

المحكمة العليا: للمرأة حق فسخ النكاح دون الحاجة للخلع



الخشية من عدم إقامة حدود الله وأداء الحقوق الزوجية، وللقاضي فسخ العقد للكره دون الحاجة لطلب الخلع.

ويأتي القرار ضمن سلسلة من القرارات التي اتخذتها وزارة العدل الداعمة للمرأة الحاضنة ومنها منحها نسخة من عقد النكاح بغرض تسهيل توثيق حقها في الحضانة بلا إبطاء أو تأخير.

من جهة أخرى، اتخذت وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء جملة من القرارات والتعديلا...

جمادى الاول / ٢٩ / ١٤٣٩ هـ - الخبر في صفحة (٠٦)

«العدل» تنصف

المحاضرين والأم الحاضنة بقرارات تاريخية

فاطمة آل ديبس (الدامام)

كشفت مصادر لـ «عكاظ»، عن إصدار المحكمة العليا مبدأ قضائيا يتمثل في حق الزوجة فسخ النكاح، كرها لزوجها، وعدم إطاقتها العيش معه، سببا معتبرا شرعا، حين



العدل تدعم حقوق المحضونين والأم (١٢) قراراً وإجراءً قضائياً

«الجزيرة» - المحليات:

اتخذت وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء جملةً من القرارات والتعديلات والإجراءات التي تدعم الأم الحاضنة، والهادفة في أساسها لحماية الأسر من التشتت بعد الانفصال إضافةً إلى تسهيل وتسريع الإجراءات التي قد تتسبب في تعطيل مصالح الأبناء والأمهات الحاضنات.

وتنوّعت تلك القرارات بين تعاميم مستعجلة، وتعديلات متعدّدة شملت الأنظمة واللوائح التنفيذية بتوجيهات من معالي

وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمعاني. كما استحدثت الوزارة إدارات جديدة وفتحت المجال لدعم المرأة من خلال القطاعات الأخرى مثل القطاع غير الربحي، حيث حقّقت جميعاً دعماً غير مسبوق للمرأة الحاضنة وحقوق المحضونين وفقاً للشرعية الإسلامية. ودعمت التعديلات في الإجمال حق الحضانة للأم بشكل غير مسبوق، إذ نصت على أن يكون تنفيذ قضايا الحضانة أو الزيارة، في بلد الحضانة أو الزيارة المنصوص عليه في السند التنفيذي، وأن يكون تنفيذ الأحكام الصادرة بالنفقة مباشرةً من دون إجراءات المادة رقم ٣٤ من نظام التنفيذ، وهذا فيما يتعلق بأحكام التنفيذ فقط، إضافةً إلى تنفيذ الأحكام والقرارات الصادرة وفقاً لأحكام القضاء المستعجل، بروية صغير أو تسليمه لحاضنته مباشرةً من دون إجراء مقتضى المادة الرابعة والثلاثين. ومن بين القرارات أيضاً مشروع «صندوق النفقة»، الهادف إلى ضمان صرف النفقة...

جمادى الاول / ٢٩ / ١٤٣٩ هـ - الخبر في صفحة (٠٧)



الرياض

**"العدل" تدعم حقوق المحضونين
والأم الحاضنة بـ 12 قرارًا وإجراء قضائياً**

أو نزاع بينها وبين والد المصطوفين، فهدت بذلك الحضارة تلقائية للمرأة إلا في حالات استثنائية، ما وفر على المصطوفين الكثير من المتاعب الاجتماعية.

وكان المجلس الأعلى للقضاء يطلع على القرارات الإدارية في محاكم الأحوال الشخصية، التي قدمت قضاة متخصصين للمساعدة من النساء، من ضمنها التعرف بمحاولاتهن الضمنية والعلنية للطلاق وغيرها، وأعلنت وزارة العدل أن مكاتب الخدمة التوعوية والإستشارية في صناديق الأحوال الشخصية في 5 مدن، قدمت بزي أدلى على أفق خدمات المسئولين خلال اجتماع

الخبير
٤٣٨

ووجهت صحيفة «الأمسية» في ١٤ مارس
بالخوض في القضية، إذ يقول «لا يمكن
من القاضي في بلد الحضور، وبعد ما إذا
كان المصالح غير الولي أو ما يعامل بين الإن
بالسر بالمحضور، المصلحة معاملة المسائل
المستعجلة والقضايا (٢٠٥ - ٢٠٦) من نظام
المراجعات القديمة».

ومن المقررات المساندة لحقوق المحضون،
افتتاح مكاتب المصالحة والتحكيم، والتي
ساعدت الأسر بشكل عام على حل كل القضايا

وبشكل ودي مع الطرفين، وخصوصاً فيما يتعلق بالمخاطبة لمصر، إذ إن كثيراً من القضايا الموضوعية انتهت بشكل رمعي في مكاتب الصلح من دون الحاجة للترافع أمام دوائر القضاء، وتم تضاعف النزاع عند

لرياش - مباركة العتاشي
 اتحدت وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء
 بمحلة من القرارات والتعديلات والإجراءات
 التي تدعم الأام الحاضنة، والتي تهدف إلى

ومن بين القرارات أيضاً مشروع "منقحة" اللقطة التي يهدف إلى ضمان صرف الملحقين "من ذوي الخبرة" إلى أن يتم صدور الحكم بها، إلى جانب صرف اللقطة في صدر كل حكم قضائي باستحقاقها ولم يذكر تغير دور الإعراس.

وقد قرار المجلس الصنعائي تسليمه اللقطة نسخة من "منقحة" اللقطة، وبموجبها تم إلغاء

المجلس الأعلى للتحريات - دمشق - ٢٠١١

مشروع "مصدق الثقة"

وبدعت التعديلات في الإجمال حق الحضانة
سلام بشكل غير مسموح. إذ نصت على أن
يكون تنفيذ قضايا الحضانة أو الزيارة، في

في الحضانة أو الزيادة المصنوع عليه في
السند التقيدي، وأن يكون تخليط الأحكام
المصادرة بملفئة مبالوسة من نون إجراءات
رقم 14 من نظام التقييد، وهذا إذا لم يتحقق
أحكام التقييد، فعلى إضافة إلى تليق الأحكام

الجمعية ووزارة العدل والمجلس الأعلى للشريعة، بعد أن قررت أن الجمعية والهيئات والإدارات التي تدعو إلى
الاعتناء والتي تهدف في أساسها لحماية القيم السعودية من التشتت بعد الانقسام، باستقراء واسترجاع
الإجراءات التي قد تسبب في تقويض مصالح البلاد والأمن والسياسات العامة والتي تأتي:

 الطالب الذي يدرس في البيت	 الطالب الذي يدرس في البيت	 الطالب الذي يدرس في البيت	 الطالب الذي يدرس في البيت
 الطالب الذي يدرس في البيت	 الطالب الذي يدرس في البيت	 الطالب الذي يدرس في البيت	 الطالب الذي يدرس في البيت

