

تقديم طلب تحديث أو تعديل صك عقاري

Apply for digitization of real estate
title deed

English

العربية



المحتويات

03.....	وصف الخدمة
03.....	متطلبات الخدمة
03.....	قنوات/مدة تنفيذ الخدمة
03.....	الفئة المستهدفة
04.....	إرشادات عامة
05.....	خطوات تنفيذ الخدمة
Service Description	08
Service Requirements.....	08
Service Channels.....	08
Execution Duration.....	08
Beneficiaries.....	08
Should Know.....	09
Steps.....	10
13.....	تواصل معنا





وصف الخدمة

خدمة الكترونية تتيح للمستفيد التقديم على طلب تحديث الصك اليدوي، أو الصك المفقود، وإصدار صك إلكتروني، أو التقديم على طلب تعديل صك إلكتروني دون الرجوع لكتابة العدل.

متطلبات الخدمة

- إرفاق صورة الصك من الأمام والخلف.
- إرفاق صورة من الملفات الداعمة إن وجدت.
- أن يكون الصك غير مسجل مسبقاً.
- قرار مساحي أو هوية عقارية.

قنوات تنفيذ الخدمة

منصة البورصة العقارية.

مدة تنفيذ الخدمة

٣ أيام

الفئة المستهدفة

أفراد – قطاع حكومي – قطاع خاص.





إرشادات عامة



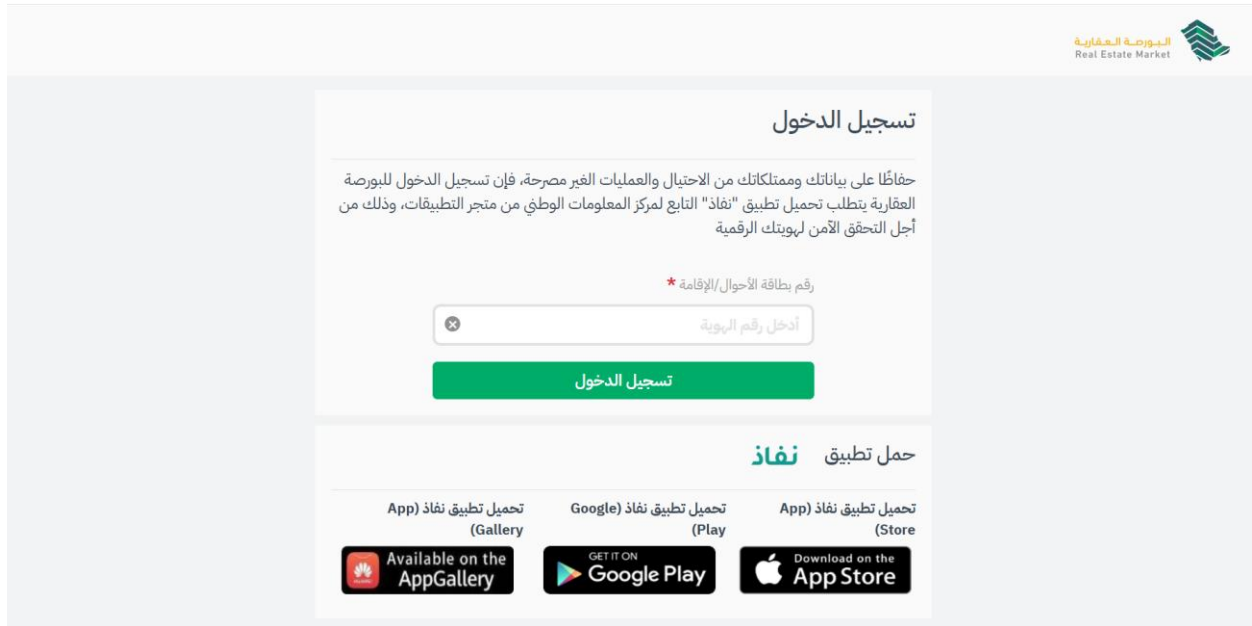
- أن يكون الصك ساري المفعول.
- أن يكون الصك غير مسجل مسبقاً ويمكن التحقق من ذلك عبر خدمة العقارات.
- أن تكون بيانات الصك المدخلة تعكس ما هو موجود في الصك.
- أن تكون بيانات العقار من (اسم المدينة واسم حي، ورقم القطعة، ورقم المخطط) صحيحة ومطابقة لما هو موجود في الصك أو الخطاب الصادر من الجهة المختصة مع إرفاق صورة منه.
- ولتحميل إشعار بنواقص الصك يجب ملء الحقول التالية (رقم الصك، تاريخ الصك، مصدر الصك، ملاك الصك) ثم الضغط على زر "تحميل إشعار بالنواقص" أسفل بيانات الصك





