجهة الراهنة 2001
نفاصيل الملاك		
رقم الهوية 1094798137	الاسم ڪِد خالد ڪِد ال ڪِد	تسبة اللكية 100%
نفاصيل الوثيقة الأس	ماسية	
رقم الوثيقة 790001002814	تاريخ الوئيقة 2/2/1445	الساحة ∉≃ 400

افر ان الفلومات والبيانات التي ادخلتها صحيحة ودفيقة، وخان ثبوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في للعلومات التي أدخلتها.
أقرّ أن كافة الوثائق التي بني عليها الطلب سليمة من الناحية
النظامية؛ وليست محلَّ أيَّ نزاع أو إجراء لدى الجهات القضائية وغيرها من الجهات العامة والخاصة.
أقرّ أني موافق على مشاركة المنصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف
فيها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه ليس لي الحق في للطالبة بأي تعويض أو حتى ينشأ عن نشر هذه
المنصة للمعلومات للذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.
أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر المنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد اتمام كافة الاجراءات والتطلبات التي تحددها المصة، وفي حال تعتّ
إيمام عنه، إبرادت وتعطيبات التي عنامات عصب وي عن عار أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.
أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلّ منّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.
أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.
أقرّ أني موافق على الشروط والأحكام 🗗 الواردة في للنصة؛ وموافق على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على للنصة.
Natel
مين البورصة العقارية عميم الحقوق محفوظة © 2023 - البورصة العقارية
مط مالأحكاد جدا البمصة العقابية الأسئلة الشائعة

إنشاء طلب تعديل قيمة الرهن (متاح للجهات التمويلية فقط):

تقـوم الجهـة التمويليـة/ البنـك عبـر وكيلهـا بإنشـاء طلـب تعديـل قيمـة الرهـن وذلك عبر اتباع الخطوات التالية:

- 1 بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة التمويلية في الملف الشخصي.
- ۲۰۰۵ تغییر تسجیل الدخول من خلال الضغط علی اسمك أعلی الصفحة والدخول كوكيل عن منشأة.
 - 3 ◄ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة تعديل قيمة الرهن.
 - ◄ إدخال رقم وثيقة التملك العقارية وتاريخه أو رقم هوية أحد الملاك.
 - 5 🕨 استعراض تفاصيل الوثيقة وتفاصيل العقار.
 - 🎸 🗣 إدخال قيمة الرهن الجديدة.

 أ. فى حال كانت قيمة الرهن قبل التعديل أكبر من قيمة الرهن بعد التعديل يتطلب موافقة المستفيد - الموافقة على طلب تعديل قيمة الرهن من قبل المالك-.

ب. في حال كان قيمة الرهن قبل التعديل أقل من قيمة الرهن بعد التعديل لا يتطلب موافقة المستفيد

7 🔩 استعراض ومراجعة بيانات الطلب ثم اعتمادها.

الخطوات

😒 أقرَ أني موافق على مشاركة النصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف فبها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه

- ليس لى الحق في الطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه المنصة للمعلومات للذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.
- 😒 أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر النصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها للنصة، وفي حال تعبّر أى متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.
- 😒 أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلَّ منَّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.
- 😒 أقرّ أنى موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.
- تعديل قيمة الرهن عودة

39

www.moj.gov.sa 🔰 🖸 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الموافقة على طلب تعديل قيمة الرهن (المالك)

يقوم المالك بمراجعة طلب تعديل قيمة الرهن والموافقة على طلب تعديل قيمة الرهن، وذلك عبر اتباع الخطوات التالية:

- 1 من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.

 - 3 ◄ إدخال قيمة الرهن الجديدة.
 - ◄ ◄ استعراض ومراجعة تفاصيل الطلب ثم اعتماد الطلب.