[illegible]

والله اعلم
بما
في
الغيب

مدير عام مستشفى الملك فيصل التخصصي
 دور الصحة لشؤون البيئة العامة أو الصحة أو التعليم أو
 إدارة التعليم والصحة أو إدارة الشؤون الصحية أو إدارة
 الشؤون العامة أو إدارة الشؤون الصحية أو إدارة الشؤون العامة

فردا وإجراء فصائيا

القضاء
ماطلته
أربعة

أو نزاع بينها وبين والد المصنوعين، فحدث
بذلك الحسنة ثقافتا للعداء في حالات
استثنائية ما ظهر من المصنوعين القادرين
من

التقديرة مؤمنة لكلا الطرفين، وفقا لتعليم صادر
من وزير العدل
وفعل قرار وزير العدل بإشراك الشمام الثالث

البحر (البحري) في عديد المجرى والشعبة
الاستراتيجية في عديد المجرى والشعبة
والتي قد خضعت لعدة عمليات من المصالحات
النساء، من بينها تغيير بعض المجرى
منه إلى الشمال، والآخر إلى الجنوب
في مناطق عديدة من المجرى والاستراتيجية
في عديد المجرى والشعبة في ٧٠ عاماً
منه إلى الشمال، والآخر إلى الجنوب
في مناطق عديدة من المجرى والاستراتيجية
في عديد المجرى والشعبة في ٧٠ عاماً

[illegible]

ومن القرارات الصادرة بطرق الملصونية،
افتتاح مكاتب المصالحة والتحقيق، والتي
ساعدت الأسرى بشكل عام على حل القضايا
التي ودي بين الطرفين، وخصوصاً فيما
يتعلق بالمشاكل الإنسانية التي لا ترقى إلى

بعض المصاحف المصورة إذ إن مشتملا من فضائل الخصال التي تفتي بخلق رسمي في مقابل المصاحف من دول الحجاز لتتراجع أمام دور التفسير. ولقد حاضرت الصلح أحداث

والأم الخاصة بـ 12

[illegible][illegible]

وكانت التوصلات في الإجمال من الحضارة
لنظام بشاش عمر مسنوق. إذ نعت على أن
يكون شفايا لحضارة أو الزيمرد في
بدا الحضارة أو الزيمرد المخصوص عليه في
السمات المتطرفة. من بعد ذلك انقسم العلماء

أحمد الصديقي، والي يكون لهذه الأحكام الصادرة بالقطعة معترضة من دون إصرار ذات القادة رقم ١٤ من نظام التنفيذ. وهذا فيما يتعلق بأحكام التنفيذ فقط. إضافة إلى تنفيذ الأحكام

جمادى الاولى ٢٩ / ١٤٣٩ هـ - الخبر فى صفحة (٧)

العدل تدعم الأم الحاضنة وتحمي الأسر من التشتت بقرارات وإجراءات قضائية

مكة
الرياض

من القرارات والإجراءات لدعم المرأة الحاضنة وأبنائها:

- تسليم الزوجة نسخة من عقد النكاح.
- تمكين المرأة من دخول الدوائر القضائية من دون حاجتها إلى ولي.
- حضانة تلقائية للمرأة إلا في حالات استثنائية.
- حق الولاية للمرأة على المحضون.
- مشروع «صندوق النفقة» لضمان صرف النفقة للمحضون من دون تأخير.
- تنفيذ فوري لأحكام النفقة أو رؤية الصغير أو تسليمه لحاضنته.
- افتتاح مكاتب المصالحة والتحكيم.
- خدمات توعوية واستشارية للنساء.

التعليم والمدارس، وإنهاء ما يخص المحضون من إجراءات لدى جميع الدوائر والجهات الحكومية والأهلية، ما عدا السفر بالمحضون خارج المملكة، فلا يكون إلا بإذن من القاضي في بلد المحضون. ومن القرارات المساندة، افتتاح مكاتب المصالحة والتحكيم، التي ساعدت الأسر بشكل عام على حل كل القضايا ودياً بين الطرفين، وخاصة فيما يتعلق بالحضانة للمرأة، إذ إن كثيراً من قضايا الحضانة تنتهي بشكل رسمي في مكاتب المصالحة من دون الحاجة للترافع أمام الدوائر القضائية.

وقبل قرار وزير العدل بإشراك القطاع الثالث (غير الربحي) في تقديم المعونة والخدمة الاستشارية في محاكم الأحوال الشخصية، التي قدمت خدمات متعددة للمستفيدات من النساء، من ضمنها التعريف بحقوقهن في الحضانة والنفقة وغيرها، وأعلنت وزارة العدل أن مكاتب الخدمة التوعوية والاستشارية في محاكم الأحوال الشخصية في 5 مدن، قدمت ما يزيد على 42 ألف خدمة للمستفيدات خلال العام الماضي.

إلى ذلك أدرجت وزارة العدل دعم المرأة في معرفة حقوقها بالحضانة والنفقة ضمن مبادرة «إبراز مميزات القضاء السعودي ونشر الثقافة العدلية»، وعندها أدرج كان برنامج التحول الوطني 2020.



وليد الصمغاني

لحاضنته مباشرة من دون إجراء مقتضى المادة الرابعة والتاليتين. وساند الأم الحاضنة كذلك باتخاذ قرار تمكين المرأة من دخول الدوائر القضائية من دون حاجتها إلى ولي، وذلك بالتعرف والتحقق من هويتها عبر نظام البصمة بالتعاون مع مركز المعلومات الوطني. وحسم المجلس الأعلى للقضاء أحقية الأم بإثبات حضانة أبنائها من دون حاجتها إلى رفع دعوى قضائية في محاكم الأحوال الشخصية، في الحالات التي يثبت عدم وجود خصومة أو نزاع بينها وبين والد المحضونين، غدت بذلك الحضانة تلقائية للمرأة إلا في حالات استثنائية، ما وفر على المحضون الكثير من المتاعب الاجتماعية.

وكان المجلس الأعلى للقضاء توج القرارات التي تدعم الأسرة والمحضونين بقرار وصفته أطراف عدة بالتاريخي، منح فيه المرأة الحاضنة حق الولاية على المحضون، ما يهيئ لها مراجعة الأحوال المدنية والجوازات والسفارات وإدارات

اتخذت وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء جملة من القرارات والتعديلات والإجراءات التي تدعم الأم الحاضنة، والهادفة في أساسها لحماية الأسر من التشتت بعد الانفصال إضافة إلى تسهيل وتسريع الإجراءات التي قد تتسبب في تعطيل مصالح الأبناء والأمهات الحاضنات. وتتوعد بين تعاميم مستعجلة، وتعديلات متعددة، شملت الأنظمة واللوائح التنفيذية بتوجيهات من وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الدكتور وليد الصمغاني، كما استحدثت الوزارة إدارات جديدة وفجعت المجال لدعم المرأة من خلال القطاعات الأخرى، مثل القطاع غير الربحي، حيث حققت دعماً غير مسبوق للمرأة الحاضنة وحقوق المحضونين وفقاً للشرعية الإسلامية.