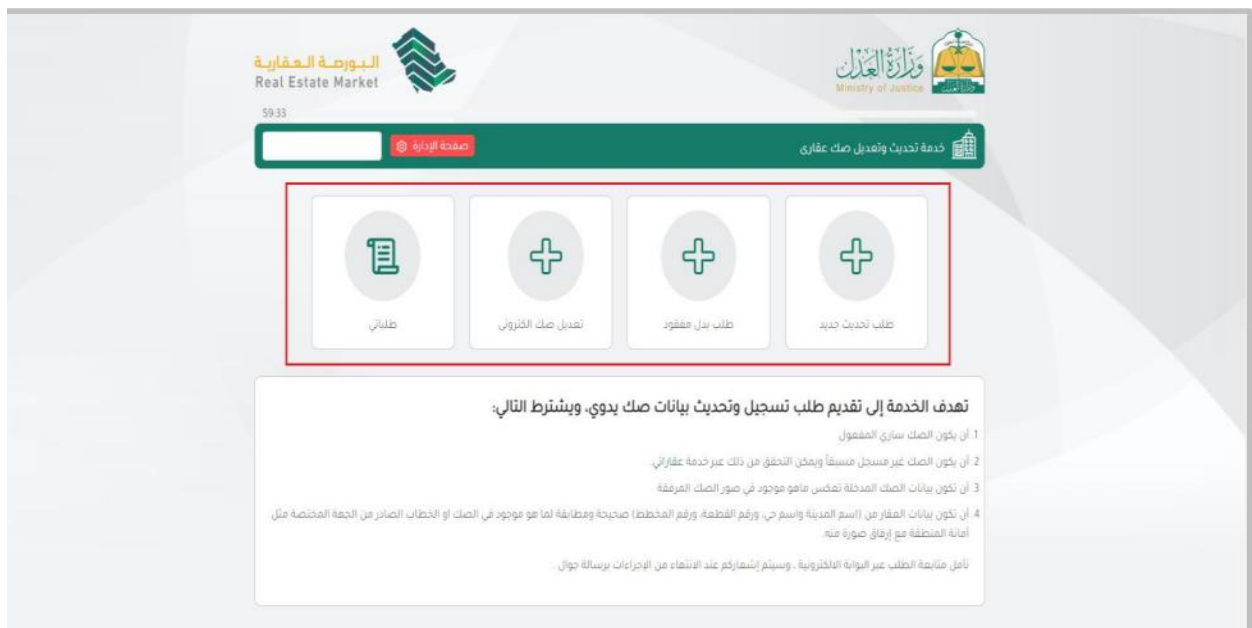
خطوات تنفيذ الخدمة

أولاً : تسجيل الدخول على منصة البورصة العقارية باستخدام النفاذ الوطني الموحد.



The screenshot shows the login interface of the Real Estate Market. At the top right, there is a logo for 'البورصة العقارية Real Estate Market'. The main heading is 'تسجيل الدخول' (Login). Below it, a text block explains that users must log in using their national ID number to access the platform. A text input field is provided for the ID number, with a placeholder 'أدخل رقم الهوية' (Enter ID number). A green button labeled 'تسجيل الدخول' (Login) is positioned below the input field. At the bottom, there are links to download the app from the App Store, Google Play, and the AppGallery.