	وات	الخطر		
تعديل قيمة الرهن	حالة العقار	Saudi Real Estate Market	مجد العمري 🔻	anjiaani anggani 💫 🗙
	منطقة العقار غير موفوفة			

	וזפעקום
1.1	الاستعلامات العقارية
(*)	خدمات الصفقات
	خدمات الرهون
20	تاريخ العمليات
	تحديث الصكوك
*	الملف الشخصي

			لثليماء الخرج
تم إتشاء الطلب	رقم للخطط 1427	رفم الفطعة 4580	نوع العملية صفقة حرة
2022/09/14 12:28:03 تم إنشاء الطلب 2022/09/14 12:24:56	رقم للخطط	رقم القطعة 3818	نيرق الزلفي نوع العملية صفقة خاصة
		ياض	نىرق الرياض الر
تم نقل ملكية العقار 2022/09/14 08:12:02	رقم الخطط 3449	رقم القطعة 5341	نوع العملية افراغ ثلاثي
			لوسام الطائف
النظام ألغى الطلب 2022/09/12 12:36:48	رقم للخطط 648 / س / 1420هـ	رفم القطعة 8943	نوع العملية صفقة حرة
			لاندلس جدة
الظلب مكتمل	رقم للخطط 2 / 407 / 3	رقم القطعة 3489	نوع العملية مرة

	ة ميلغ الرهن القديم	قيمة الرهن القديم
	مائة ألف	100000
	1.194	نفاصيل الرتهن
الرقم الوطني للوحد للجهة الراهنة:		الجهة الراهنة
7021853044	الإختبارية	شركة التمويل
عدد العقارات: 1		نفاصيل العقار
الساحة	رقم الخطط	رقم القطعة
600	1328	5076
V		الحى وللدينة
		الجمعه
-	بقة	استعراض الوثر
استمرار	الطلب	رفض

- أقرّ أني أستخدم هذه الخدمة بنفسي، ولم أمنح أحداً غيري حق الوصول إلى حسابي الشخصي في هذه النصة، وأتحمل كافة الآثار القانونية الترتبة على استخدامي للمنصّة.
- أقرّ أن العلومات والبيانات التي أدخلتها صحيحة ودقيقة، وحال ثبوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في العلومات التي أدخلتها.
- أقرّ أن كافة الوثائق التي بني عليها الطلب سليمة من الناحية النظامية؛ وليست محل أي نزاع أو إجراء لدى الجهات القضائية وغيرها من الجهات العامة والخاصة.
- أقرّ أني موافق على مشاركة المحة لبيانات الصفقة التي أنا طرف فيها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه ليس لي الحق في الطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه المصة للمعلومات الذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.
- أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر للنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها للنصة، وفي حال تعثر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.
- أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلّ منّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.
- أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.
- عودة قبول تعديل قيمة الرهن

ينتهي (< تعديل قيمة الرهن
023/08/03 23:00:00		قم الطلب:26019
~		الطلب مكتمل
		نفاصيل الرهن الجديد
ر الجديد كتابة (رسي) لف	مبلغ الرهر ستمائة أا	قيمة الرهن الجديد رقما الاسي) 600,000
		نفاصيل الرتهن
للوحد للجهة الراهنة	الرقم الوطني	أسم الجهة
702	1853044	شركة التمويل الإختبارية
رقم الجوال 0564494337	رقم هوية وكيل الجهة 1091551190	اسم وکیل الجهة کچد خالد کےد ال کےد
		نفاصيل الملاك

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🗿 🌲 in MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الموافقة على فرز عقار مرهون (متاح للجهات التمويلية فقط)

- 1 بصفتك وكيل الجهة التمويلية/ البنك يرجى التأكد من إضافة وكالة المنشأة التمويلية في الملف الشخصي.
- ۲۰۰۰ تغییر تسجیل الدخول من خلال الضغط علی اسمك أعلی الصفحة والدخول كوكیل عن منشأة.
 - 3 ◄ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار خدمة فرز عقار مرهون.
 - ◄ إدخال رقم الصك و تاريخه أو رقم هوية أحد الملاك
 - 5 ◄ استعراض تفاصيل الصك وتفاصيل العقار
 - 6 ◄ إدخال قيمة الرهن بعد الفرز
 - 7 → استعراض ومراجعة بيانات الطلب
- 8 ١٠ إقرار وكيل الجهة التمويلية على قبول الطلب وأن يتم توزيع قيمة الرهن على الصكوك المفروزة حسب مساحاتها

وكيل عن: البورصة العفارية Real Estate Market	ويل ا
لۇشرات	Ŧ
لاستعلامات العقارية	Ŧ
غدمات الصفقات	Ŧ
غدمات الرهون	è.
رهن جديد (متاح لوكلاء الجهات)	
فك رهن (متاح لوكلاء الجهات)	
تعديل قيمة الرهن (متاح لوكلاء الجهات)	
الموافقة على فرز عقار مرهون (متاح لوكلاء الجهات)	
نقل رهن	
اريخ العمليات	8
حديث الصكوك	
للف الشخصي	Ŧ