ودعمت التعديلات في الإجمال حق الحضانة للألم بشكل غير مسبوق، إذ نصت على أن يكون تنفيذ قضايا الحضانة أو الزيارة في بلد الحضانة أو الزيارة المنصوص عليه في السند التنفيذي، وأن يكون تنفيذ الأحكام الصادرة بالنفقة مباشرة من دون إجراءات المادة رقم 34 من نظام التنفيذ، وهذا فيما يتعلق بأحكام التنفيذ فقط، إضافة إلى تنفيذ الأحكام والقرارات الصادرة وفقاً لأحكام القضاء المستعجل، برؤية الصغير أو تسليمه

العدل تدعم الأم الحاضنة بـ 12 إجراء قضائياً

مكة
الرياض



من الإجراءات

- تسليم الزوجة نسخة من عقد النكاح
- حضانة تلقائية للمرأة إلا في حالات استثنائية
- حق الولاية للمرأة على المحضون
- مشروع «صندوق النفقة»، لضمان الصرف دون تأخير

12 إجراء اتخذتها وزارة العدل لدعم الأم الحاضنة ولحماية الأسر من التشتت بعد الانفصال، منها أن يكون تنفيذ الأحكام الصادرة بالنفقة مباشراً، إضافة إلى تسهيل وتسريع الإجراءات التي قد تتسبب في تعطيل مصالح الأبناء والأمهات الحاضنات، حيث تنوعت تلك الإجراءات والقرارات بين تعاميم مستعجلة، وتعديلات متعددة شملت الأنظمة واللوائح التنفيذية، بتوجيهات من وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الدكتور وليد الصمغاني.

12 قراراً لـ «العدل» تدعم حقوق الأم الحاضنة

جابر المالكي - الرياض

مشروع «صندوق
النفقة» لصرفها
دون تأخير

تسليم الزوجة نسخة
من عقد النكاح
أحقية الأم بإثبات
الحضانة دون رفع
دعوى

اتخذت وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء جملةً من القرارات والتعديلات والإجراءات، تصل إلى ١٢ لدعم الأم الحاضنة، والهادفة في أساسها لحماية الأسر من التشتت بعد الانفصال، إضافة إلى تسهيل وتسريع الإجراءات التي قد تتسبب في تعطيل مصالح الأبناء والأمهات الحاضنات. وتنوعت تلك القرارات بين تعاميم مستعجلة، وتعديلات متعددة شملت الأنظمة واللوائح التنفيذية بتوجيهات من وزير العدل. وتتضمن:

02

استحدثت وزارة العدل والمجلس الأعلى للقضاء جملةً من القرارات والتعديلات والإجراءات تصل إلى ١٢ لدعم الأم الحاضنة، والهادفة في أساسها لحماية الأسر من التشتت بعد الانفصال إضافة إلى تسهيل وتسريع الإجراءات التي قد تتسبب في تعطيل مصالح الأبناء والأمهات الحاضنات. وتنوعت تلك القرارات بين تعاميم مستعجلة، وتعديلات متعددة شملت الأنظمة واللوائح التنفيذية بتوجيهات من وزير العدل ورئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور نايف بن سعد الصنعاني.

عما استحدثت الوزارة إجراءات جديدة وافتتحت المجال لدعم المرأة من خلال القطاعات الأخرى مثل قطاع غير الرسمي، حيث حققت جميعاً دعماً غير مسبوق للمرأة المسافرة وحقوق المسجونين وفقاً لقرارات الجمعية الإسلامية.

وعملت التعديلات في الإحسان على الحضانة لأم بشكل غير مسبوق، إذ نصت على أن يكون تنفيذ قضايا المسافرة أو الزائرة في يد المسافرة أو الزائرة المصنوعة في السند التنفيذي، وأن يكون تنفيذ الأحكام الصادرة بالتفويض مباشرة من دون إجراءات التقاضي، إضافة إلى تنفيذ الأحكام والقرارات الصادرة وفقاً لأحكام التقاضي المستعجل، مرفوعة صغرى أو تسليمة لما قبلته مباشرة من دون إجراء مقاضى المادة الرابعة والثلاثين.

جابر المالكي - الرياض

تهدف لحماية الأسر من التشتت وتسهيل وتسريع الإجراءات

«العدل»: 12 قراراً لدعم حقوق المحضونين والأم الحاضنة

أهم القرارات التي تدعم الأم الحاضنة

● مشروع «صندوق النفقة» المضاف إلى ضمان صرف النفقة للمحضونين، من دون تأخير، إلى أن يتم صدور الحكم لهم، فيما إلى جانب صرف النفقة إلى صدر لهم حكم قضائي باستحقاقها ولم يتخذ لمغير عذر الإحسان.

● تسليم الزوجة نسخة من عقد النكاح مسانداً وشاملاً لحقوقها بحقوقها وشروط العقد، إضافة إلى تسهيل مهمة التوثيق حقها في الحضانة، ومنعها من استقلال عدم حماية العقد وتأخير إجراءات الحضانة، في خطوة من شأنها حل كثير من المشكلات التي تواجه المرأة والمحضونين.

● تمكين المرأة من دخول الدوائر القضائية من دون حاجتها إلى وثيقة بالاعتراف والتحقيق من هويتها عبر نظام البصمة بالتعاون مع مركز المعلومات الوطني.

● أحقية الأم بإثبات حضانة أبنائها من دون حاجتها إلى دفع دعوى قضائية في معاكم الأحوال الشخصية، في الحالات التي يثبت عدم وجود غسومة أو فلاح بينها وبين والد المحضونين، فهدت بذلك الحضانة القضائية للمرأة (لا في حالات استثنائية) ما وفر على المحضون الكثير من التناوب الاجتماعي.

● منح المرأة الحاضنة حق الولاية على المحضون ما يهيئ لها مراجعة الأحوال المدنية والهويات والمعارف وخدمات التعليم والصحة، وإلغاء ما يخص المحضون من إجراءات لدى جميع الدوائر والجهات الحكومية والأهلية، ما دعا السهر والمحضون، خارج المملكة، فلا يكون (لا يلائم من القاضي في بلد المحضون، وذلك فيما إذا كان المحضون غير الوالي وأن يعمل طبق الإذن بالصهر بالمحضون خارج المملكة معاملة السائل المستعجلة وفقاً لتماثلين (206 - 205) من نظام المرافعات الشرعية).

● افتتاح مكاتب الصالحة والتحكيم التي ساعدت الأسر بشكل عام على حل كل القضايا بشكل ودي بين الطرفين، وبخصوصاً فيما يتعلق بالحضانة للدراسة لا بين كثيراً من قضايا الحضانة لتنتهي بشكل رسمي في مكاتب الصالحة من دون الحاجة لتراعى أمام الدوائر القضائية، وكما يحضر الصلح حثمة تنفيذية ملزمة كلا الطرفين وفقاً لتعميم صادر من معالي وزير العدل.