ثانياً: من قائمة الخدمات اختيار نوع الطلب (تحديث جديد - تحديث صك مفقود - تعديل صك إلكتروني)



The screenshot shows the service selection page of the Real Estate Market. At the top, there are logos for 'البورصة العقارية Real Estate Market' and 'وزارة العدل Ministry of Justice'. A search bar is present with a red button labeled 'صفحة الزرارية'. Below the search bar, there are four service options: 'طلباتي' (My Requests), 'تعديل صك إلكتروني' (Edit Electronic Document), 'طلب بدل مفقود' (Request Replacement of Lost Document), and 'طلب تحديث جديد' (Request New Update). A red box highlights these four options. Below the box, there is a section titled 'تهدف الخدمة إلى تقديم طلب تسجيل وتحديث بيانات صك بدوي، وبشروط التالي:' (The service aims to provide a request for registration and update of document data, subject to the following conditions:). The conditions are listed in a numbered list: 1. The document must be a legal document. 2. The document must be a legal document and must be verified by the relevant authority. 3. The document must be a legal document and must be verified by the relevant authority. 4. The document must be a legal document and must be verified by the relevant authority.



ثالثًا: إدخال البيانات المطلوبة.

بيانات الطلب

ملاك الصك

ملاحظات:

1. يجب توافق الملاك المدفوعين في القيمة مع الملاك المدفوعين في الصك.

2. في حال طلب العهدة نوع شركة يكون المبلغ المدفوع هو المبلغ المدفوع المدفوع.

رقم العهدة

نوع العهدة

تاريخ المبلغ

نسبة الملكية

1000000000

وطنية

اليوم

الشهر

السنة

100

+

إضافة مالك

تحميل إشعار بالتواقيص

تحميل إشعار بالتواقيص المطلوبة لتقديم طلب تحديث ومراجعة الجهة المعنية لطلب التواقيص وجلب إفادة عليها، وإرفاقها.

بيانات الصك

رقم الصك

مصدر الصك

تاريخ الصك

نسبة الصك

1000000000

اليوم

الشهر

السنة

0

+

إضافة مالك

تحميل إشعار بالتواقيص

رابعًا: إرفاق المستندات المطلوبة.

المرفقات المطلوبة

ملاحظات:

1. يمكن طلب كسوة بون رفع المرفقات

2. لا يمكن إرسال الطلب إلا بعد رفع كل المرفقات المطلوبة

3. توحيد استخدام تطبيقات مثل (iCloud و Google Drive) لتحميل المستندات بوضوح

PDF

JPG / JPEG

PNG

صورة خلفية للصك

صورة أمامية للصك

رفع المرفقات

خامسًا: الإقرار والتعهد.

شروط تقديم طلب تحديث صك عقاري

1. أن يكون الصك ساري المفعول
2. أن يكون الصك غير مسجل مسبقاً ويمكن التحقق من ذلك عبر خدمة [تدقيق](#)
3. أن تكون بيانات الصك المدخلة لعكس ما هو موجود في صور الصك المعرفه
4. أن تكون بيانات العقار من الاسم الحديثة واسم حي ورقم القطعة ورقم المخططه صحيحة ومطابقة لما هو موجود في الصك أو بيانات القرار المساحي الصادر من الجهة المختصة على أمانة المنطقة مع إرفاق صورة منه
5. أن تكون بيانات القرار المساحي الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان متطابقة لما هو موجود بالصك.

☐ **أتمتع أنا** بتدوين جميع البيانات بشكل دقيق وصحيح حسب الوثائق الرسمية المعتمدة، وأتقبل كامل المسؤولية حال ثبت خلاف ذلك وجميع الآثار القانونية المترتبة عليه.

سادسًا: الضغط على أيقونة (تقديم الطلب).



Apply for digitization of real estate title deed

This electronic service enables users to digitize a written or missing real estate title deed, or amend an existing digital title deed, without the need to visit a notarial office in person.