אפוסטי שאט שוו אביר א	رمون	
نفاصيل الوثيقة الأساس	ä	
رقم الوثيقة 390001002582	تاريخ الوئيقة 2/1/1445	للساحة ∉ 2027.5
حالة الوثيقة فعال	القبود مرهون	
حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة		
نفاصيل الرهن		
مباغ الرقن	ین لحیا لاف	
نفاصيل المرتهن		
الجهة الراهنة شركة التمويل الإختباري	الرقم الوطني 906176 a	ي للوحد للجهة الراهنة. 70019
تفاصيل الملاك		

أقرَ أنا الستخدم: (شركة التمويل الإختبارية)، ورقم الهوية: (7001906176) أني بكامل الأهلية العتبرة شرعًا مقرَ وموافق على الاشتراطات الآتية :

- أقرّ أني أستخدم هذه الخدمة بنفسي، ولم أمنح أحداً غيري حق الوصول إلى حسابي الشخصي في هذه المنصة، وأتحمل كافة الآثار القانونية الترتبة على استخدامي للمنصّة.
- أقرّ أن العلومات والبيانات التي أدخلتها صحيحة ودقيقة، وحال ثبوت خلاف ذلك أتحمل الآثار النظامية للخطأ في العلومات التي أدخلتها.
- أقرّ أن كافة الوثائق التي بني عليها الطلب سليمة من الناحية النظامية؛ وليست محل أي نزاع أو إجراء لدى الجهات القضائية وغيرها من الجهات العامة والخاصة.
- أقرّ أني موافق على مشاركة للنصة لبيانات الصفقة التي أنا طرف فيها؛ ومعلوماتها ومعلومات الوثيقة العقارية كاملة بلا استثناء؛ وأنه ليس لي الحق في الطالبة بأي تعويض أو حق ينشأ عن نشر هذه للنصة للمعلومات للذكورة في هذا البند بأي وجه من الوجوه.
- أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر المنصة لا يعدّ نافذاً إلا بعد إتمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها المنصة، وفي حال تعثر أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن.
- أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بيني وبين أطراف العملية، ويكون كلٌ منّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.
- أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً للجهالة والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.

عودة

تقديم الطلب

هل انت متاكد من قبول فرز العقار للرهون
بقبول الطلب سوف يستطيع مالكه انشاء عملية فرز على الع الرجوع للمرتهن
عودة موافق
اللنصة للمعلومات المذكورة في هذا البند بأي وجه من الوج
أقرّ بعلمي التام أن أي تصرف يجري عبر للنصة لا يعدّ تافذاً إتمام كافة الإجراءات وللتطلبات التي تحددها للنصة، وفي أي متطلب من متطلبات التصرف فيعدّ الطلب كأن لم يكن
أقرّ أن للنصة لا تتحمل أي آثار نظامية ناشئة عن العلاقة بر أطراف العملية، ويكون كلّ منّا مسؤولاً في مواجهة الآخر.
أقرّ أني موافق وعلى علم تام بمواصفات العقار علماً نافياً والغرر، وبأني على علم تام بقيمة الرهن.
أقرّ أني موافق على الشروط والأحكام ألا الواردة في للنصة؛ على كل تحديثاتها التي تجريها الجهة للشرفة على للنصة.
عودة الطل

I let at all all all a

8

قار دون

ل تعار

	معنوطة (٢ 2023 - البوردية العقابية (٢ 2023 - البوردية العقابية
YD	ط والأحكام حول البورصة العقارية

وكيل غن: شركة التمويل ا	ة العفارية. Real Estate	الہورم Market
ىتتىي ق:		 موافقة فرز مرهون رقم الطلب:26017 الطلب مكتمل
كتابة (رس)	مبلغ الرهن ألف	تفاصيل الرهن مبلغ الرهن رقما (سن) 1,000
		تفاصيل المرتهن
لتوحد للجهة الراهنة 700 رقم الجوال	الرقم الوطني 1906176 رقم هوية وكيل الجهة	اسم الجهة ش ركة التمويل الإختبارية اسم وكيل الجهة
0505558773	1093866620	حَد خالد عِد ال حَد تفاصيل الملاك
نسبة لللكية 23.33%	یم خالد کرد ال کرد	رقم الهوية الاس 1094798137 لحد

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj والاتصال المؤسسي

الاستعلامات العقارية 05

تقـدم البورصـة العقاريـة الخدمـات الاسـتعلامية للمسـتفيدين كافـة سـواءً كانـوا أفراداً أو جهات.