● إشراك القطاع الثالث (غير الربحي) في تقديم العونة والخدمة الاستشارية في معاكم الأحوال الشخصية، التي قدمت خدمات متعددة لمستفيدات من النساء، من ضمنها التعرف بحقوقهن في الحضانة والنفقة وغيرها، وأعلنت وزارة العدل أن مكاتب الخدمة التوعوية والاستشارية في معاكم الأحوال الشخصية في 5 مدن قيمت ما يزيد على 42 ألف خدمة للمستفيدات خلال العام الماضي 1439هـ.

● أدرجت وزارة العدل دعم المرأة في معرفة حقوقها بالحضانة والنفقة ضمن مبادرة «بجواز مميزات القضاء السعودي ونشر الثقافة العديّة»، ومنعها أحد أركان برنامج الترويج الوطني 2020.



جمادى الاولى ٢٩ / ١٤٣٩ هـ - الخبر في صفحة (٢)

محكمة تنتصر لأم سعودية وتعيد رضيعها بعد
أن سحبه طليقها بالقوة

الهجري الماضي، ٢٠ ألف قضية، وتشكل
٥ في المئة من قضايا الاحوال الشخصية
في المملكة، والتي بلغت في الفترة ذاتها
حوالي ٤٣٤ ألف قضية.

وكشفت وزارة العدل السعودية، عبر سلسلتها التوعوية «أحكام قضائية» التي أطلقتها أخيراً عبر حسابها الرسمي في «تويتر» بهدف نشر الثقافة العدلية وتوعية المواطنين بحقوقهم وواجباتهم العدلية، عن إعادة طفل رضيع إلى والدته، بعد أن رفعت مواطنة سعودية دعوى على طليقها، تطالب بحضانة طفلها الرضيع الذي انتزعه والده بالقوة، فيما أقر القاضي النظر في الدعوى غياباً والحكم، وإلزام الأب تسليم ابنه الرضيع إلى والدته.

وأوضحت الوزارة أنه في حال نزع الزو...

الدمام - منيرة الهديب - الرياض - «الحياة»

انتصرت إحدى محاكم الأحوال الشخصية
السعودية لمواطنة، بعد أن أعاد حكم
قضائي طفلها الرضيع الذي انتزعه والده بـ
«بالقوة»، عقب انفصالهما على خلفية
خلافات شخصية سابقة.

وتعد هذه القضية التي نشرتها وزارة العدل أمس عبر حسابها الرسمي في موقع التواصل الاجتماعي «تويتر» ضمن سلسلة «أحكام قضائية» التي أطلقتها أخيراً، لنشر الثقافة والتوعية العدلية، واحدة من عشرات آلاف قضايا الحضانة التي تنتظرها محاكم الأحوال الشخصية في مختلف مناطق المملكة.

وتجاوز عدد قضايا الحضانة والزيارة التي وردت إلى المحاكم السعودية خلال العام



بدء محاكمة قاتل ابن عمه.. والنيابة تطالب بحد الحراية

البيعة التي في عنقه لولي أمر هذه البلاد بمبايعة أمير تنظيم "داعش" وتبني أفكار ذلك التنظيم الإرهابي والسعي لتحقيق أهدافه وقيامه بعمليات إرهابية خدمة للتنظيم وسعياً لتحقيق أهدافه، وحيازة واستعمال سلاح نوع رشاش آلي كلاسكوف مع مخزن وعدد من الطلقات الحية في الإخلال بالأمن العام.

وإعداده وتخزين وإرسال ما من شأنه المساس بالنظام العام من خلال تصوير عملية اغتيال ابن عمه بهاتفه الجوال ونشرها على موقع التواصل الاجتماعي من أجل نشر فكر التنظيم الإرهابي، ومتابعة أخبار وإصدارات تنظيم "داعش" الإرهابي عبر مواقع التواصل الاجتماعي، وتخزينه بهاتفه الجوال وجهاز حاسبه الآلي المحمول صوراً وشعارات تؤيد تنظيم داعش الإرهابي ورموزه وتدعو إلى الخروج للمشاركة في القتال الدائر بمناطق الصراع.

ولقد طلب المدعي العام من المحكمة إدانته بما أسند إليه، والحكم على المتهم بحد الحراية فإن درئ الحد عنه فالحكم عليه بالقتل تعزيراً وحبساً، والحكم بمصادرة السلاح والذخيرة المضبوطة، والحكم بمصادرة هاتفه الجوال وجهاز الحاسب الآلي المحمول المضبوطين.

بتهمة المسح على مركز مرور الشمل، ومقاومة رجال الأمن بعد محاصرتهم وعدم الانصياع لمطالب الأجهزة الأمنية بتسليم أنفسهم وقيامه وشقيقه بمواجهة رجال الأمن وإطلاق النار عليهم مما أدى إلى قيامه بقتل أحد رجال الأمن وإصابة آخر بإصابات بالغة، وسرقته وشقيقه الهالك إحدى السيارات الأمنية التابعة لشرطة منطقة حائل من موقع المواجهة الأمنية التي تمت بينه وشقيقه وبين الأجهزة الأمنية وإركابه لشقيقه الهالك بعد إصابته ومحاولة الهرب عليها بسرعة عالية مما أدى إلى انقلابها عدة مرات وتلفها كذلك اعتناقه المنهج التكفيري المخالف للكتاب والسنة وإجماع سلف الأمة وذلك بتكفيره ولاية الأمر، ورجال الأمن في هذه البلاد والانتماء لتنظيم "داعش" الإرهابي وتأييده في أعماله الإرهابية وخلع

الرياض - ماضي الخسائي
تظرت المحكمة الجزائية المتخصصة بالرياض الأربعاء، أولى جلسات نظر دعوى ضد داعشي متهم بقتل ابن عمه في ما يعرف إعلامياً بـ "تكفي يا سعد"، ونطق المدعي العام بالنيابة العامة بحضور المتهم باللائحة دعوى تمثلت في الخروج المسلح على ولي الأمر بمشاركة شقيقه، وارتكاب عدداً من العمليات الإرهابية راح ضحيتها عدد من الأنفس المعصومة من رجال الأمن والمواطنين على النحو الآتي: مساعدة شقيقه الهالك خلال مواجهة مع رجال الأمن صباح يوم عيد الأضحي المبارك باستدراج أحد أقاربه "ابن عمه" إلى منطقة صحراوية وقتله غيلة بإطلاق النار عليه بعد تكبيله، وتصوير ذلك بمقطع فيديو باستخدام جهاز جواله ونشره عبر وسائل التواصل الاجتماعي نزعاً عند طلب تنظيم "داعش" الإرهابي، والتوجه برفقة شقيقه الهالك بعد قتل ابن عمه بأسلحتهم إلى مركز شرطة عمائر بن صنعاء رفض توكيل محام، وكان يريد بأن "قضيته منتهية"، توقع أنه صدر عليه الحكم بالقتل، وأوضح له ناظر القضية أن هذا طلب المدعي العام، وليس حكم صادر من المحكمة وهذه الجلسة فقط لتسليمه لائحة الدعوى. كان يتحدث بشكل غير مفهوم. المضبوطة، والحكم بمصادرة هاتفه الجوال وجهاز الحاسب الآلي المحمول المضبوطين.