Service Requirements

- Attach scans of the title deed, front and back.
- Attach scans of the supporting files, if any.
- The title deed must not be registered before.
- Survey decision or real estate ID.

Service Channels

Real Estate Market.

Execution Duration

3 Days

Beneficiaries

Individuals - private sector -public sector.





Should Know

- The deed must be valid.
- The deed must not be previously registered (this can be verified through the real estate service).
- The data entered must accurately reflect the contents of the deed.
- The property details (city name, district name, plot number, L3 plan number) must be correct and match the deed or the official letter issued by the competent authority (a copy of the letter must be attached).
- To download a notice of deed deficiency, complete the following fields (Deed Number, Deed Date, Deed Issuer, Deed Owners), then click the "Download Deficiency Notice" button below the deed details.



Steps

1-Log in to Real Estate Market platform using your National Single Sign-on credentials.

2- From the services menu, select the type of request (New Update - Lost Document Update - Modify Electronic Document).

3- Enter the required information.

بيانات الطلب

ملاك الصك

ملاحظات:

- يجب توافق الملاك المدفوعين في القيمة مع الملاك المدفوعين في الصك.
- في حال طلب العهدة نوع شركة يكون المبلغ المدفوع هو المبلغ المدفوع للصك المدفوع.

رقم العهدة: 101200000000
نوع العهدة: وطنية
القيمة: 100 %
نسبة الملكية: 100 %
تاريخ المبلغ: 10/10/2020

يجب إدخال تاريخ المبلغ المدفوع فائداً

[+ إضافة مالك](#)

يتم تحميل إشعار بالتواقيص

تحميل إشعار بالتواقيص المطلوبة لتقديم طلب تحديث ومراجعة الجهة المعنية لطلب التواقيص وجلب إفادة عليها، ورفاقها.

بيانات الصك

رقم الصك: 101200000000
تاريخ الصك: 10/10/2020
مصدر الصك: 101200000000
مساحة الصك: 0
تاريخ الصك: 10/10/2020
رقم الصك: 101200000000

يتم تحميل إشعار بالتواقيص

4- Attach the required documents.

المرفقات المطلوبة

ملاحظات:

- يمكن طلب كمسوية بين رفع المرفقات
- لا يمكن إرسال الطلب إلا بعد رفع كل المرفقات المطلوبة
- توصيات استخدام تطبيقات مثل (iCloud و Google Drive) لتحميل المستندات بوضوح

الصيغ المدعومة: PDF, JPG, JPEG, PNG

المرفقات الإضافية

صورة خلفية للصك
صورة أمامية للصك
رفع المرفقات

5- Declaration and commitment.

شروط تقديم طلب تحديث صك عقاري

1. أن يكون الصك ساري المفعول
2. أن يكون الصك غير مسجل مسبقاً ويمكن التحقق من ذلك عبر خدمة ["ك-إي"](#)
3. أن تكون بيانات الصك المدخلة لعكس ما هو موجود في صور الصك المرفقة
4. أن تكون بيانات العقار من الاسم الحديثة واسم حي ورقم القطعة ورقم المخططا صحيحة ومتطابقة لما هو موجود في الصك أو بيانات القرار المساحي الصادر من الجهة المختصة على أمانة المنطقة مع إرفاق صورة منه
5. أن تكون بيانات القرار المساحي الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان متطابقة لما هو موجود بالصك.

أتمهد أنا ☐ ☐ بالتدوين جميع البيانات بشكل دقيق وصحيح حسب الوثائق الرسمية المعتمدة، وأتحمل كامل المسؤولية حال ثبت خلاف ذلك وجميع الآثار القانونية المترتبة عليه.

6- Click on the "Submit Request" icon.



نسعد بتقديم الدعم من خلال قنوات التواصل

خدمة إنشاء تذكرة تواصل عدلي



الرقم الموحد ١٩٥٠



1950@moj.gov.sa