استعلام عن صك

اليورضة المقارية Real Estate Markel

المؤشرات

الاستعلامات العقارية

العقارات الملوكة

عقارات المورث

خدمات التداول

خدمات الرهون

سجل العمليات

تحديث الصكوك

الملف الشخصي

الاستعلام عن الصكوك العقارية

للاستعلام عن صك، اتبع الخطوات التالية:

1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة استعلام عن صك.

- 2 ◄ إدخال رقم الوثيقة وتاريخها أو رقم الوثيقة ورقم هوية أحد الملاك.
 - 3 ◄ استعراض تفاصيل الوثيقة والعقار.

-1 🛸 🖆	<mark>بورصة العقارية</mark> Real Estate Mark	محد العمري
الصفقات الما	اشرة	صفقة جديدة
الرحاب, بريدة		
فيمة الصفقة رس	سعر الر	مساحة العقار -
1,000	v 1.56	640
بقم القطعة	بقم الخطط	
7496/749	959/2/ق	0/10/2022 12:46
الثليماء, الخرج		
فبمة الصفقة	سعر التر	مساحة العقار
886	▲ 2.03	436
		9/10/2022 09:48
الثليماء, الخرج		
قيمة الصفقة . ـ	سعر التر	مساحة العقار
1 000	▲ 2.03	492
1,000		
رقم القطعة	رقم الخطط	

	محد العمري 🔻
الار	-
a .	
piloj L	
•	_
	+

0

0

رض الوثيقة

5.3.5.00	
لتعلام عن الصك	لابى
صيل الوثيقة الأساسية	نفاد
الوثيقة الساحة ء⊭	رقم
400 2/2/1445 8900010028:	12
ة الوتيقة القيود	حالا
ال لايوجد قيود	فعا
ة العقار	حال
طقة العقار غير موقوفة	مند
ميل الملاك	نفاد
الهوية الاسم نسبة لللكية	رقم
10264018 کد خالد کرد ال کر 50% 10264018	42
ص يل العقار عدد العقارات: ٢	نفاد
القطعة رقم الخطط الساحة	رقم
400 Z/11 44	53
المؤل الحي وللدينة	Cal
الفقار لعة الارض	قط
عودة	

استعلام عن العقارات المملوكة

للاستعلام عن العقارات المملوكة، اتبع الخطوات التالية:

- 1 ⋅ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة عقاراتي.
 - 2 يتم عرض جميع العقارات المملوكة.
 - 3 ◄ اختيار العقار المراد استعراضه.
 - ◄ استعراض تفاصيل الوثيقة والعقار.

الصفقات الم <mark>ب</mark> الأ	نىرة	صفقة جديدة
حاب, بريدة		
يمة الصققة رسي	سعر للتر رسيا ٩٩	مساحة العقار ٢٠
1,000	v 1.56	640
فم القطعة	رقم للخطط	
7496/74	959/2/ق	10/10/2022 12:46
ليماء, الخرج		
يمة الصفقة	سعر للتر ب_/٢٩	مساحة العقار م
886	▲ 2.03	436
		09/10/2022 09:48
ليماء, الخرج		
بمة الصفقة رس	اسغر للتر اسالحا	مساحة العقار م
1,000	▲ 2.03	492
فم القطعة	رقم للخطط	
347	1427	09/10/2022 09:48

څد العمري 🔻	البورصة العقارية Real Estate Market 🛛 🕹 🗙
v	المؤشرات
*	الاستعلامات العقارية
	العقارات المملوكة
	الاستعلام عن الصكوك العقارية
	عقارات المورث
v	خدمات التداول
~	خدمات الرهون
2	سجل العمليات
	تحديث الصكوك
÷.	الملف الشخصي

البورجة العقار Istate Market 📚 😑	ية السعودية ال Saudi Real I	محد العمري 🔻	مري 🔻
لعقارات المملوكة		+- +-	
لحمراء, الرياض			
رقم الضك	تاريخ الصلك	مساحة الغقار	
990001000860	10/2/1444	390	
رقم الخطط	رقم القطعة		
ح/ 1353	977 / 3996	نوع العقار	
انف, عسير			
رقم الصك	تاريخ الصك	مساحة العقار 👘	(74)
990001000827	20/1/1444	649	
رقم الخطط	رقم القطعة		
ت / ت / 451	3359	نوع العقار	
م الحمام, الرياض			
رقم الضك	تاريخ الصك	مساحة العقار	
990001000821	19/1/1444	10,000	
رقم للخطط	رقم القطعة	15.11.0	
616	2479	نوع العفار	