مشاهدات من الجلسة

- المؤهل التعليمي: ثانوية عامة، وعاطل عن العمل.
- الحالة الاجتماعية: أعزب.
- المتهم حضر برفقة طاقم طبي كونه مصاباً بجلطة في قدمه.
- رفض توكيل محام، وكان يريد بأن "قضيته منتهية".
- توقع أنه صدر عليه الحكم بالقتل، وأوضح له ناظر القضية أن هذا طلب المدعي العام، وليس حكم صادر من المحكمة وهذه الجلسة فقط لتسليمه لائحة الدعوى.
- كان يتحدث بشكل غير مفهوم.
- طلب أن تكون جلسة محاكمته في جلسة واحدة.
- منح ناظر القضية المتهم مهلة لتسليم جوابه في الجلسة القادمة.
- الحق الخاص لا يزال قائماً.

بدء محاكمة قاتل ابن عمه.. والنيابة تطالب بحد الحراية

البيعة التي في عنقه لولي أمر هذه البلاد بمبايعة أمير تنظيم "داعش" وتبني أفكار ذلك التنظيم الإرهابي والسعي لتحقيق أهدافه وقيامه بعمليات إرهابية خدمة للتنظيم وسعياً لتحقيق أهدافه، وحيازة واستعمال سلاح نوع رشاش آلي كلاسكوف مع مخزن وعدد من الطلقات الحية في الإخلال بالأمن العام. وإعداده وتخزين وإرسال ما من شأنه المساس بالنظام العام من خلال تصوير عملية اغتيال ابن عمه بهاتفه الجوال ونشرها على موقع التواصل الاجتماعي من أجل نشر فكر التنظيم الإرهابي، ومتابعة أخبار وإصدارات تنظيم "داعش" الإرهابي عبر مواقع التواصل الاجتماعي، وتخزينه بهاتفه الجوال وجهاز حاسبه الآلي المحمول صوراً وشعارات تؤيد تنظيم داعش الإرهابي ورموزه وتدعو إلى الخروج للمشاركة في القتال الدائر بمناطق الصراع.

بتهمة المسح على مركز مرور الشمل، ومقاومة رجال الأمن بعد محاصرتهم وعدم الانصياع لمطالب الأجهزة الأمنية بتسليم أنفسهم وقيامه وشقيقه بمواجهة رجال الأمن وإطلاق النار عليهم مما أدى إلى قيامه بقتل أحد رجال الأمن وإصابة آخر بإصابات بالغة، وسرقته وشقيقه الهالك إحدى السيارات الأمنية التابعة لشرطة منطقة حائل من موقع المواجهة الأمنية التي تمت بينه وشقيقه وبين الأجهزة الأمنية وإركابه لشقيقه الهالك بعد إصابته ومحاولة الهرب عليها بسرعة عالية مما أدى إلى انقلابها عدة مرات وتلفها كذلك اعتناقه المنهج التكفيري المخالف للكتاب والسنة وإجماع سلف الأمة وذلك بتكفيره ولاية الأمر، ورجال الأمن في هذه البلاد والانتماء لتنظيم "داعش" الإرهابي وتأييده في أعماله الإرهابية وخلع

مشاهدات من الجلسة

- المؤهل التعليمي: ثانوية عامة، وعاطل عن العمل.
- الحالة الاجتماعية: أعزب.
- المتهم حضر برفقة طاقم طبي كونه مصاباً بجلطة في قدمه.
- رفض توكيل محام، وكان يريد بأن "قضيته منتهية".
- توقع أنه صدر عليه الحكم بالقتل، وأوضح له ناظر القضية أن هذا طلب المدعي العام، وليس حكم صادر من المحكمة وهذه الجلسة فقط لتسليمه لائحة الدعوى.
- كان يتحدث بشكل غير مفهوم.
- طلب أن تكون جلسة محاكمته في جلسة واحدة.
- منح ناظر القضية المتهم مهلة لتسليم جوابه في الجلسة القادمة.
- الحق الخاص لا يزال قائماً.

الجزيرة

الجزائية تحدد مواعدين للمتهمين بصنوي والمطيري والختعمي لحضور جلسة المحاكمة

١٥٧١٣٧١٣٢٩١٠٣ والمُدعى عليه محمد بن

عالي علي الختعي سعودي الجنسية
بموجب الهوية الوطنية رقم (

٣٤٣٣٢١٣٢٩١٠٣ يوم الأربعاء ١٩ / ٦ /

١٤٣٩ هـ الساعة التاسعة والنصف صباحاً

للنظر في الدعوى بالمكتب القضائي السابع.

وتأمل المحكمة من المدعى عليهم الحضور

أو من يمثلهما بوكالة شرعية إلى المحكمة

في الموعد المحدد، وفي حال عدم

حضورهم ستحكم المحكمة في الدعوى

غيباً، استناداً إلى المادة التاسعة من نظام

جرائم الإرهاب وتمويله الصادر بالمرسوم

الملكي رقم م / ١٦ .

الجزيرة - واس:

حددت المحكمة الجزائية المتخصصة موعد

النظر في الدعوة المقامة من الادعاء العام

ضد المدعى عليه سعيد بن حمزه محمد

بصنوي سعودي بموجب الهوية الوطنية

رقم (١٠٠٥٥١٠٢١٧)، يوم الخميس ١٣

/ ٦ / ١٤٣٩ هـ الساعة التاسعة والنصف

صباحاً للنظر في الدعوى بالمكتب القضائي

السابع. كما حددت المحكمة الجزائية

المتخصصة موعد النظر في الدعوة المقامة

من الادعاء العام ضد المدعى عليهما

عبدالرحمن بن فارس جبار المطيري

سعودي بموجب الهوية الوطنية رقم (

الجزائية تحدد مواعدين للمتهمين بصنوي والمطيري والختعمي لحضور جلسة المحاكمة

الجزيرة - واس

حددت المحكمة الجزائية المتخصصة موعد النظر في الدعوة المقامة من الادعاء العام ضد المدعى عليه سعيد بن حمزه محمد بصنوي سعودي بموجب الهوية الوطنية رقم (1005510217)، يوم الخميس 13 / 6 / 1439 هـ الساعة التاسعة والنصف صباحاً للنظر في الدعوى بالمكتب القضائي السابع. كما حددت المحكمة الجزائية المتخصصة موعد النظر في الدعوة المقامة من الادعاء العام ضد المدعى عليهما عبدالرحمن بن فارس جبار المطيري سعودي بموجب الهوية الوطنية رقم (1032913715) والمدعى عليه محمد بن عالي علي الختعي سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية رقم (1029213343) يوم الأربعاء 19 / 6 / 1439 هـ الساعة التاسعة والنصف صباحاً للنظر في الدعوى بالمكتب القضائي السابع. وتأمل المحكمة من المدعى عليهم الحضور أو من يمثلهما بوكالة شرعية إلى المحكمة في الموعد المحدد، وفي حال عدم حضورهم ستحكم المحكمة في الدعوى غيباً، استناداً إلى المادة التاسعة من نظام جرائم الإرهاب وتمويله الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 16 .

جمادى الاول / ٢٩ / ١٤٣٩ هـ - الخبر في صفحة (٨٠)

يشمل المجالات الاجتماعية والاقتصادية والسياسية

عمان يسرعان تمكين المرأة في السعودية

مختشرة بالفتيان السعوديين العائلان في هذا المجال وسط قبول مجتمعي واعتبار سريع.

كما أوصت قرارات القابضين المتأهلين
في دعم المرأة على مختلف الأصعدة
فيتميز دور القابضات التي أقرته الجهاد
والشريعة ومن بينها ضمان الأمان في سن
17.3 مليون على الحكومة المختصة أو
يكون على التوزيع مقدّم من الفتاة أو ربها
الشرعي في التنازل أو دفعها.

إضافة إلى تنظيم عملية النقلة المتعلقات
والأمان، وترتبط مباشرة بالمرأة والطفل،
والإشارة على المستفيدين من عمل تأهيل،
ويوفر المصنف منها المستفيدين المستحقين
نيل صيور الحكم بصرفها، وتعتبر المرأة
في الخصامات من نوع أنشطه وعقوبة والى
الأولى، والاطلاق في دعم مبادئها، والحصول
على المرأة في كل تقويم المهاد، لها، في
أحد هناك ضمان نظامي لهذا الطلب، وفقاً
للكامات، النوع الأول من

والمساح لتفوية سيارة بدلاً من منتصف العام الحالي، وشمل القرار توجيه إدارة المرور بالبدء في إصدار رخص قيادة للشباب اعتباراً من ٢٤ حزيران (يونيو) المقبل، مع عدم تعاطف الحكومة لتجديد رخص القيادة وأليس آخر قرار السماح للعائلات بدخول المستشفيات الرياضية، إذ فتحت البنية العامة للرياضة المجال للعائلات المسجدة بدخول الملاعب الرياضية.

وقد أقر وزير الخدمة المدنية عدوك الملحق
أكثر في ورشة عمل قدرت الأسبوع العلمي
تحت عنوان "تمكين القوادس الشفافية وزيادة
تتبعها في مواقع اتخاذ القرار في المملكة
العربية السعودية"، ما وصلت إليه القوادس
السعودية من مستوى عال في مجال القوادس
العربية التي تستفيد كافة وأشار إلى أن
الوزارة التي تشرف على التطوير في القطاع
الحكومي تعمل على زيادة تمكين القوادس
الشفافية ومواقع اتخاذ القرار والوظائف
القوادس.



يعتبر العايلان الأخويون للمرأة السعودية من أهم أروام تحقيق طموحاتها.

على اتخاذ القرار
وتقول محمد: "تغير المجتمع في شكل
سريع جداً، وقيل ما كان محظوراً لا يطالب
أكثر من إصدار قرار بالفساح حتى يصير
علواً ومثالاً، وتصيف: قبل أعوام استغرق
جعل نهضة المجال الشاكلة ما يستغرق
من وقت ويصودر القرار هبات الأشرار"

رشا الهولندي، التي صُنِّفَتها مجلة «فوربس»
في أعلى المراتب العالمية العربيك في عام ٢٠١٦.
التي تقدر أول صعودها في منصب رئيس
مؤسسة «مجلس تنمية العالم»
وتزكّي الأكاديمية لجمعية شؤون المرأة
المكشوفة من مسحة، أنه الجليل الأكبر
في مؤسسة المرأة المتحدة (لدى استغنى

□ جدة - عائشة جعفري

■ تزعم السعودية بالبراءة وتدعي ضمها من عناصر قوة المجتمع، وتعد في تشكيلها الاجتماعي والاقتصادي، وبإسماها، توفير مناخ آمن وخدمات تسهيل لها القيام واجباتها الوطنية، مع ضمان أمنها بقوتها كإكالة في مختلف المجالات، كما أنها تشكلت في رحلة التنمية، ما يخلق رؤية المملكة

وتعتبر العامان الأخيران للفترة السعودية من أهم أعوام تطبيق ملحوظاتها، وذلك بعد تسليمة من القرارات الداعمة لها.

ولمسي هذا التطور جوانب مهمة ظلت الشكل السابق للحياة في المملكة للمرأة والرجل على حد سواء إلى مستويات أخرى.

لا تظهر هذا التغيير على المعد الاجتماعي جيداً، من خلال تقلص مساهمات الألبان، وزيادات المرأة السعودية المتنامية في التعليم، وانخفاض الخريجات تقبل أعداد الخريجين، ومن الناحية الصحية، خلقت المشكلة نجاحاً كبيراً من خلال خفض نفقات النساء، سياسياً، منذ دخول ٢٠ امرأة في مجلس شورى أصبحت قضايا المرأة تثار في مجلس، ومن الناحية الاقتصادية، أصبحت المرأة

ممكن مستلزم، وأصبح صوتهما مستوعبا أكثر من ذي قبل، وقصاها ما يعجزه المناقشة أما اقتصادياً، فجاء تفكير المرأة من خلال السعي إلى توظيفها ودعم المشاريع الصغيرة، وتوليفها مناصب كبيرة، إذ تمثل سبعة وثمان مائة من مراكز متوسطة في قيادة كبرى

منهم على سبيل المثال رئيس المجلس، التي
تصدر عضوية عدد من المؤسسات، التي
لذلك الخلية، وبمبادرة السجني التي تتوافق
جلس إدارة شركة السبق المالية السعودية
تتولى إدارة الشركة الكبرى شرق أسيوط، وعلى
بعض أول سعودي تحتل منصباً قيادياً في
مجال صناعة النفط السعودية، كما هو



Source: *U.S. Census Bureau, 1997*

محتسبة بالقبائل

شوة بالفتيات السعوديات العاملات في
المجال وسط قبول مجتمعي واعتبار

كما تضمنت قرارات المجلس
مع المرأة على مختلف الأصعدة،
بما في ذلك القضاء الذي أقره
الجمعية، ومن بينها قصر الإتهام من في سن
التي تون على المحكمة المختصة وأن
التي تطلب التزويج مقرباً من الفتاة أو أباها

وعى في الشك أو اليقظة.
إضافة إلى تنظيم صندوق الثقة للمعاقين
ماء، ورأس مباشرة أو غير مباشر، وعقد
له على المستفيدين من مؤسسة تأهيل
رق الموزع منها المستفيدين المستحقين
صندوق الحكم بصرها، وتمكين المرأة
الخاصة من حق الشترط مائة واثني
وذلك بالإنفاق بدم معاقبتها للحصول
في وقتها في حال تقديم الخدمات لها،
عن هذه مسئلة نظري لهذا الخط، وغداً

نظم الشرطة الإسلامية السماح لتجارة بقيادة السيارة بدءاً من سف الفجر التالي، وشمل القرار تجزئياً عودة العود باليد، إلى إصدار رخص القيادة بدءاً اعتباراً من ٢٤ حزيران (يونيو) المقبل. من نظام لمكافحة التحرش. وأخيراً وليس آخراً قرر السماح للعائلات والضيقات الرياضية، إذ فتحت الهيئة مرة للرياضة المجال للعائلات المسجدة. من المصالح الرياضية.