تنسيم, الرياض			
رقم الصك	تاريخ الصك	مساحة العقار	(44)
390001000811	18/1/1444	613	
قم الخطط	رقم القطعة		

سجل العمليات

للاستعلام عن العمليات العقارية القائمة أو المنتهية، اتبع الخطوات التالية:

- 1 من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة العمليات.
- 2 ◄ يتم عرض جميع العمليات العقارية التاريخية المنتهية أو العمليات التي لا تزال قائمة.
 - 3 اختيار العملية المراد استعراضها.
 - ◄ استعراض تفاصيل العملية.

محد العمري	ورصة العقارية Real Estate Mar	ket
صفقة جديدة	ىرة	الصفقات المباث
		حاب, بريدة
مساحة العقار ب	سعر للتر رسيدون	يمة الصفقة رس
640	v 1.56	1,000
	رقم الخطط	فم القطعة
10/10/2022 12:46	959/2/ق	7496/74
		ليماء, الخرج
		مة المرققة
ا مساحة العقار د	MU JSLOU	- VISCHARDED VLANA

	فد العوري ح
Real Estate Market 🛛 🍣 🐴 المؤشرات	~
الاستعلامات العقارية	.
خدمات التداول	*
خدمات الرهون	*
سجل العمليات	2
تحديث الصكوك	

2022/11/08 16:46:44			
	الأحساء	وف بمحافظة	العزيزية الهذ
	رقم للخطط	رقم القطعة	نوع العملية
تم إنشاء الطلب	158/4 749	/ 3038	رهن
2023/08/18 16:32:43			
	الأحساء	بوف بمحافظة	العزيزية الهذ
	11.11.2	رقم القطعة	ا نوع العملية
ة الراهنة رفضت الطلب	رقم للحطط 158/1	/ 3038	افراغ
	130/4	749	بتمويل
2023/08/18 16:27:05			
			الللقا الرياض
			نوع العملية
إنشاء الحساب الوسيط	رقم للخطط	رقم القطعة 6450	صفقة
	5220	0439	خاصة
2023/08/18 16:24:01			
		Ľ,	الللقا الرياض
	رقم للخطط	رقم القطعة	ا ثوع العملية
للستفيد رفض الطلب	3226	6459 ä	صفقة خاص
2023/08/18 16:04:11			

استعلام وريث عن عقارات مورث

للاستعلام عن عقارات مورث، اتبع الخطوات التالية:

- 1 ◄ من خلال شريط التنقل في أعلى الصفحة اختيار صفحة استعلام عن عقارات مورث.
 - 2 ◄ يتم عرض جميع العقارات المملوكة للمورث.
 - 3 ◄ اختيار العقار المراد استعراضه.
 - ◄ استعراض تفاصيل الوثيقة والعقار.

حد العمري ▼	ورصة العقارية Real Estate Mar	ket
صفقة جديدة	ىرة	الصفقات المباث
		حاب, بريدة
مساحة العقار ج	سعر للتر ساريم	يمة الصققة
640	- 1.56	1,000
	رقم للخطط	فم القطعة
10/10/2022 12:46	959/2/ق	7496/74
		ليماء, الخرج
مساحة العقار م	سعر للتر/ح	بمة الصفقة
436	▲ 2.03	88
09/10/2022 09:48		

محد العمري 🔻	البورمية العقارية Real Estate Market 🛛 🗙
*	المؤشرات
÷	الاستعلامات العقارية
	العقارات الملوكة
	الاستعلام عن الصكوك العقارية
	عقارات المورث
*	خدمات التداول
V	خدمات الرهون
2	سجل العمليات

محد العمري 🔻	البورمية العقاريية Real Estate Market 🗼 🚅
	عقارات المورث
	غرناطة, الرياض
مساحة العقار . 556	رقم الوثيقة. 2/1/1445 390001001221
ع العقار القيود لعة الارض لايوجد قيود	رقم الخطط رقم القطعة نو: 0 14 / 3967 قط
	غرناطة, الرياض
مساحة العقار (١٢٥) 556	رقم الوثيقة 6/11/1444 390001001587
ع العقار القيود لعة الارض لايوجد قيود	رقم الخطط رقم القطعة نور 0 14 / 3967 قط
	غرناطة, الرياض

بإمكانك من خلال الملف الشخصي إضافة حساباتك البنكية و تعديل رقم الجوال المرتبط بالبورصة العقارية من خلالها. كما بإمكانك استخدام خدمات البورصة العقارية أصالةً عن نفسك، أو وكيلًا عن فرد، أو وكيلاً عن منشأة أو جهـة، أو وكيلاً عن ورثة، أو مفوضاً من جهـة حكومية أو صاحب مؤسسة فردية .

حيث تقدم البورصة العقارية إمكانية إضافة الوكالات الخاصة بالمستفيدين ضمن الملف الشخصي للمستفيد، لتسهيل الوصول إليها في أي وقت بشكل مباشر وإنهاء التعاملات العقارية.

ويُتاح أيضاً اختيار عدم رغبة المالك في تلقي إشعارات طلبات الشراء على عقار محدد أو على جميع العقارات المملوكة مـن خـلال صفحـة العقـار أو

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🗿 🌲 💼 MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

من خلال صفحة الملف الشخصي.

استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك وكيلًا عن فرد

- ۱ الضغط على شريط التنقل أعلى الصفحة.
 - د. الضغط على الوكالات العقارية.
- 3 → تحديد نوع الوكالة المراد إدخالها > عن فرد
 - 4 🔸 إدخال رقم الوكالة، والنقر على تحقق.
- 5 ◄ بإمكانـك الوصـول للوكالـة عـن طريـق الصفحـة الشـخصية، أو الضغـط علـى اسـمك أعلـى الصفحـة >الـوكالات العقاريـة.

	الملف الشخصي
0	بيانات الاتصال
C	رقم الجوال *
C	البريد الإلكتروني il@gmail.com
	الحسابات البنكية المرتبطة
بنك الرياض riyad bank	رقم الحساب البنكي الآيبان (IBAN) 3565
بنك الرياض riyad bank	رقم الحساب البنكي الآيبان (IBAN) 56
مصرف الراجحين Al Rajhi Bank	رقم الحساب البنكي الآيبان (IBAN) (
بنك الرياض rıyad bank	رقم الحساب الننكر الآبيان (IBAN)

	#449844	انتهاء الوكالة: 1440/02/28
0		1449/00/20
	وكيل عن وكالة عز	رقم هوية الوكل
	چد خالد چد ال چد	
02		
594	#43725	انتهاء الوكالة
		1448/11/13
وکيل	عن	وكالة عن
مۇس	سسة عون سعد عبدالله الشم	اني للتطوير العقاري اجهة
1.6.	الوطني الوحد للمنشأة	
10 and		
)44	70218530	
)44 	70218530	
044	70218530 #7516284956	انتهاء الوكالة:
)44 •	70218530 #7516284956	انتہاء الوکالة: 1499/11/13
044 • 03	70218530 #7516284956 وکیل عن وک	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 ♦ غن رقم هوية الوكل
044 (03	70218530 #7516284956 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 ♦ موية الوكل 7516284956
03	70218530 #7516284956 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة	التهاء الوكالة: 1499/11/13 ف عن رقم هوية الوكل 7516284956 حديدة
03	70218530 #7516284956 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 • عن رقم هوية الوكل. 7516284956 جديدة
03 مارارار	70218530 #7516284956 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة ت الحساب	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 • عن رقم هوية الوكل. 7516284956 جديدة
03 مالي مالي	70218530 #7516284956 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة ت الحساب	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 • عن رقم هوية الوكل 7516284956 جديدة
03 میرارار	70218530 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة لا أخب ستاة بطارات شاو عال	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 • عن رقم هوية الوكل 7516284956 جديدة

وكيل عن ورثة	وکیل عن فرد	، منشأة او جهة	وکیل عز
سة فردية	🔿 مالك مؤس	من جهة حكومية	موفوض
		م الوكالة	: رقم الوكالة الدخل رقد
تحقق		الغاء	-

الملوكة لي

استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك وكيلاً عن جهة

- ۱ الضغط على شريط التنقل أعلى الصفحة.
 - 2 ⋅ الضغط على الوكالات العقارية.
- - 4 🔸 إدخال رقم الوكالة، والنقر على تحقق.
- 5 ◄ بإمكانـك الوصـول للوكالـة عـن طريـق الصفحـة الشـخصية، أو الضغـط علـى اسـمك أعلـى الصفحـة > الـوكالات العقاريـة.