كان وزير الصحة اليمنية عبد الله الحلبي في وريشة عمل عقدت الأسبوع الماضي عنواناً لتعظيم القيادات النسائية وزعارة لها في مواقع اتخاذ القرار في المملكة اليمنية السعودية، ما وصلت إليه المرأة اليمنية من مستوى عالٍ في مجال التعليم وفيه في المستويات كافة وأشار إلى أن المرأة التي تشرف على تعويض في القطاع كمنى تعمل على زيادة تعظيم القيادات النسائية ومواقع اتخاذ القرار والموظفات



معتبر العاملان الأخيرين للمرأة السعودية من أهم أغرام التحصيل لموجباتها.

وتتطلب مصادر تمويل المشاريع في شكل
سريع جداً، وبذلك ما كان محققاً لا يتطلب
كل شيء إصدار قرار بالسماح حتى يصير
القرار واقعاً، وتضيف: حتى أرقام استغنى
بشكل تامّت المحال التيسارية ما استغرقت
من وقت، وبمقدور القرار صارت الأسواق

مستعين من الصنع والتأييد والرفض، ومؤرورا
بجسد أن أسمى حول حرية عليا، وإبرارها
ساعاتها، وإجلالها، ومركبا وفقا لقرارتها
لا أقروا القوي، لنقهاء بوقوع مجالات
حضنها في العمل والحدود الفصائل
العادة وساحات التوفيق والملاعب، بتكثف
أن الخطوة الأولى هي إيسمت نهضة المجتمع.

شما الهوشان، التي صنعتها مجلة «فوربس»
من أقوى السيدات العربيات في عام ٢٠١٦،
أثارت انتشار أول مقبولة تبلغ مئتي
مليون ليرة «سما» المالية.

وتؤكد الأكاديمية المهنية بتسليم المرأة
لكل شيء من مخصص، أنه بالجدل الأكبر
بإثارة المرأة (السيرة) الذي استغرق

■ تؤمن السعودية بالسلامة، وتعرفها
عصرًا مهمًا من عناصر قوة المجتمع، وسعت
إلى تشكيلها اجتماعيًا واقتصاديًا وسياسيًا،
وتوفير مناخ آمن وخصم تسهيل لها القيام
بواجباتها الوظيفية مع ضمان تدعيمها بحقوقها
الكاملة في مختلف المجالات، لما لها من أهمية
من دفع لموجة التنمية بما يخلق رؤية المملكة

وللتعبئة المستمرة ٢٠٢٠
ويعتبر العديد من الخبراء أن الأزمة الاقتصادية
من أهم أزمات تحقيق طموحاتها، وذلك بعد
سلسلة من القرارات الداعية لها.
والمس هذا التطور جواً، حيث تقلت
الشركات المصالح التجارية في المملكة
التي تتركز في المقام الأول على
تسويقها.
إذ ظهر هذا التغيير على الفور
الاجتماعي، حيث أن خلال تلك
الفترة

السيسي الأمية، وبخاصة المرأة
المصرية المتكلمة في التعليم فاعاد
الفرجات تقريبا عدد القريتين، ومن
القاصبة الصحية حققت املاكا نواجا
كبيراً من خلال خفوت وبات النساء
سليماً، بعد دخول ٢٠٠٠ امرأة في مجلس
الشورى أصبحت فضليا المرأة شار في
شكل مفاعيل، واضمح صوتها سمعوا اكثر
من ذي قبل، وبخاصة اها طرحة المناقشة
اما اقتصادياً، فبما ترون المرأة من خلال

السعي إلى تحقيقها ودعم المشاريع الصغيرة، وقطاعاتها، كبرى، إذ تحتل السعودية مكانة متميزة في قيادة كبرى المؤسسات المالية والصناعية والإعلامية، منها على سبيل المثال ليس العليان التي تتولى قيادة عدد من المؤسسات منها «التيك أول» و«سراة» المجمعي التي تتولى إدارة شركة الشرق المالية السعودية (تداول) البورصة الأكبر شرق الأوسط، وهذه الفصن لا تزال مبعودة تحت مظلة إماراتية، مما يخلق صناعة النفط السعودية، «أرامكو»



SOCIETY

طائفة عقار جدة تنهي 38 قضية بقيمة 3 مليارات

فايز التتالي

جدة

والتي ستعكس بشكل إيجابي على سوق العقار، مشدداً على أن حل مشاكل الملك ومكاتب العقار والدلائل يتصدر أولويات الطائفة التي تحرص على أن تكون همزة الوصل بين المواطنين والجهات الحكومية وعلى رأسها أمانة جدة، حيث تعمل على تكريس رسالتها باعتبارها ممثلاً للقطاع العقاري وأحد الأركان الرئيسة لتنميته ومساعدته على التعاافي في ظل الزيادة السكانية الكبيرة التي تشهدها محافظة جدة التي زاد عدد سكانها حالياً عن 4 ملايين نسمة.

113 قطعة بمزاد السعيد

ونوه بنجاح الطائفة في تنظيم مزاد السعيد الذي شهد بيع 113 قطعة أرض بقيمة تقارب الـ 50 مليون ريال، بمثابة أمين محافظة جدة الدكتور هاني بن محمد أبوراس، حيث شهد إقبالاً كثيفاً من قبل الجمهور من المواطنين من مختلف محافظات ومناطق المملكة، وتمت إدارته بطريقة احترافية كبيرة وفقاً لألية المزايدات العقارية التي اعتمدت من قبل إمارة منطقة مكة المكرمة.

وأشار إلى أن صناعة العقار تعد من الصناعات الرئيسة التي أصبحت تشكل وزناً متنامياً وملحوظاً في الناتج المحلي عاماً بعد عام، حيث يترجم ذلك زيادة الصاديق العقارية وبناء الشراكات من أجل التطوير العقاري وما تتمتع به مدينة جدة من موقع متميز، كونها بوابة الحرمين الشريفين وتشهد حزمة من المشروعات الكبيرة.

مع بدء تطبيق عقد «إيجار» والذي من المقرر أن ينهي عدداً من الخلافات حسمت محافظة جدة 38 قضية بقيمة إجمالية تجاوزت 3 مليارات ريال، حيث أكد رئيس طائفة العقار بمحافظة جدة خالد الغامدي إنهاء تلك القضايا عبر منظومة متكاملة من العمل لحل عدد كبير من الخلافات التي نشبت في السنوات الماضية بين ملاك وأصحاب مكاتب عقار ودلائل، بهدف تحسين البيئة العقارية وتعزيز قدرة القطاع على استيعاب الزيادة السكانية المتلاحقة ومواجهة المتغيرات العديدة، مع المساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لعروس البحر الأحمر.

وقال الغامدي في مؤتمر صحفي أمس: ساهم العمل الجاد لطائفة العقار خلال 2017 في إنهاء 38 قضية خلافية بعضها يمتد لسنوات ماضية، ونجحت من خلال عمل جماعي وتضافر كل الجود في أن تفرض منطقاً توافيقاً، وتجري مصلحات بين جميع الأطراف لتوفر الجهد على جميع الأطراف من ملاك وأصحاب مكاتب عقارية ودلائل، من المراجعة فترات طويلة أمام المحاكم، مشيراً إلى أن القيمة المالية لمجموع القضايا التي جرى حلها العام الماضي تجاوزت 3 مليارات، حيث يتمتع بعضها بموقع جغرافي ممتاز وقيمة سوقية عالية.

خدمات عالية المستوى

وتوقع الغامدي خلال لقاء صحفي أمس أن تشهد الفترة المقبلة تقديم خدمات ذات مستوى عالٍ للمجتمع العقاري في ظل المشاريع العديدة التي يجري تنفيذها،

طائفة عقار جدة تنهي 38 قضية بقيمة 3 مليارات

مركز صحفي

جدة

مع بدء تطبيق عقد «إيجار» والذي من المقرر أن ينهي عدداً من الخلافات حسمت محافظة جدة 38 قضية بقيمة إجمالية تجاوزت 3 مليارات ريال، حيث أكد رئيس طائفة العقار بمحافظة جدة خالد الغامدي إنهاء تلك القضايا عبر منظومة متكاملة من العمل لحل عدد كبير من الخلافات التي نشبت في السنوات الماضية بين ملاك وأصحاب مكاتب عقار ودلائل، بهدف تحسين البيئة العقارية وتعزيز قدرة القطاع على استيعاب الزيادة السكانية المتلاحقة ومواجهة المتغيرات العديدة، مع المساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لعروس البحر الأحمر.

113 قطعة بمزاد السعيد

ونوه بنجاح الطائفة في تنظيم مزاد السعيد الذي شهد بيع 113 قطعة أرض بقيمة تقارب الـ 50 مليون ريال، بمثابة أمين محافظة جدة الدكتور هاني بن محمد أبوراس، حيث شهد إقبالاً كثيفاً من قبل الجمهور من المواطنين من مختلف محافظات ومناطق المملكة، وتمت إدارته بطريقة احترافية كبيرة وفقاً لألية المزايدات العقارية التي اعتمدت من قبل إمارة منطقة مكة المكرمة.

وأشار إلى أن صناعة العقار تعد من الصناعات الرئيسة التي أصبحت تشكل وزناً متنامياً وملحوظاً في الناتج المحلي عاماً بعد عام، حيث يترجم ذلك زيادة الصاديق العقارية وبناء الشراكات من أجل التطوير العقاري وما تتمتع به مدينة جدة من موقع متميز، كونها بوابة الحرمين الشريفين وتشهد حزمة من المشروعات العديدة التي يجري تنفيذها،

وقال الغامدي في مؤتمر صحفي أمس: ساهم العمل الجاد لطائفة العقار خلال 2017 في إنهاء 38 قضية خلافية بعضها يمتد لسنوات ماضية، ونجحت من خلال عمل جماعي وتضافر كل الجود في أن تفرض منطقاً توافيقاً، وتجري مصلحات بين جميع الأطراف لتوفر الجهد على جميع الأطراف من ملاك وأصحاب مكاتب عقارية ودلائل، من المراجعة فترات طويلة أمام المحاكم، مشيراً إلى أن القيمة المالية لمجموع القضايا التي جرى حلها العام الماضي تجاوزت 3 مليارات، حيث يتمتع بعضها بموقع جغرافي ممتاز وقيمة سوقية عالية.

خدمات عالية المستوى

وتوقع الغامدي خلال لقاء صحفي أمس أن تشهد الفترة المقبلة تقديم خدمات ذات مستوى عالٍ للمجتمع العقاري في ظل المشاريع العديدة التي يجري تنفيذها،

الجزيرة

«برنامج إيجار»..

وهل تكمل

«الإسكان»

و«العدل» صنيعهما

الجميل..؟

حمد بن عبدالله القاضي

لعلني من أكثر من كتب عن مشاكل التأجير وتأخر حل القضايا التي تنشأ بين المؤجر والمستأجر سواء ما يتعلق بزيادة كبيرة يفرضها المالك على المؤجر ألا يخرج من السكن أو مماثلة المستأجر بدفع الإيجار المستحق وغيرها.

وهنا يلجأ الواحد منهما (للمحاكم العامة) التي تضيق بما فيها فيتأخر حل هذه المشكلات والتي تقول الإحصائيات

الرسمية: إن قضايا التأجير لديها تزيد على ٢٥ % من أعمالها ويصل مدة البت فيها إلى ما يصل لسنة وأكثر حتى يمل المستأجر والمالك من المتابعة والشكوى وتضيع الحقوق، فضلاً عن ذلك فإن مثل هذه المشكلات لا تشجع على الاستثمار بالمجال السكني.

لقد فرح الناس بتدشين برنامج (إيجار) الاثنين الماضي وسعدت بحضور هذه الإنجاز المبارك وكتبت بذات الليلة تغريدة قلت فيها: (برنامج «إيجار» الذي تم تدشينه اليوم سينيهي مشاكل التأجير من هضم حق للمستأجر أو مماثلة بالتسديد للمالك ويعتبر العقد الموحد بنداً تنفيذياً معتمداً لدى محاكم التنفيذ.. لقد جاء إنجازاً موفقاً ومحكماً لوزارة الإسكان وشريكها وزارة العدل ومن سادهم من الجهات الأخرى).

ووجدت التغريدة الفائض من التفاعل والإ...

جمادى الاول / ٢٩ / ١٤٣٩ هـ - الخبر في صفحة (١٨)

الرياض الجزيرة الوطن الاقتصادية
أحياء عكاظ الشرق الأوسط
اليوم مكة البلاد



الرياض الجزيرة الوطن الاقتصادية
أحياء عكاظ الشرق الأوسط
اليوم مكة البلاد