	الملف الشخصي
0	بيانات الاتصال
C	رقم الجوا <mark>ل*</mark>
C	البريد الإلكتروني il@gmail.com
	الحسابات البنكية المرتبطة
بنك الرياض rıyad bank	رقم الحساب البنكي الآيبان (IBAN) 3565

لعقارية	وكالاتي ا
التهاء الوكالة: #449844 1449/08/28	1
كيل عن المكالة عن القم همية للمكل	01
ید خالد کجد ال کجد	
	02
التهاء الو 8/11/13 #437	2594
وكال	وکیل عن
بة عون سعد عبدالله الشمراني للتطوير العقاري ج،	مۇسس

	ىف وكالة جديدة
د 🔘 وكيل عن ورثة سسة فردية) وكيل عن منشأة او جهة 🦳 وكيل عن فرر موفوض من جهة حكومية 📃 مالك مؤس
	قم الوكالة -
	ادخل رقم الوكالة

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام والاتصال المؤسسي 🄰 🗿 🌲 in MojKsa 💽 Ksamoj

	انتهاء الوكالة: 1499/11/13	#7516284956	
4	وكالة عن رقم هوية الوكل 7516284956	وكيل عن شكة التمويل الاختيارية	03
	الة جديدة	أضف وك	
		ت الحساب	خيارا
	القضاءال تبالقوال ورمح	اد داخت تاباله ، قاتير بذأ كا	

استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك وكيلاً عن ورثة

- ۱ الضغط على شريط التنقل أعلى الصفحة.
 - ۲ الضغط على الوكالات العقارية.
- 3 → تحديد نوع الوكالة المراد إدخالها > عن ورثة.
- ◄ إدخال رقم الوكالة ورقم حصر الورثة، والنقر على تحقق.
 - 5 ◄ إدخال الحساب البنكي الخاص بالورثة.
- 6 ، بإمكانـك الوصـول للوكالـة عـن طريـق الصفحـة الشـخصية، أو الضغـط علـى اسـمك أعلـى الصفحـة > الـوكالات العقاريـة.

	للف الشخصي
0	بانات الاتصال
C	رقم الجوا <mark>ل*</mark>
ľ	الىرىد الإلكتروني il@gmail.com
	لحسابات البنكية المرتبطة
بنك الرياض гнад Балк	رقم الحساب البنكي الآيبان (IBAN) 3565
بنك الرياض rıyad bank	رقم الحساب البنكي الآيبان (IBAN)

	كالاتي العقارية
ائتهاء الوكالة:	#449844
1449/08/28	
	0:
ەلە عن رقم ھويە يبودل	وديل عن
	0:
انتهاء الوكالة:	#4372594
1448/11/13	
وكالة عن	وکیل عن
لشمراني للتطوير العقاري اجهة	مؤسسة عون سعد عبدالله ا
	الرقم الوطني للوحد للمنشأة
	7021853044
and the second	#7516284056
انتهاء الوكالة:	
انتهاء الوكالة: 1499/11/13	#7510204950
انتهاء الوکالة: 1499/11/13	#7516284956

ضف وكالة جديدة	
وکیل عن منشأة او جهة 🔹 وکی موفوض من جهة حکومیة 🔇 ه	عن فرد
رقم الوكالة	
ادخل رقم الوكالة	
رقم حصر الورثة-	
ادخل رقم حصر الورثة	
الغاء	تحقق

ىف وكالة جديدة	أض	
	ات الحساب	خيار
شراء على جميع العقارات الملوكة	لا أرغب بتلقى طلبات ،	

ة يعقارات للملوكة لي

استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك مفوضاً من جهة حكومية

- ۱ الضغط على شريط التنقل أعلى الصفحة.
 - 2 ⋅ الضغط على الوكالات العقارية.
- ◄ إدخال الرقم الوطني الموحد للجهة الحكومية (700)، والنقر على تحقق.
 - 5 🗣 إدخال الحساب البنكي الخاص بالجهة.
- 6 ، بإمكانـك الوصـول للوكالـة عـن طريـق الصفحـة الشـخصية، أو الضغـط علـى اسـمك أعلـى الصفحـة > الـوكالات العقاريـة.

	الملف الشخصي
0	بيانات الاتصال
C	رقم الجو <mark>ال*</mark>
C	الىرىد الإلكتروني il@gmail.com
	الحسابات البنكية المرتبطة

	#449844	ائتهاء الوكالة: 1449/08/28
0	، مكتار عن	ا رقم همية المكل
	الجد خالد الجد ال الجد	
0		
594	#43725	انتهاء الوكالة: 1448/11/13
	عن	وكالة عن
وكيل		
وکیل مؤس	سسة عون سعد عبدالله الشمر	اني للتطوير العقاري اجهة
وكيل مؤس الرقم 44	سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530	اني للتطوير العقاري آجهة
وكيل مؤس الرقم 44(سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530	اني للتطوير العقاري آجهة
وكيل مؤس الرقم 44(سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530 #7516284956	اني للتطوير العقاري جهة انتهاء الوكالة: 1499/11/13
وكيل مؤس 144(م 10.00	سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530 70218536 وكيل عن وكا	اني للتطوير العقاري جهة انتهاء الوكالة: 1499/11/13 ♦
وكيل مؤس 144(م 0.	سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530 70218536 توكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية	اني للتطوير العقاري جهة انتهاء الوكالة: 1499/11/13 • عن رقم هوية الوكل 7516284956
وكيل مؤس 44(0	سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530 70218536 توكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة	اني للتطوير العقاري جهة اني للتطوير العقاري جهة التهاء الوكالة: التهاء التهام الوكالة: التهام الوكالة: الوكالي الوكالة: التهام الوكالة: الوكالة: الوكالي الوكالة: الوكالة: الوكالي الوكالة: الوكالي الوكالي الوكالة: الوكالي الوكالي الوكالة: الوكالي الوكالي
وكيل مؤس 44(سسة عون سعد عبدالله الشمر الوطني الوحد للمنشأة 70218530 #7516284956 وكيل عن وكا شركة التمويل الإختبارية أضف وكالة	اني للتطوير العقاري جهة انتهاء الوكالة: 1499/11/13 من رقم هوية الوكل. 7516284956 جديدة

ب وكالة جديدة	ضف
وكيل عن منشأة او جهة 🕥 وكيل عن فرد 🔘 وكيل عن ورثة	
بوفوض من جهة حكومية 👘 مالك مؤسسة فردية	• (•
نجهه الحكومية	د رقم ا
غل رقم الجهة الحكومية	-51

46

استخدام نظام البورصة العقارية بصفتك مالك مؤسسة فردية

- ۱ الضغط على شريط التنقل أعلى الصفحة.
 - ۲ الضغط على الوكالات العقارية.
- 3 ◄ تحديد نوع الوكالة المراد إدخالها > مالك مؤسسة فردية.
- **4 Ⅰ** إدخال الرقم الوطني الموحد للمؤسسة (700)، والنقر على تحقق.
 - ₅ إدخال الحساب البنكي بالمؤسسة.
- 6 ، المكانـك الوصـول للوكالـة عـن طريـق الصفحـة الشـخصية، أو الضغـط علـى اسـمك أعلـى الصفحـة > الـوكالات العقاريـة.

للف الشخصي	
بانات الاتصال	0
رقم الجوال <mark>*</mark>	C
الىرىد الإلكتروني il@gmail.com	C
حسابات البنكية المرتبطة	

وكالاتي العقارية	
01 01 وکیل عن وکال کچد خالد کچد ال کچد	ائتهاء الوكالة: 1449/08/28 عن إرقم هوية للوكل
02 # 4372594	انتهاء الوكالة: 1448/11/13
وكيل عن مؤسسة عون سعد عبدالله ال د الرقم الوطني للوحد للمنشأة	وكالة عن مراني للتطوير العقاري اجهة
7021853044	
7516284956#03 وكبل عن شركة التمويل الإختبارية	انتهاء الوكالة: 1499/11/13 وكالة عن رقم هوية للوكل 7516284956
أضف وك	لة جديدة
فبلبات الحساب	

وذيل عن منشاه او جهه 💿 وذيل عن فرد 💿 وذيل عن ورنه موفوض من جهة حكومية 💿 مالك مؤسسة فردية
للإسمان
خل رقم للؤسسة

www.moj.gov.sa الإدارة العامة للإعلام 🎔 🗿 🌲 in MojKsa 🕒 Ksamoj والاتصال المؤسسي

